

## WÓJT GMINY ŚWILCZA

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej komunalnej nieruchomości gruntowej.**

**Przedmiotem przetargu jest :**

nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości **Bratkowice** w powiecie rzeszowskim województwie podkarpackim, oznaczona w katastrze nieruchomości jako działka **nr 3608/24** o powierzchni **2,8864 ha** dla której jest prowadzona księga wieczysta KW nr RZ IŻ/00073533/3

Nieruchomość położona jest w środkowo północnej części wsi Bratkowice nad potokiem Osina. Teren działki płaski o nieregularnym kształcie w części zadrzewiony. Nieruchomość niezabudowana objęta w całości strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej jako park podworski wpisany do rejestru zabytków pod nr A-982. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową bezpośrednio od drogi powiatowej. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Nr 9/2006 uchwalonego uchwałą Rady Gminy Świlcza Nr XV/136/2008 z dnia 29 stycznia 2008 r ( Dz.U.Woj.Podkarpackiego Nr 15 poz.381 z dnia 1.03.2008r) nieruchomość położona jest w terenach „ 2 ZP ” – tereny zieleni urządzonej gdzie dopuszcza się w miejscu wyznaczonym na planie usługi nieuciążliwe związane z kulturą , edukacją, opieką społeczną, gastronomią i hotelarstwem, oraz częściowo w obszarze terenów sportowych. Nieruchomość położona jest w odległości 500 m od dużych kompleksów leśnych stanowiących pozostałość Puszczy Sandomierskiej.

**Nieruchomość jest wolna od obciążeń.**

**cena wywoławcza nieruchomości 750 000,00 zł**

**wadium 75 000, 00 zł**

**minimalne postąpienie 7 500, 00 zł**

**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący w dacie przetargu podatek VAT**

Przetarg odbędzie się w dniu **20 stycznia 2009 r o godzinie 12<sup>00</sup>** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Świlczy

**Wadium** należy wpłacić w terminie **do 16 stycznia 2009 r** na rachunek Gminy Świlcza Nr 69915910232005500000260003 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w rachunek.

**W przetargu** mogą brać udział osoby fizyczne i prawne , które spełnią wszystkie n/w warunki :

- terminowo wpłacą wadium

- złożą pisemne zgłoszenie udziału w przetargu do dnia 16 stycznia 2009r

- oświadczą , że zapoznały się z informatorem przetargowym dostępnym na stronie internetowej Gminy Świlcza **www.swilcza.i-gmina.pl**

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świlczy pokój nr 5 , tel.86-70-148

**Pouczenie:** wadium wpłacone przez uczestnika przetargu który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży , a w przypadku uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy , wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza.

**Osoba ustalona** jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż przed upływem trzech dni przed dniem podpisania umowy sprzedaży kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu , powiększoną o obowiązujący w dacie przetargu podatek VAT, oraz pomniejszoną o wpłacone wadium, na rachunek Gminy Świlcza Nr 69 9159 1023 2005 5000 0026 0003 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Małopolskim Oddział w Świlczy.

**Pozostałym** uczestnikom zwraca się wadium nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania , unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy Świlcza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt  
mgr inż. Wojciech Wdowik