

WÓJT GMINY ŚWILCZA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż komunalnych nieruchomości niezabudowanych

1. Przetarg na poniższe nieruchomości odbędzie się w Sali posiedzeń Urzędu Gminy Świlcza, godz. 10:00 dnia 01-03-2010r.

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych
1		2	3	4	5	6
Nr działki	Księga Wieczysta	Powierzchnia nieruchomości				
1026/3 1027/3 1028/5 1028/10 1029/3 1030/3	120 789 63 529 134 768 134 731 134 731 134 731	0,4738 ha	Wyceniana nieruchomość, położona jest w północnej części wsi Świlcza, gmina Świlcza. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, teren działki płaski. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona. Dojazd bezpośredni do działki dobry drogą żwirową z drogi powiatowej. Aktualnie działka posiada warunki zabudowy dla inwestycji pod nazwą: „hala produkcyjna z częścią administracyjno-socjalno -produkcyjną i montaż artykułów przemysłowych” Nieruchomość jest wolna od obciążeń.	Zabudowa przemysłowa- hala produkcyjna z częścią administracyjno socjalną. Budynek o wysokości do 10 m, dach dwu lub wielospadowy.	219 000,00 zł + VAT (słownie: dwieście dziewiętnaście tysięcy)	22 000,00 zł.
1026/2 1027/2 1028/4 1028/9 1029/2 1030/2	120 789 63 529 134 768 134 731 134 731 134 731	0,4669 ha	Wyceniana nieruchomość, położona jest w północnej części wsi Świlcza, gmina Świlcza. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, teren działki płaski. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona. Dojazd bezpośredni do działki dobry drogą żwirową z drogi powiatowej. Aktualnie działka posiada warunki zabudowy dla inwestycji pod nazwą: „hala produkcyjna z częścią	Zabudowa przemysłowa- hala produkcyjna z częścią administracyjno socjalną. Budynek o wysokości do 10 m, dach dwu lub wielospadowy	211 000,00 zł + VAT (słownie: dwieście jedenaście tysięcy)	21 000,00 zł.
1026/1 1027/1 1028/3 1028/8 1029/1 1030/1	120 789 63 529 134 768 134 731 134 731 134 731	0,2936 ha	Wyceniana nieruchomość, położona jest w północnej części wsi Świlcza, gmina Świlcza. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, teren działki płaski. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona. Dojazd bezpośredni do działki dobry drogą żwirową z drogi powiatowej. Aktualnie działka posiada warunki zabudowy dla inwestycji pod nazwą: „hala produkcyjna z częścią administracyjno-socjalno -produkcyjną i montaż artykułów przemysłowych” Nieruchomość jest wolna od obciążeń.	Zabudowa przemysłowa- hala produkcyjna z częścią administracyjno socjalną. Budynek o wysokości do 10 m, dach dwu lub wielospadowy	120 000,00 zł + VAT (słownie: sto dwadzieścia tysięcy)	12 000,00 zł.

2. Przetarg na poniższą nieruchomość odbędzie się w Sali posiedzeń Urzędu Gminy Świlcza, godz. 11:00 dnia 01-03-2010r.

1250/1	72 940	0,4000 ha	<p>Nieruchomość położona jest w środkowo-wschodniej części wsi Trzciana, po południowej stronie międzynarodowej drogi E4 Rzeszów-Kraków. Działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do trapezu i powierzchni 0,4000 ha, położona jest w terenie płaskim. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, w pełni uzbrojona. Dojazd bezpośredni do działki drogą gruntową. Sąsiedztwo nieruchomości od strony północnej stanowi droga E4, od strony zachodniej i południowej, zabudowa usługowo-mieszkaniowa, natomiast od strony wschodniej, nieruchomość otaczają grunty niezabudowane.</p> <p>Decyzją nr RGM 7331/115/08 z dnia 07 listopada 2008 r., Wójt Gminy Świlcza dla tej nieruchomości ustalił warunki zabudowy dla inwestycji pn. "budynek mieszkalny jednorodzinny". Nieruchomość jest wolna od obciążeń.</p>	<p>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Budynek o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych. Obowiązuje dach dwu lub wielospadowy. Kalenica główna równoległa lub prostopadła do frontu działki.</p>	<p>265 000,00 zł + VAT (słownie: dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy)</p>	26 500,00 zł.
--------	--------	------------------	---	---	---	---------------

1. Wadium w gotówce w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu winni wpłacić najpóźniej do dnia **23-02-2010r.** w kasie Urzędu Gminy w Świlczy lub na rachunek Gminy Świlcza Nr 69915910232005500000260003 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
2. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub kasy Urzędu Gminy.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
5. Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Świlcza może odstąpić od podpisania umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o VAT. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
7. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świlczy pokój nr 5, tel. 86-70-148.
8. Wójt Gminy Świlcza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt
Wojciech Wdowik