

## WÓJT GMINY ŚWILCZA

### ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej komunalnej nieruchomości gruntowej.

#### **Przedmiotem przetargu jest :**

nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Bratkowice w powiecie rzeszowskim województwie podkarpackim, oznaczona w katastrze nieruchomości jako działka nr **3606/3** o powierzchni **1,98 ha** dla której jest prowadzona księga wieczysta KW nr RZ IŻ/00073533/3

Nieruchomość położona jest w północno-środkowej części wsi Bratkowice. Teren działki płaski o foremnym kształcie zbliżonym do prostokąta w części utwardzony żwirem , usytuowany w okolicach parku podworskiego nad potokiem Osina. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi asfaltowej( droga publiczna powiatowa).Działka o niepełnym uzbrojeniu technicznym. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza teren działki to tereny rolne.

**Nieruchomość jest wolna od obciążeń.**

**cena wywoławcza nieruchomości 500 000,00 zł**

**wadium 50 000, 00 zł**

**minimalne postąpienie 5 000, 00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu **31 marca 2009 r o godzinie 11<sup>00</sup>** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Świlczy

**Wadium** należy wpłacić w terminie **do 27 marca 2009 r** na rachunek Gminy Świlcza Nr 69915910232005500000260003 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy.Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w rachunek.

**W przetargu** mogą brać udział osoby fizyczne i prawne , które spełnią wszystkie n/w warunki :

- terminowo wpłacą wadium

-złożą pisemne zgłoszenie udziału w przetargu do dnia 16 stycznia 2009r

-oświadczą , że zapoznały się z informatorem przetargowym dostępnym na stronie internetowej Gminy Świlcza **www.swilcza.i-gmina.pl**

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świlczy pokój nr 5 , tel.86-70-148

**Pouczenie:** wadium wpłacone przez uczestnika przetargu który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży , a w przypadku uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy , wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza.

**Osoba ustalona** jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż przed upływem trzech dni przed dniem podpisania umowy sprzedaży kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium, na rachunek

Gminy Świlcza Nr 69 9159 1023 2005 5000 0026 0003 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Małopolskim Oddział w Świlczy.

**Pozostałym** uczestnikom zwraca się wadium nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania , unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy Świlcza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt  
mgr inż. Wojciech Wdowik