

## WÓJT GMINY ŚWILCZA

### ogłasza II publiczny przetarg ustny na sprzedaż komunalnych nieruchomości gruntowych.

Przedmiotem sprzedaży będzie :

**1.**Nieruchomość niezabudowana położona w **Dąbrowie** oznaczona w ewidencji jako działka **nr 1616** o powierzchni **0.02 ha** dla której prowadzona jest księga wieczysta KW RZIZ/00157552/1.

Nieruchomość położona jest w środkowej części wsi Dąbrowa. Teren działki o lekkim spadku w kierunku północnym. Nieruchomość nieuzbrojona położona pomiędzy terenami zabudowanymi przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka może stanowić tylko uzupełnienie sąsiednich działek budowlanych. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza teren ten jest preferowany pod zabudowę mieszkaniową.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń

**Cena wywoławcza nieruchomości 1 500 zł wadium 150 zł**

**Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący w dacie przetargu podatek VAT**

**2.** Nieruchomość niezabudowana położona w **Dąbrowie** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 1077/3** o powierzchni **0.5109 ha** , dla której jest prowadzona księga wieczysta nr RZIZ/00074536/1

Nieruchomość położona jest w środkowej części wsi Dąbrowa. Teren nieruchomości lekko zagłębiony w stosunku do drogi powiatowej i gminnej , przy których działka jest położona. Dla terenu działki ustalane są warunki zabudowy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza teren działki preferowany jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

**Cena wywoławcza nieruchomości 40 000 zł wadium 4000 zł**

**do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący w dacie przetargu podatek VAT.**

Przetarg na powyższe nieruchomości odbędzie się w dniu **10 listopada 2008 r o godzinie 11<sup>00</sup>** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Świlczy

**Wadium** w gotówce należy wpłacić w terminie **do 6 listopada 2008 r** w kasie Urzędu Gminy w Świlczy lub na rachunek Gminy Świlcza Nr 69915910232005500000260003 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świlczy pokój nr 5 , tel.86-70-148

**Pouczenie:** wadium wpłacone przez uczestnika przetargu który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży , a w przypadku uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy , wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza.

Uczestnikowi który przetarg przegrał zwraca się wadium nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wójt Gminy Świlcza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt  
mgr inż. Wojciech Wdowik