

WÓJT GMINY ŚWILCZA

ogłasza publiczny przetarg ustny na sprzedaż komunalnej nieruchomości lokalowej.

Przedmiotem sprzedaży będzie : nieruchomość lokalowa mieszcząca się w dwulokalowych budynkach mieszkalnym i gospodarczym usytuowanych na działce nr 2725 o powierzchni 0.2532 ha położonej w Trzcianie.

1.nieruchomość obejmuje lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 41.17 m² (2 pokoje, pokój z kuchnią ,przedpokój), oraz powierzchnię przynależną 83.7m²na którą składa się : powierzchnia przynależna 20.37 m² znajdująca się w budynku gospodarczym t.j. magazynek i wc , oraz powierzchnia przynależna 63 m² znajdująca się na parterze budynku mieszkalnego wraz z udziałem wynoszącym 0.6314 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i w gruncie działki. Lokal mieszkalny znajduje się na parterze budynku mieszkalnego .

2.Opis budynków w których znajduje się nieruchomość lokalowa

- **budynek mieszkalny** – dwulokalowy jest obiektem wolnostojącym parterowym w części piętrowym, niepodpiwniczonym o konstrukcji tradycyjnej murowanej, oddany do użytku na początku XX w. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową.
powierzchnia zabudowy – 196,99 m²
powierzchnia użytkowa – 150,54 m²
w tym – parter 119,44 m² , piętro – 31,10 m²
Budynek użytkowany około 100 lat bez większych remontów , stopień zużycia technicznego i funkcjonalnego szacuje się na 60 %

- **budynek gospodarczy** jest obiektem wolnostojącym parterowym, niepodpiwniczonym o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Wyposażony w instalację elektryczną. Oddany do użytkowania w latach pięćdziesiątych XX w, stopień zużycia technicznego i funkcjonalnego szacuje się na 50%
powierzchnia zabudowy – 60.63 m²
powierzchnia użytkowa – 46.99 m²

3.Opis działki – działka nr 2725 o powierzchni 0.2532 ha położona jest w peryferyjnej południowo-zachodniej części wsi Trzciana
Teren działki płaski i foremny , dojazd do działki dobry. Działka ogrodzona nieutwardzona w pełni uzbrojona.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

**cena wywoławcza 49 322 zł
wadium 5000 zł**

Przetarg odbędzie się **18 sierpnia 2008 r o godzinie 11⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Świlczy

Wadium w gotówce należy wpłacić w terminie **do 14 sierpnia 2008 r** w kasie Urzędu Gminy w Świlczy lub na rachunek Gminy Świlcza Nr 69915910232005500000260003 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świlczy pokój nr 5 , tel.86-70-148

Pouczenie: wadium wpłacone przez uczestnika przetargu który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży , a w przypadku uchylenia się przez tego uczestnika od zawarcia umowy , wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza.

Uczestnikowi który przetarg przegrał zwraca się wadium nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wójt Gminy Świlcza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt
mgr inż.Wojciech Wdowik