

Uchwała Nr
Rady Gminy Świlcza
z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 1/2007 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami); w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 591 z późniejszymi zmianami) oraz uchwałą nr XII/101/2007 Rady Gminy Świlcza z dnia 31 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2007 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka Rada Gminy, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza uchwalonego uchwałą Rady Gminy Świlcza Nr XIX/196/2008 r. z dnia 4 lipca 2008 r.,

Rada Gminy stanowi, co następuje:

Rozdział 1
Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2007 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni około 120 ha w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) drodze serwisowej – należy przez to rozumieć jezdnię o parametrach jezdni w drodze klasy L lub D oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą - zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi publicznej;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie mniej niż 70% powierzchni działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 30% powierzchni działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą obszar, w granicach którego należy lokalizować:

- a) budynki, wiaty i altany, biorąc pod uwagę ich zewnętrzny obrys, do którego nie wlicza się schodów, pochylni, ganków, balkonów, tarasów oraz wykuszy, itp.,
 - b) budowle za wyjątkiem budowli infrastruktury technicznej i urządzeń reklamowych;
- 7) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu objętego jednym zamierzeniem budowlanym;
 - 8) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690) do powierzchni działki lub terenu objętego jednym zamierzeniem budowlanym;
 - 9) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej lub attyki dla budynków o dachach płaskich, lub do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych dla budynków o dachach spadzistych.

§ 3. Uchwała składa się z następujących, integralnych, części:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik graficzny nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych planem:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem P/U;
- 2) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem Z;
- 3) tereny dróg publicznych klasy GP, oznaczone na rysunku planu symbolem KDGP;
- 4) tereny dróg publicznych klasy G, oznaczone na rysunku planu symbolem KDG;
- 5) tereny dróg publicznych klasy Z oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ;
- 6) tereny dróg publicznych klasy L, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;
- 7) tereny dróg publicznych klasy D, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 8) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 9) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 10) tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem K;
- 11) tereny infrastruktury technicznej wodociągowej, oznaczone na rysunku planu symbolem W.

§ 5. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) rzędnych nieprzekraczalnych wysokości zabudowy n.p.m.;
- 5) wymiarowania;

- 6) przeznaczenie terenów oznaczonych odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

§ 6. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniem planu, dotyczące:

- 1) granicy GZWP Nr 425;
- 2) granicy strefy oddziaływania cmentarza;
- 3) granicy stref ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
- 4) granicy administracyjnej;
- 5) orientacyjnego przebiegu jezdni dróg publicznych;
- 6) powierzchni terenu.

§ 7. 1. Ustala się strefę oddziaływania cmentarza, znajdującego się poza planem, obejmującą obszar wyznaczony na rysunku planu granicą strefy.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

§ 8. Ustala się zakaz wznoszenia budowli, których wysokość przekracza poziom wyznaczony na rysunku planu rzędnymi nieprzekraczalnymi wysokości zabudowy n.p.m. dla danego obszaru.

Rozdział 2

Kształtowanie ład przestrzennego

§ 9. W zakresie kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami szczegółowymi;
- 2) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych poza terenem prowadzonej działalności, której reklama dotyczy;
- 3) dopuszczenie lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych o wymiarach liczonych jako równość lub wielokrotność modułu 1,0 m x 1,5 m o maksymalnej wielkości 3,0 m x 4,5 m i wysokość do 7,0 m;
- 4) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.

Rozdział 3

Ochrona środowiska i przyrody

§ 10. W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów ochronę jakości wód podziemnych przez:
 - a) zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko bez koniecznych zabezpieczeń,
 - b) zakaz lokalizacji inwestycji zagrażających zasobom i jakości wód podziemnych;
- 2) stosowanie systemów ciepłych wykorzystujących paliwa niskoemisyjne - gaz ziemny lub płynny, olej opałowy niskosiarkowy, energię elektryczną, wiatrową, słoneczną, pompy

cieplne, biomasę;

- 3) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej;
- 4) odprowadzanie wód opadowych z dróg w sposób zapewniający separację związków ropopochodnych;
- 5) odprowadzanie wód opadowych z powierzchni utwardzonych i dachów w sposób zapewniający oczyszczenie;
- 6) odprowadzanie wód opadowych z powierzchni nieutwardzonych do gruntu, w granicy własnej terenu;
- 7) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych i powstających w wyniku prowadzenia działalności należy prowadzić w sposób nie zagrażający środowisku i zdrowiu ludzi.

Rozdział 4

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalną powierzchnię działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dla poszczególnych terenów;
- 2) minimalną szerokość frontu działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dla poszczególnych terenów. Minimalnej szerokości frontu nie stosuje się w przypadku, w którym jej zastosowanie uniemożliwiłoby wydzielenie działki o powierzchni zgodnej z ustaleniami planu;
- 3) kąt położenia granic działek, za wyjątkiem działek narożnych, w stosunku do pasa drogowego drogi, z której są obsługiwane od 75° do 90°.

Rozdział 5

Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 12. Ustala się prowadzenie nowo projektowanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnej za wyjątkiem przyłączy tymczasowych.

§ 13. Ustala się przebudowę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe podziemne.

§ 14. 1. Ustala się budowę sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach gminnych dróg publicznych w ich liniach rozgraniczających lub terenach zieleni oznaczonych symbolem Z.

2. Jeżeli w wyniku zastosowanych rozwiązań technicznych nie można zlokalizować sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach wymienionych w ust. 1 lub ich lokalizacja jest sprzeczna z przepisami odrębnymi dopuszcza się ich sytuowanie na pozostałych terenach.

§ 15. Ustala się na terenach P/U oraz Z dopuszczenie budowy obiektów związanych z infrastrukturą techniczną na działkach o powierzchni do 100 m² i sytuowanie ich tak, aby były dostępne z drogi publicznej.

§ 16. Dla infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie z projektowanej magistrali DN300 podłączonej do magistrali DN 500 znajdującej się poza planem w rejonie ul. Miłocińskiej w Rzeszowie oraz zaopatrzenie z projektowanej magistrali DN300 podłączonej do magistrali DN 800 znajdującej się poza planem w rejonie ul. Rzemieślniczej w Rzeszowie,
 - b) rozprowadzenie za pomocą projektowanej sieci wodociągowej,
 - c) dopuszczenie zaopatrzenia z indywidualnych ujęć wody zlokalizowanych poza terenem GZWP oznaczonym na rysunku planu,
 - d) dopuszczenie zaopatrzenia z indywidualnych ujęć wody do celów zaopatrzenia w wodę ludności lub produkcji żywności zlokalizowanych na terenie GZWP oznaczonym na rysunku planu, z uwzględnieniem § 7 uchwały;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:
 - a) odprowadzanie projektowanymi głównymi ciągami DN200 – DN400 do projektowanego grawitacyjno-tłocznego kolektora zbiorczego DN800,
 - b) odprowadzenie do oczyszczalni ścieków w Rzeszowie,
 - c) oczyszczanie ścieków technologicznych z zanieczyszczeń przemysłowych;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
 - a) odprowadzanie do rzeki Czarnej poprzez zbiornik retencyjny znajdujący się na terenie K1,
 - b) budowę systemu kanalizacji deszczowej o przekrojach od DN300 do DN2000,
 - c) odprowadzanie z powierzchni dróg, placów oraz powierzchni dachów do kanalizacji deszczowej,
 - d) dopuszczenie odprowadzania z powierzchni dróg, placów oraz powierzchni dachów do zbiorników odparowujących zlokalizowanych w granicy własnej terenu,
 - e) odprowadzanie z powierzchni nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu;
- 4) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) unieszkodliwianie zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami,
 - b) stosowanie urządzeń umożliwiających segregację odpadów,
 - c) gromadzenie odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności produkcyjno-usługowej w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim,
 - d) składowanie na składowisku odpadów komunalnych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zaopatrzenie z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I ° znajdującej się w rejonie ul. Strzyżowskiej w Rzeszowie poprzez sieć średniego ciśnienia DN150,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia z istniejącego gazociągu wysokoprężnego DN400,
 - c) rozprowadzanie projektowaną siecią średnioprężną;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) rozprowadzanie za pomocą projektowanych sieci SN 15 kV i nN,
 - b) zaopatrzenie z projektowanej sieci 110kV doprowadzonej do Głównego Punktu Zasilania znajdującego na terenie E1,
 - c) budowę stacji redukcyjnej 110kV/15kV w obrębie terenu E1,
 - d) budowę stacji transformatorowych SN/nN na terenach P/U na wydzielonych działkach z dostępem do drogi publicznej o minimalnej powierzchni 20 m² dla stacji słupowych i

- 30 m² dla stacji wewnętrznych;
- 7) w zakresie dostarczania ciepła:
- a) dopuszczenie zaopatrzenie z projektowanej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej DN250 – DN300 podłączonej do istniejącej magistrali ciepłowniczej znajdującej się na terenie Rzeszowa w ul. Obrońców Poczty Gdańskiej;
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia z indywidualnych źródeł dostarczania ciepła;
- 8) w zakresie telekomunikacji dopuszczenie budowy stacji bazowych telefonii komórkowej.

Rozdział 6

Zasady budowy systemów komunikacji

§ 17. Jako podstawową sieć komunikacji drogowej ustala się następujące tereny dróg publicznych, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami przeznaczenia:

- 1) KDGP – drogę publiczną klasy GP;
- 2) KDG – drogę publiczną klasy G;
- 3) KDZ – drogę publiczną klasy Z;
- 4) KDL – drogi publiczne klasy L;
- 5) KDD – drogi publiczne klasy D.

§ 18. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym – drogą krajową nr 4 – poprzez projektowane drogi KDGP1 oraz KDG1.

§ 19. Dla terenów wymienionych w § 17 uchwały ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub zagospodarowania w formie terenów zieleni;
- 2) zagospodarowanie terenu biologicznie czynnego drogi w postaci pasów zieleni;
- 3) dopuszczenie budowy infrastruktury technicznej.

§ 20. 1. Ustala się możliwość wydzielania dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszo-jezdnymi nieoznaczonych na rysunku planu, na terenach P/U.

2. Drogi, dojazdy i ciągi, o których mowa w ust. 1 nie mogą być węższe niż 10,0 m w liniach rozgraniczających.

3. Dla dróg, dojazdów i ciągów, o których mowa w ust. 1 ustala się odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy na 5,0 m od linii rozgraniczającej.

§ 21. 1. Ustala się dopuszczenie lokalizacji szlaków i ścieżek rowerowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla ścieżek rowerowych ustala się stosowanie nawierzchni bitumicznych lub innych gładkich.

Rozdział 7

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 22. 1. Dla terenów

P/U 1 o powierzchni ok. 2,17 ha,
P/U 2 o powierzchni ok. 5,42 ha,
P/U 3 o powierzchni ok. 12,13 ha,
P/U 4 o powierzchni ok. 6,04 ha,
P/U 5 o powierzchni ok. 4,80 ha,
P/U 6 o powierzchni ok. 8,91 ha,
P/U 7 o powierzchni ok. 8,40 ha,
P/U 8 o powierzchni ok. 7,32 ha,
P/U 9 o powierzchni ok. 3,84 ha,
P/U 10 o powierzchni ok. 0,66 ha,
P/U 11 o powierzchni ok. 8,26 ha,
P/U 12 o powierzchni ok. 6,81 ha,
P/U 13 o powierzchni ok. 1,00 ha,
P/U 14 o powierzchni ok. 5,11 ha,
P/U 15 o powierzchni ok. 5,69 ha,
P/U 16 o powierzchni ok. 2,54 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie – obiekty produkcyjne, składów i magazynów oraz zabudowa usługowa;
- 2) dopuszczenie budowy urządzeń komunikacji, dróg wewnętrznych, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 4) stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących szkodliwe oddziaływanie inwestycji poza terenem własnym;
- 5) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,8,
 - b) budynki do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - c) wysokość zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów do 20,0 m,
 - d) wysokość zabudowy usługowej do 12,0 m,
 - e) wysokość budowli wolno stojących lub elementów zabudowy, będących punktowymi instalacjami przemysłowymi lub urządzeniami technicznymi do 65,0 m,
 - f) minimalną powierzchnię przeszkleń elewacji frontowych budynków usługowych i biurowych usytuowanych w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych na 30% powierzchni elewacji,
 - g) wysokość ogrodzeń do 2,0 m,
 - h) dachy o dowolnej geometrii i nachyleniu połaci do 20°,
 - i) zakaz stosowania w ogrodzeniach prefabrykatów betonowych,
- 6) utrzymanie istniejących i budowę nowych obiektów infrastruktury technicznej związanej z obsługą terenu;
- 7) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu P/U1 z drogi KDL1,

- b) terenu P/U2 z drogi KDL1 i KDL2,
 - c) terenu P/U3, P/U8 z drogi KDL2,
 - d) terenów P/U4, z drogi KDL3 i KDL4,
 - e) terenu P/U5 z drogi KDL3 i KDL4 oraz drogi serwisowej zlokalizowanej w pasie drogi KDGP1,
 - f) terenu P/U6 z drogi KDL4 i KDL5 oraz drogi serwisowej zlokalizowanej w pasie drogi KDGP1,
 - g) terenu P/U7 z drogi KDL5 oraz drogi serwisowej zlokalizowanej w pasie drogi KDGP1,
 - h) terenu P/U9, P/U10 z drogi serwisowej zlokalizowanej w pasie drogi KDGP1,
 - i) terenu P/U11 z drogi KDD1,
 - j) terenu P/U12, P/U13 z drogi KDL7,
 - k) terenu P/U14 z drogi KDL7 i KDL8 oraz drogi serwisowej zlokalizowanej w pasie drogi KDGP1,
 - l) terenu P/U15, P/U16 z drogi KDL8 oraz drogi serwisowej zlokalizowanej w pasie drogi KDGP1,
 - m) dopuszczenie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych określonych w lit. a do l za pośrednictwem dróg wewnętrznych;
- 8) liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, wyliczonych według następujących wskaźników:
- a) minimum 1 miejsce na 60 m² powierzchni użytkowej budynków produkcyjnych,
 - b) minimum 1 miejsce na 200 m² powierzchni użytkowej składów i magazynów,
 - c) minimum 1 miejsce na 30m² powierzchni użytkowej usług handlu art. spożywczymi,
 - d) minimum 1 miejsce na 60m² powierzchni użytkowej usług handlu art. przemysłowymi,
 - e) minimum 1 miejsce na 5 miejsc konsumpcyjnych w obiektach usług gastronomii,
 - f) minimum 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej usług innych;
- 9) dopuszczenie lokalizacji parkingów, w tym parkingów podziemnych do 3 kondygnacji podziemnych i wielopoziomowych nadziemnych o parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy usługowej i zagospodarowania terenu określonych w niniejszym paragrafie.
2. Dla terenów P/U 3, P/U 4, P/U 5, P/U 6, P/U 7, P/U 8, P/U 11, P/U 12, P/U 13, P/U 14, P/U 15, P/U 16 ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu na:
 - 10,0 m od dróg klasy GP, G i Z,
 - 6,0 m od dróg klasy L i D,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 20 %,
 - c) zastosowanie w ramach powierzchni biologicznie czynnej wszystkich warstw roślinności,
 - d) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 0,5 ha,
 - e) minimalną szerokość frontu działki na 30,0 m,
3. Dla terenów P/U 1, P/U 2, P/U 9, P/U 10 ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu na:
 - 10,0 m od dróg klasy GP, G i Z,
 - 6,0 m od dróg klasy L i D,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 20 %,
 - c) zastosowanie w ramach powierzchni biologicznie czynnej wszystkich warstw roślinności.

- d) przeznaczenie terenów pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi pod zieleni, w ramach której dopuszcza się lokalizację:
- sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - utwardzonych ciągów pieszych i rowerowych,
 - połączeń komunikacyjnych dróg wewnętrznych z drogami publicznymi oraz zjazdów z dróg,
 - miejsc postojowych, z zachowaniem maksymalnego współczynnika stosunku powierzchni miejsc postojowych do powierzchni terenu zieleni wynoszącego 0,2.

§ 23. Dla terenu Z 1 o powierzchni ok. 2,14 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zieleni;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń komunikacji, dróg wewnętrznych, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizację linii kablowej wysokiego napięcia 110 kV;
- 4) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 5) zakaz lokalizacji ogrodzeń;
- 6) dopuszczenie lokalizowania połączeń komunikacyjnych dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz zjazdów z dróg.

§ 24. 1. Dla terenu KDGP1 o powierzchni ok. 10,47 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga publiczna klasy GP;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających na 50,0 m, 60,0 m oraz 64,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) drogę dwujezdniową;
- 4) wyposażenie w chodnik z każdej strony;
- 5) budowę urządzeń i rozwiązań technicznych minimalizujących oddziaływanie poza granicami własnymi;
- 6) budowę dróg serwisowych w pasie drogowym, zakończonych placami manewrowymi o wymiarach 20x20 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) skrzyżowania z drogami KDGP1, KDL6.
- 8) przejazd drogowy nad drogą S-19, znajdujący się poza planem, bez możliwości podłączenia do drogi S-19.

2. Dla terenu oznaczonego KDGP1 określa się następujące warunki powiązania z układem zewnętrznym:

- 1) skrzyżowanie z drogą krajową nr 4 znajdujące się poza planem.

§ 25. 1. Dla terenu KDG1 o powierzchni ok. 1,17 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga publiczna klasy G;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających na 40,0 m;
- 3) drogę dwujezdniową;
- 4) skrzyżowanie z drogą KDGP1;
- 5) wyposażenie w chodnik z każdej strony;
- 6) budowę urządzeń i rozwiązań technicznych minimalizujących oddziaływanie poza granicami własnymi.

2. Dla terenu KDG1 określa się następujące warunki powiązania z układem zewnętrznym:

- 1) skrzyżowanie z drogą KDZ1 znajdujące się poza planem;
- 2) skrzyżowanie z drogą krajową nr 4 znajdujące się poza planem.

§ 26. 1. Dla terenu KDZ1 o powierzchni ok. 3,06 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga publiczna klasy Z;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających na 25,0 m z lokalnymi poszerzeniem do 30,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) drogę dwujezdniową;
- 4) skrzyżowania z drogami KDL2, KDL4, KDL5;
- 5) przejazd drogowy nad drogą S-19, znajdujący się poza planem, bez możliwości podłączenia do drogi S-19.
- 6) wyposażenie w chodnik z każdej strony.

2. Dla terenu KDZ1 określa się następujące warunki powiązania z układem zewnętrznym:

- 1) skrzyżowanie z drogą KDG1 znajdujące się poza planem.

§ 27. 1. Dla terenów

KDL 1 o powierzchni ok. 0,24 ha,

KDL 2 o powierzchni ok. 1,88 ha,

KDL 3 o powierzchni ok. 0,58 ha,

KDL 4 o powierzchni ok. 0,76 ha,

KDL 5 o powierzchni ok. 0,45 ha,

KDL 6 o powierzchni ok. 0,79 ha,

KDL 7 o powierzchni ok. 1,08 ha,

KDL 8 o powierzchni ok. 1,73 ha,

KDL 9 o powierzchni ok. 0,05 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga publiczna klasy L;
- 2) drogę jednojezdniową;
- 3) szerokość jezdni na minimum 7,0 m;
- 4) wyposażenie w chodnik z każdej strony;
- 5) dopuszczenie budowy miejsc postojowych;

2. Dla terenu KDL1, KDL3, KDL4, KDL5, KDL8, KDL9 szerokość w liniach rozgraniczających na 20,0 m.

3. Dla terenu KDL2, KDL7 ustala się szerokość na 20,0 m z lokalnymi poszerzeniami zwymiarowanymi na rysunku planu.

4. Dla terenu KDL6 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających na 40,0 m.

5. Ustala się:

- 1) dla drogi KDL2 skrzyżowanie z drogą KDZ1,
- 2) dla drogi KDL3 skrzyżowanie z drogą KDL4;
- 3) dla drogi KDL4 skrzyżowanie z drogą KDZ1, KDL3 oraz podłączenie do drogi serwisowej zlokalizowanej w pasie drogi KDGP1;
- 4) dla drogi KDL5 skrzyżowanie z drogą KDZ1 raz podłączenie do drogi serwisowej

zlokalizowanej w pasie drogi KDGP1;

- 5) dla drogi KDL6 skrzyżowanie z drogą KDGP1, KDL7, KDD1,
- 6) dla drogi KDL7 skrzyżowanie z drogą KDL6, KDD1 oraz podłączenie do drogi serwisowej zlokalizowanej w pasie drogi KDGP1;
- 7) dla drogi KDL8 podłączenie do drogi serwisowej zlokalizowanej w pasie drogi KDGP1;
- 8) dla drogi KDL9 podłączenie do drogi serwisowej zlokalizowanej w pasie drogi KDGP1.

6. Określa się następujące warunki powiązania z układem zewnętrznym:

- 1) dla drogi KDL1, skrzyżowanie z drogą KDGP1 znajdujące się poza planem.
- 2) dla drogi KDL1, KDL2, KDL3 skrzyżowanie z drogą serwisową drogi S-19 znajdujące się poza planem;
- 3) dla drogi KDL3 skrzyżowanie z drogą serwisową drogi S-19 znajdujące się poza planem.

§ 28. Dla terenu KDD 1 o powierzchni ok. 1,15 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga publiczna klasy D;
- 2) szerokości w liniach rozgraniczających na 15,0 m;
- 3) szerokość jezdni na minimum 6,0 m;
- 4) ustala się skrzyżowanie z drogą KDL6;
- 5) wyposażenie w chodnik;
- 6) dopuszczenie budowy miejsc postojowych.

§ 29. Dla terenu KD 1 o powierzchni ok. 2,06 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny komunikacji;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń komunikacji, dróg wewnętrznych, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji parkingów, w tym parkingów nadziemnych o parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w § 22, pkt 5, pkt 6.

§ 30. Dla terenu E1 o powierzchni ok. 0,61 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury elektroenergetycznej – główny punkt zasilania;
- 2) lokalizację stacji redukcyjnej 110/15 kV oraz innych urządzeń elektroenergetycznych;
- 3) obsługę komunikacyjną poprzez zjazd z drogi KDD1;
- 4) dopuszczenie zabudowy związanej z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną o następujących parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,1,
 - b) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) wysokość zabudowy do 12,0 m,
 - d) dachy o dowolnej geometrii i nachyleniu połaci do 30°,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu na 6,0 m od drogi klasy D,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 20 %.

§ 31. Dla terenu K1 o powierzchni ok. 2,69, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej kanalizacyjnej – zbiornik retencyjny;
- 2) obsługę komunikacyjną poprzez zjazd z drogi KDL7;
- 3) dopuszczenie zabudowy związanej z infrastrukturą techniczną kanalizacyjną o następujących parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,1,
 - b) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - c) wysokość zabudowy do 12,0 m,
 - d) dachy o dowolnej geometrii i nachyleniu połaci do 30°,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu na 6,0 m od drogi klasy D,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 20 %.

§ 32. 1. Dla terenów

W 1 o powierzchni ok. 0,09 ha,

W 2 o powierzchni ok. 0,35 ha,

W 3 o powierzchni ok. 0,07 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej wodociągowej – ujęcie wody;
- 2) zakaz lokalizacji jakichkolwiek urządzeń i obiektów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody;
- 3) obsługę komunikacyjną poprzez zjazdy:
 - a) dla terenu W1 z drogi KKDL3,
 - b) dla terenu W2 z drogi KDZ1,
 - c) dla terenu W3 z drogi KDL2.

2. W granicach własnych terenów wymienionych w ust. 1 zawiera się bezpośrednia strefa ochronna ujęcia wody, dla której mają zastosowanie przepisy odrębne, oraz dla której ustala się ochronę poprzez:

- 1) odprowadzanie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
- 2) zagospodarowanie terenu zielenią.

Rozdział 8

Przepisy końcowe

§ 33. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem, można je tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy lub użytkować do produkcji rolniczej, ogrodniczej, sadowniczej, w formie terenów zieleni, z zakazem utrwalania ich tymczasowego użytkowania oraz lokalizacji obiektów budowlanych związanych z tymczasowym użytkowaniem.

§ 34. Ustala się stawkę procentową, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami P/U w wysokości %;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami Z, KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KD, E, K, W w wysokości ... %.

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świlcza.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie ... dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.