

**UCHWAŁA NR LV/440/2014
RADY GMINY ŚWILCZA**

z dnia 1 sierpnia 2014 r.

**w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 2/2014 w miejscowości Bzianka**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.); działając na wniosek Wójta Gminy Swilcza, Rada Gminy postanawia, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/2014 w miejscowości Bzianka, zwanego dalej „Planem”.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 3,5 ha, położony w miejscowości Bzianka, pomiędzy potokiem Przyrwa, a drogą powiatową nr 1391R, w pobliżu granicy z miejscowością Nosówka w Gminie Boguchwała.

2. Granice obszar objętego projektem Planu przedstawia załącznik graficzny do uchwały stanowiący jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Ciszewski

Uzasadnienie

do uchwały Nr LV/440/2014 Rady Gminy Świlcza z dnia 1 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/2014 w miejscowości Bzianka

Przystąpienie do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/2014 w miejscowości Bzianka, obejmuje obszar o powierzchni około 3,5 ha, położony w miejscowości Bzianka, pomiędzy potokiem Przyrwa, a drogą powiatową nr 1391R, w pobliżu granicy z miejscowością Nosówka w Gminie Boguchwała.

Na terenie proponowanym do objęcia sporządzeniem niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 35/99 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Bzianka uchwalony Uchwałą Nr XIX/197/2001 Rady Gminy Świlcza z dnia 11 maja 2001 r. (Dz.U. Nr 55 poz. 911). W obecnie obowiązującym planie teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zaprojektowaną wzdłuż drogi powiatowej oraz użytki rolne obejmujące północną część planu.

Obecne przeznaczenie terenu jest jedynie częściowo zgodne z polityką przestrzenną Gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza. Nie jest ono równocześnie zgodne z zamierzeniami inwestycyjnymi właściciela około połowy obszaru objętego planem, który wnioskował o przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową. Przeznaczenie części terenu pod zabudowę usługową byłoby zgodne z kierunkami zagospodarowania wyznaczonymi w Studium, określonymi dla tego obszaru jako zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Jednocześnie w związku z faktem, iż obecnie obowiązujący plan uchwalony został według uprzednio obowiązujących przepisów z zakresu planowania przestrzennego, również ustalenia dotyczące przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową wymagają aktualizacji i uzupełnienia. Objęcie opracowaniem całego obszaru wyznaczonego w Studium, obejmującego równocześnie cały obszar obowiązującego planu, umożliwi przygotowanie kompleksowego projektu zagospodarowania terenu z uwzględnieniem wzajemnych powiązań i relacji pomiędzy funkcją usługową i mieszkaniową, z uwzględnieniem ochrony obudowy biologicznej potoku Przyrwa.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zatem uzasadnione i konieczne, w szczególności w związku z brakiem aktualności przeznaczenia terenu, ustalonego w obowiązującym planie miejscowym, w stosunku do polityki przestrzennej Gminy określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza. Ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem kształtowania przestrzeni zgodnie z oczekiwaniami Gminy i wymaganiami ładu przestrzennego, pozwoli zagospodarowywać ten teren w przyszłości w oparciu o jasne i czytelne zasady, uwzględniające aktualne uwarunkowania i wnioski właścicieli gruntów.