

**UCHWAŁA NR LII/ 405/2014
RADY GMINY ŚWILCZA**

z dnia 16 maja 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2014
w miejscowości Trzciana**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) Rada Gminy postanawia, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2014 w miejscowości Trzciana, zwanego dalej „Planem”.

§ 2. 1. Przedmiotem Planu będzie ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania na terenie działek Nr: 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406 położonych w miejscowości Trzciana.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem Planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Ciszewski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LII/405/2014
Rady Gminy Świlcza
Z dnia 16 maja 2014 r.

Na obszarze objętym uchwałą nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty planem dotyczy działek nr 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406 w miejscowości Trzciana, który obecnie jest terenem niezabudowanym.

Celem sporządzenia zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenów rolnych na tereny przemysłowe.

Przeprowadzona analiza zasadności wykazuje, że przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest celowe i uzasadnione. Planowana funkcja terenu narusza ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza w związku z powyższym Rada Gminy podjęła Uchwałę Nr LII/403/2014 Rady Gminy Świlcza z dnia 16 maja 2014r w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego służyć ma zmniejszeniu uciążliwości istniejącej działalności zlokalizowanej na działkach 393/2, 394, 395/7, 395/8, 395/9, 396/7, 396/8, 396/9 na sąsiednie tereny mieszkaniowe. Realizacja ustaleń zmiany planu umożliwi zabudowę i wpłynie na poprawę stanu zagospodarowania tej części gminy.