

**UCHWAŁA NR LII/404/2014  
RADY GMINY ŚWILCZA**

z dnia 16 maja 2014 r.

**w sprawie do sporządzenia zmiany Nr 1 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/2009  
w miejscowości Trzciana**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) Rada Gminy postanawia, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany Nr 1 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/2009 w miejscowości Trzciana, ustalonego uchwałą Nr XXIII/206/2012 Rady Gminy Świlcza z dnia 3 października 2012 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/2009 w miejscowości Trzciana (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r., poz. 2191).

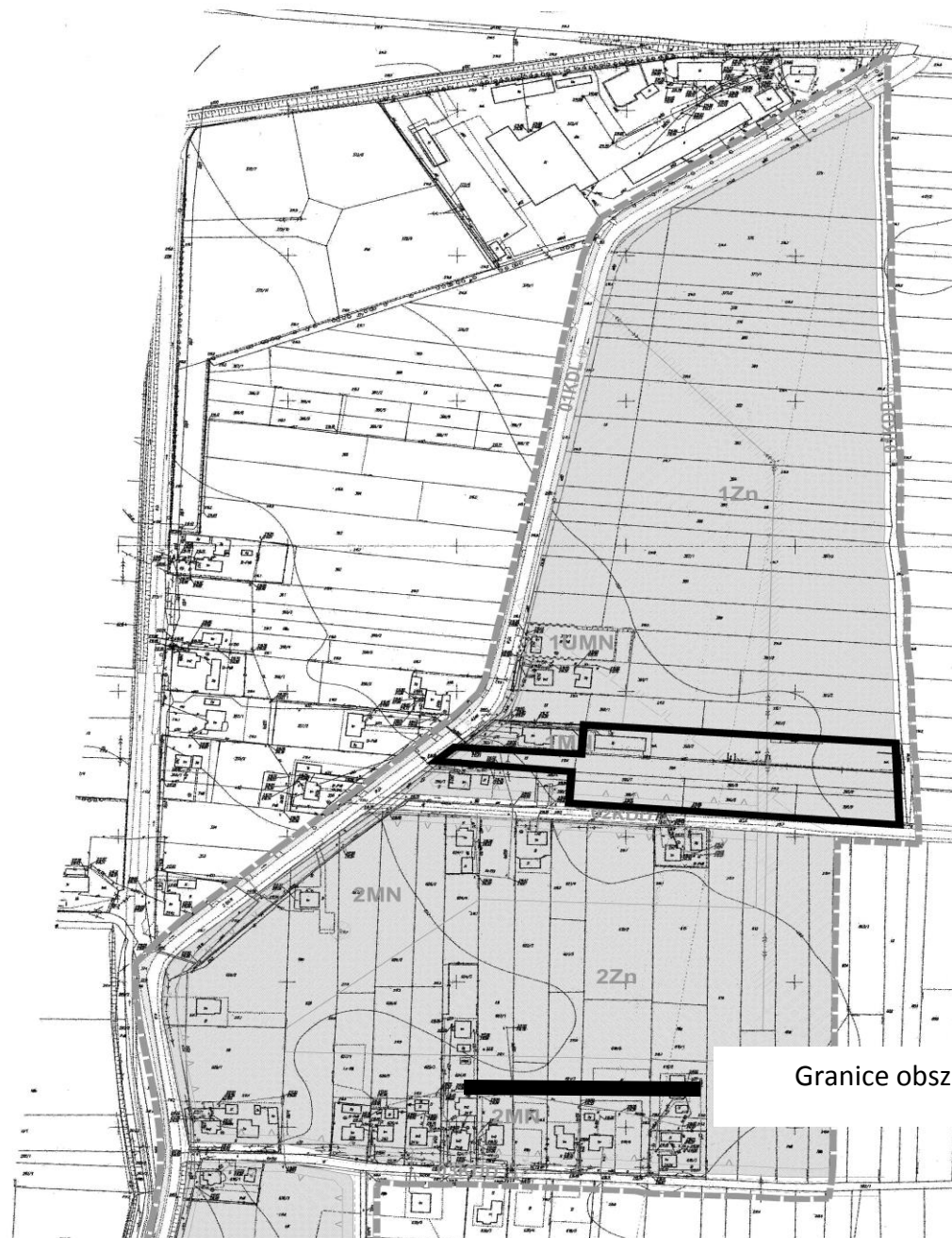
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Ciszewski**



Granice obszaru objętego zmianą planu

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr LII/404/2014**  
**Rady Gminy Świlcza**  
**z dnia 16 maja 2014 r.**

Obszar objęty zmianą planu dotyczy działek nr 393/2, 394, 395/7, 395/8, 395/9, 396/7, 396/8, 396/9 zgodnie z ustaleniami obowiązującej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza, jest w większości wskazany pod zainwestowanie (zabudowa mieszkaniowo-usługowa) oraz tereny o podstawowej funkcji ekologicznej z dopuszczeniem zainwestowania turystyczno-rekreacyjnego. Zgodnie z w/w planem miejscowym, obszar objęty zmianą położony jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN), terenie zieleni nieurządzonej (Zn).

Celem sporządzenia zmiany planu jest zmiana przeznaczenia działek na tereny zabudowy usługowej z lokalami mieszkalnymi.

Przeprowadzona analiza zasadności wykazuje, że przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest celowe i uzasadnione. Planowana funkcja terenu częściowo narusza ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza w związku z powyższym Rada Gminy podjęła Uchwałę Nr LII/403/2014 Rady Gminy Świlcza z dnia 16 maja 2014r w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego służyć ma zmniejszeniu uciążliwości istniejącej działalności na sąsiednie tereny mieszkaniowe.

Realizacja ustaleń zmiany planu umożliwi zabudowę i wpłynie na poprawę stanu zagospodarowania tej części gminy.