

**UCHWAŁA NR LII/403/2014  
RADY GMINY ŚWILCZA**

z dnia 16 maja 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania  
Przestrzennego Gminy Świlcza.**

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) Rada Gminy postanawia, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystąpić do sporządzania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, przyjętego mocą uchwały Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, zwanego dalej „Studium.

2. Przedmiotem zmiany Studium jest wyznaczenie, w związku z nowymi uwarunkowaniami, nowych kierunków w zagospodarowaniu przestrzennym dla części terenu Gminy objętej opracowaniem, na którym obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/2009 w miejscowości Trzciana.

3. Granice obszaru objętego zmianą Studium określa załącznik graficzny do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczącą Rady Gminy

**Krzysztof Ciszewski**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr LII/403?2014**  
**Rady Gminy Świlcza**  
**z dnia 16 maja 2014 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza**

W związku z wnioskiem inwestora na zmianę przeznaczenia działek nr 393/2, 394, 395/7, 395/8, 395/9, 396/7, 396/8, 396/9, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406 w miejscowości Trzciana pod zabudowę usługową i przemysł, Rada Gminy Świlcza przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza, przyjętego uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Gminy Świlcza: Nr XIX/196/2008 z dnia 4 lipca 2008 r., Nr XLIV/404/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., Nr XVIII/129/2012 z dnia 28 lutego 2012 r., Nr XXIV/190/2012 z dnia 27 lipca 2012 r. i Nr XLIV/343/2013 z dnia 30 października 2013r., dla rejonu miejscowości Trzciana (w granicach przedstawionych na załączniku graficznym nr 1 do uchwały).

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcz w miejscowości Trzciana umożliwi sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla ww. inwestycji oraz spowoduje zmniejszenie uciążliwości istniejącej działalności na sąsiednie tereny mieszkaniowe i wpłynie na poprawę stanu zagospodarowania tej części gminy.