

**UCHWAŁA NR LII/401/2014  
RADY GMINY ŚWILCZA**

z dnia 16 maja 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.**

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) Rada Gminy postanawia, co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, przyjętego mocą uchwały Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, zwanego dalej „Studium”.

2. Przedmiotem zmiany Studium jest wyznaczenie, w związku z nowymi uwarunkowaniami, nowych kierunków w zagospodarowaniu przestrzennym dla części terenu Gminy objętej opracowaniem, położonego na granicy miejscowości Świlcza i Rudna Wielka, na którym obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/2006.

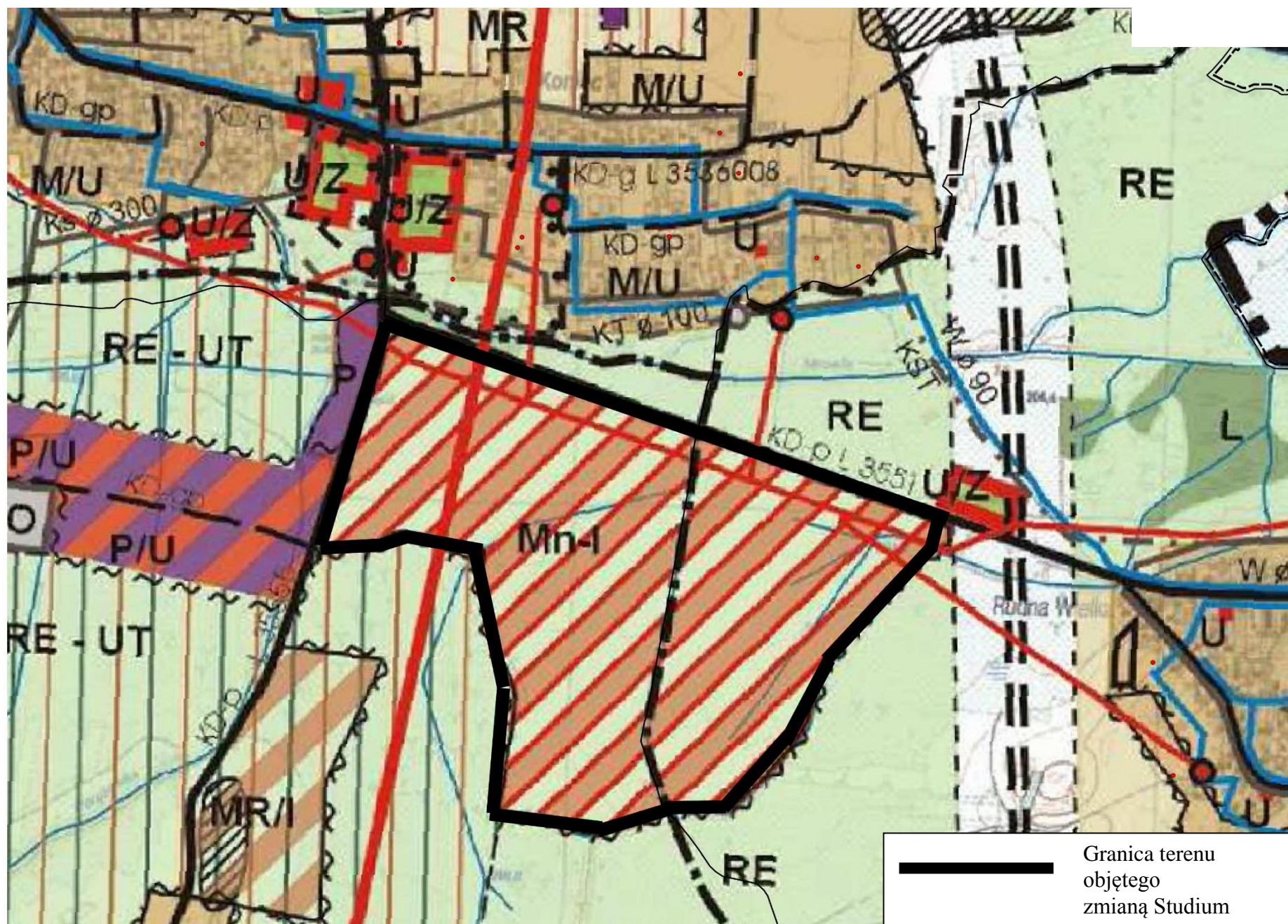
3. Granice obszaru objętego zmianą Studium określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Ciszewski**



**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr LII/401/2014**  
**Rady Gminy Świlcza**  
**z dnia 16 maja 2014 r.**

Przystąpienie do sporządzania zmiany Studium dla obszaru objętego uchwałą ma na celu wskazanie nowych kierunków zagospodarowania terenu.

Powierzchnia obszaru objętego zmianą to około 45 ha, położony na granicy miejscowości Świlcza i Rudna Wielka.

Rada Gminy podjęła uchwałę o przystąpieniu do zmiany obecnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego i przeznaczenia go pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową, bez prawa zabudowy mieszkaniowej, za wyjątkiem mieszkalnictwa.

W obecnie obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, którego całościową zmianę dostosowaną do obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwalono w 2008 r., kierunkiem zagospodarowania wskazanym dla terenu proponowanego do objęcia zmianą miejscowego planu jest zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

Zmiana studium jest zatem niezbędna gdyż ustalenia planu muszą pozostawać w zgodzie z kierunkami wyznaczonymi w Studium, a w jego obecnym kształcie nie ma w tym zakresie całkowitej zgodności.

Wyznaczenie kierunków zagospodarowania terenu, zgodnych z potrzebami Gminy, stworzy dogodne warunki dla rozwoju gospodarczego gminy oraz udostępni tereny dla celów związanych z inwestycjami komercyjnymi.

W związku z powyższym uzasadnione jest opracowanie zmiany studium na przedmiotowym terenie.