

PROTOKÓŁ Nr XXXVII/37/2013
Z XXXVII sesji Rady Gminy Świlcza
Z dnia 17 kwietnia 2013r.

XXXVII sesję Rady Gminy Świlcza otworzył i prowadził Przewodniczący rady Gminy Pan Krzysztof Ciszewski, witając wszystkich radnych i zaproszonych gości. Według listy obecności w sesji uczestniczy 11 radnych, co stanowi quorum, przy którym Rada może obradować i podejmować uchwały. Wraz z zaproszeniami wszyscy radni otrzymali ustalony porządek sesji, Wójt do ustalonego porządku sesji zgłosił dwa dodatkowe punkty, a mianowicie:

1. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości komunalnych z jednoczesnym odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia związanej z tym umowy.
2. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 01/2004 we wsi Świlcza.

P.Wójt

- chciałem się odnieść do dodatkowych punktów zgłoszonych do porządku sesji, a mianowicie; pierwszy punkt to jest oczywisty trzeba uchylić uchwałę w sprawie wydzierżawienia gruntów pod pole golfowe, żeby można je było ponownie wydzierżawić
- druga uchwała dot. zmiany MPZP, bo z takim wnioskiem zwrócił się do nas Pan Migut

Porządek sesji wraz z dodatkowymi punktami został przyjęty jednogłośnie i przedstawia się następująco:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
2. Informacja z realizacji uchwał działalności Wójta i Urzędu Gminy.
3. Podjęcie uchwały w sprawie wniesienia zabezpieczenia w formie weksla „in blanco”.
4. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości.
5. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości komunalnych z jednoczesnym odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia związanej z tym umowy.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości komunalnych.

7. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 01/2004 we wsi Świlcza.
8. Sprawy różne i wolne wnioski.

Po przyjęciu porządku sesji przystąpiono do jego realizacji.

Ad.1.

Protokół z XXXVII sesji Rady Gminy został przyjęty jednogłośnie bez uwag.

Ad.2.

Informacje z realizacji uchwał podjętych na XXXVI sesji w dniu 25 marca br., działalności Wójta i Urzędu Gminy za okres od 26 marca do 16 kwietnia br. przedstawił Pan Wójt.

Ad.3.

P. Wójt uzasadnił podjęcie uchwały w sprawie zabezpieczenia w formie weksla „in blanco”. W czerwcu 2012r. został złożony wniosek pod nazwą „Wyposażenie placu zabaw przy Przedszkolu w Świlczy. Całkowity koszt wynosi 34.095,60 zł., w tym dotacja 22.176,00 zł., a Gmina dopłaci 11.919,60 zł. Żebym mógł podpisać umowę z Urzędem Marszałkowskim muszę mieć zgodę na podpisanie weksla „in blanco”, dlatego proszę o podjęcie tej uchwały. Przedmiotem zadania jest wyposażenie placu zabaw w drabinkę, zjeżdżalnię głęboką, karuzelę tarczową z siedziskami, huśtawkę wahadłową i inne urządzenia oraz wykonana zostanie nawierzchnia piaskowa pod huśtawkę Pani Stanisława Ruszel – Skarbnik Gminy – było ujęte w budżecie gminy na rok 2013, jeżeli zostanie podjęta ta uchwała to wpłynie nam jeszcze ok. 22 tys. zł.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały i przeprowadził głosowanie. Na sali w trakcie głosowania obecnych było 11 radnych, w/w uchwała w została podjęta jednogłośnie.

Ad.4.

P. Wójt uzasadnił podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości. Taka uchwała była podjęta na sesji

w dniu 13 lutego br. i w tej uchwale termin składania deklaracji był do 31 marca br., w związku z tym, że te deklaracje nadal wpływają to przedłużamy termin ich składania do 31 maja br. Najbardziej zdyscyplinowaną miejscowością pod tym względem jest Mrowla, a najmniej Błędowa Zgłobieńska. Z tych deklaracji wynika, że 80% zamieszkuje, a 20% nie, ale to nie jest dramat. Jeżeli ten termin minie to przystąpimy do działań. Będziemy jeszcze przypominać mieszkańcom, że ten termin mija 31 maja br.

Pan Radny Eugeniusz Misiuda – trzeba wypowiadać umowy z prywatnymi przewoźnikami

P.Wójt – nie trzeba one wygasają z mocy ustawy

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały i przeprowadził głosowanie. 11 radnych obecnych na sali w/w uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad.5.

P.Wójt zreferował temat i uzasadnił podjęcie uchwały w sprawie uchylecia uchwały w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości komunalnych z jednoczesnym odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia związanej z tym umowy. Sprawa dotyczy wydzierżawienia na okres 30 lat terenów pod pole golfowe. Po spotkaniu dowiedzieliśmy się o problemach, w związku z tym wpłynęło pismo, że wycofują się z realizacji pola golfowego z uwagi na „Nature 2000”. Na tym obszarze nie da się tej inwestycji wykonać. Są prowadzone rozmowy na temat gruntów w Trzcinie, bo oni się dalej tym interesują. Na następnej sesji będzie o tym mowa.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały i poddał ją pod głosowanie. Uchwała została podjęta jednogłośnie przy 11 radnych obecnych na sali.

Ad.6.

Pani Jadwiga Jucha – Kierownik Referatu Gospodarki Mieniem i Planowania Przestrzennego – dotyczy tego co P. Wójt wcześniej powiedział, uchwała została uchylona i ten grunt jest obecnie wolny. Pan Zagrodnik złożył wniosek o jego wydzierżawienie, jednocześnie grupa rolników ze Świlczy również złożyła wniosek o wydzierżawienie tego samego gruntu. W związku z tym, że jest więcej chętnych moim zdaniem musi być ogłoszony przetarg bo to jest najkorzystniejsza forma, wiemy wszyscy, że wcześniej te grunty dzierżawił P. Zagrodnik

Pan Radny Bednarz Daniel – co z tymi gruntami w Mrowli, które dzierżawił P. Bednarz

Pan Radny Salach Tomasz – Przewodniczący Komisji Rolnictwa – oba te tematy były omawiane na posiedzeniu Komisji Rolnej w dniu 8 kwietnia br. Pierwszy temat dotyczy P.Zagrodnika, a mianowicie dzierżawił te grunty przez kilka lat doprowadził do dobrej kultury rolnej włożył w to dużo pracy, ale są jeszcze inni chętni, bo jak wiemy te grunty są wolne, komisja Rolna postanowiła że powinien być ogłoszony przetarg, druga sprawa dotyczy gruntów dzierżawionych przez P.Bednarza i komisja przychyliła się do tego żeby wydzierżawić P.Bednarzowi w drodze bezprzetargowej, gdyż na te grunty było tylko jedno podanie

Pan Franczyk Ryszard – sołtys wsi Bratkowice, sygnalizowałem już tą sprawę i dalej powtarzam, ktoś pracował i doprowadził do dobrej kultury rolnej, włożył dużo pracy i środków i nie wiem czy to jest takie słuszne żeby ogłaszać przetarg

Pani Radna Homa Cecylia – przychyliam się do wypowiedzi Pana sołtysa i Pan Zagrodnik powinien mieć pierwszeństwo w odzyskaniu tych terenów

Pan Dziejdz Adam – Radny Rady Powiatu – miałem przyjemność działać w Komisji Rolnej w poprzedniej kadencji i znam P. Zagrodników, ktoś pracował, włożył w to dużo wysiłku i środków, wiadomo, że w wyniku pracy zmienia się wartość ziemi i czynszu i jest to pewien dochód dla gminy, ale trzeba też patrzeć z innej strony i brać pod uwagę pracę rolnika

P.Jucha Jadwiga - Kierownik GMiPP- zdaje sobie sprawę, że jest ciężka praca, wydaję mi się, że przetarg zweryfikuje kwotę czynszu dzierżawnego

Pan Tadeusz Pachorek – Radny Rady Powiatu – interes gminy to kwota za czynsz dzierżawny, ale musicie wiedzieć, że mamy problem z osadem, brałbym pod uwagę Państwa jako producentów

P.Wójt – Pan Dziejdz martwi się o producentów rolnych i dobrze, ale czterech rolników ze Świlczy też zgłosiło chęć wydzierżawienia tych gruntów, nie mam nic przeciwko Panu Zagrodnikowi, ale jeżeli zgłaszają się chętni to przetarg musi być ogłoszony i rozwiąże sprawę, P.Zagrodnikom nie dzieje się żadna krzywda, wielokrotnie proponowałem P.Zagrodnikowi co do osadu i zawsze spotkałem się z odmową. Nigdy P.Zagrodnik nie ustalam z Gminą żadnych robót, wykonywał je na własną rękę. Przetarg jest najbardziej uczciwą formą.

Pan Radny Zawiślak Mateusz – jestem zdania, że wszystkie działki powinny być wydzierżawiane w formie przetargu

P.Wójt – 15 lat temu nikt z kulawą nogą tym się nie interesował, teraz pojawiły się dopłaty i dlatego jest taka sytuacja.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały i przeprowadził głosowanie.

W/w uchwała została podjęta 7 głosami za, 3 głosami przeciw i 1 głosem wstrzymującym się:

Ad.7.

P.Jucha Jadwiga – Kierownik Referatu GMiPP - na te tereny był uchwalony już plan, w tej chwili sprawa dot. zmiany tego planu gdyż pojawiły się nowe możliwości budowlane, plan jest już gotowy i należy tą uchwałę podjąć

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały i poddał ją pod głosowanie. Przy 11 radnych obecnych na sali uchwała w sprawie uchwalenia zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 01/2004 we wsi Świlcza została podjęta jednogłośnie 11 głosami za.

Ad.8.

Ostatni punkt sesji to sprawy różne i wolne wnioski.

P.Wójt

- proszę radnych o pozostanie po sesji celem omówienia uchwał na następną sesję

P.Radny Salach T. – dot. drogi za kolejną bo jest bardzo zniszczona i trzeba z nią coś zrobić

Zastępca Wójta

- miałem telefon i ta droga zostanie doprowadzona do przejezdności, drogi asfaltowe mają być poprawiane poprzez nakładkę

P.Wójt

- jeśli chodzi o drogę Mrowla-Lepie, to Budimex położy nową nawierzchnię przy końcu roboty

P.Franczyk – sołtys wsi Bratkowice

- czy będą sprzątane śmieci z rowów, bo ja nie mam nikogo kto mógłby to wykonać

Zastępca Wójta

- musimy poczekać bo w chwili obecnej zbieramy śmiecie wielkogabarytowe, w przeciągu półtora miesiąca da się to zrobić

Przewodniczący Rady Gminy, porządek dzisiejszej sesji został wyczerpany, zamykam XXXVII sesję Rady Gminy Świlcza, której obrady trwały od godz. 14⁰⁰ do 15¹⁵.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządziła:

Halina Batóg

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Ciszewski