

z dnia 19 maja 2010 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali
mieszkalnych, których właścicielem jest Gmina Świlcza.**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późniejszymi zmianami), zwanej dalej „ustawą”, oraz art. 30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) w związku z przepisami rozdziału V oraz załącznika Nr 4 do uchwały Nr XXXIX/363/2010 Rady Gminy Świlcza z dnia 22 lutego 2010 r. w sprawie przyjęcia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Świlcza na lata 2010 – 2015 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład tego zasobu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 22, poz. 834) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, bazową stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, których właścicielem jest Gmina Świlcza, ustala się w kwocie 2,00 zł (słownie zł: dwa).

2. Stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego ustala się w wysokości połowy stawki, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Stawki bazowe czynszu, o których mowa w § 1:

1) podwyższa się o:

- a) 30 % - jeżeli lokal jest wyposażony w WC,
- b) 30 % - jeżeli lokal jest wyposażony w łazienkę,
- c) 30 % - jeżeli lokal jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania,
- d) 30 % - jeżeli lokal jest wyposażony w instalację gazu przewodowego;

2) obniża się o (nie dotyczy lokalu socjalnego):

- a) 20 % - jeżeli lokal wymaga remontu kapitalnego,
- b) 30 % - jeżeli lokal nie jest wyposażony w urządzenia wodno-kanalizacyjne.

§ 3. 1. Wysokość czynszu za lokal mieszkalny wyraża się iloczynem stawki za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ustalonej na podstawie zasad określonych w paragrafach poprzedzających oraz wielkości tej powierzchni.

2. Przez powierzchnię użytkową lokalu, o której mowa w ust. 1, rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania; za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału (art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy).

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Świlcza oraz na tablicy ogłoszeń tego Urzędu.

WOJT
Dr inż. Wojciech Wdowik