

WÓJT GMINY ŚWILCZA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż komunalnych nieruchomości niezabudowanych

Przetarg na poniższe nieruchomości odbędzie się w Sali posiedzeń Urzędu Gminy Świlcza, godz. 10⁰⁰ dnia 18 października 2010r.

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych + VAT (obowiązujący w dniu przetargu)	Wadium w złotych
Nr działki	Księga Wieczysta				
1		2	3	4	5
1115	78426	0,1300 ha	Wyceniane nieruchomości położone są w północno – zachodniej części rozłogu wsi Mrowla, gm. Świlcza. Działki o łącznej powierzchni 0,44 ha, stanowią wąskie pasy od 2 do 4 m szerokości, ciągnące się od południa na północ na długości 94 m (działka 1115) oraz na długości 236m (działki nr 1133/2, 1134). Działki są niezabudowane, po eksploatacji złóż piasków i żwiru (miąższość złoża wynosiła od 5 do 8 m w tym 15% udział żwiru, nakład od 1 do 2 m) z dojazdem, drogą gruntową.	10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy)	1 000,00 zł.
1133/2, 1134	78426	0,3100 ha		20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy)	2 000,00 zł.

Przetarg na poniższe nieruchomości odbędzie się w Sali posiedzeń Urzędu Gminy Świlcza, godz. 11.00 dnia 18 października 2010r.

3606/5	RZ1Z/00073533/3	0,1023 ha	Wyceniane nieruchomości położone są w środkowo – północnej części wsi Bratkowice gm. Świlcza, nad potokiem Osina. Działki położone są w jednym kompleksie w terenie płaskim, w części podmokłym zadrzewionym i zakrzewionym. Kształt działek regularny zbliżony do prostokąta. Działki nieuzbrojone z możliwością podłączenia, gdyż przez nie od strony północnej przebiega sieć średniego napięcia oraz sieć gazowa (działka 3606/5). Aktualnie dojazd do poszczególnych działek utrudniony (bezpośredni dojazd przewidziano działką nr 3606/19	41 700,00 zł (słowni: czterdzieści jeden tysięcy siedemset)	4 170,00 zł.
3606/7	RZ1Z/00073533/3	0,1153 ha		47 500,00 zł (słownie: czterdzieści siedem pięćset)	4 750,00 zł.
3606/9	RZ1Z/00073533/3	0,1190 ha		49 600,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset)	4 960, 00 zł.
3606/10	RZ1Z/00073533/3	0,1202		50 100,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sto)	5 010,00 zł.
3606/11	RZ1Z/00073533/3	0,1210		53 400,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące czterysta)	5 340,00 zł.
3606/12	RZ1Z/00073533/3	0,1298		53 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące)	5 300,00 zł.

3606/14	RZ1Z/00073533/3	0,1371	od działki utwardzonej asfaltobetonem oznaczonej nr 1125/3). Aktualnie działki posiadają decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą „budynek mieszkalny jednorodzinny”.	55 900,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset)	5 590,00 zł.
3606/15	RZ1Z/00073533/3	0,1351		56 300,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta)	5 630,00 zł.
3606/16	RZ1Z/00073533/3	0,1366		56 900,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset)	5 690,00 zł.
3606/17	RZ1Z/00073533/3	0,1297		54 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące)	5400,00 zł.
3606/18	RZ1Z/00073533/3	0,1210		50 400,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy czterysta)	5 040,00 zł.

1. Wadium w gotówce w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu winni wpłacić najpóźniej do dnia **13-10-2010r.** w kasie Urzędu Gminy w Świlczy lub na rachunek Gminy Świlcza Nr 69915910232005500000260003 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
2. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub kasy Urzędu Gminy.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
5. Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Świlcza może odstąpić od podpisania umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o VAT (obowiązujący w dniu przetargu). Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium, jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
7. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świlczy pokój nr 5, tel. 86-70-148.
8. Wójt Gminy Świlcza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt Gminy Świlcza

(-) Wojciech Wdowik