

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż komunalnych nieruchomości niezabudowanych

Przetarg na poniższe nieruchomości odbędzie się w Sali posiedzeń Urzędu Gminy Świlcza, dnia **24-05-2010r., godz. 10:00**

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych
1		2	3	4	5
Nr działki	Księga Wieczysta	Powierzchnia nieruchomości			
1077/2	74 536	0,1000 ha	Nieruchomość położona jest w środkowej części rozłogu wsi Dąbrowa , na terenie płaskim o nieregularnym kształcie, średniej długości ok. 74 m i szerokości 4 m, bez możliwości zabudowy. Dojazd do nieruchomości dobry, drogą asfaltową. Działka niezabudowana, nieogrodzona, częściowo uzbrojona, w sąsiedztwie od strony północnej oraz zachodniej z gruntami rolnymi (rów) a od strony wschodniej z drogą publiczną i zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.	8 600,00 zł + VAT (obowiązujący w dniu przetargu) (słownie: osiem tysięcy sześćset złotych)	860,00 zł.
1435/1	137 726	0,0400 ha	Nieruchomość położona jest w środkowo-zachodniej części rozłogu wsi Bratkowice (przysiółek Morasy). Działka położona jest w terenie płaskim o kształcie prostokąta, pomiędzy terenami zabudowanymi, stanowi zadrzewiony i zakrzaczony wąski pas gruntu o szerokości ok. 6,5 m bez możliwości zabudowy i może stanowić jedynie uzupełnienie działek sąsiednich. Dojazd do działki dobry drogą asfaltową. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, częściowo uzbrojona. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.	7 800,00 zł + VAT (obowiązujący w dniu przetargu) (słownie: siedem tysięcy osiemset złotych)	780,00 zł.
1250/1	72 940	0,4000 ha	Nieruchomość położona jest w środkowo-wschodniej części wsi Trzciana , po południowej stronie międzynarodowej drogi E4 Rzeszów-Kraków. Działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do trapezu i powierzchni 0,4000 ha, położona jest w terenie płaskim. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, w pełni uzbrojona. Dojazd bezpośredni do działki drogą gruntową. Sąsiedztwo nieruchomości od strony północnej stanowi droga E4, od strony zachodniej i południowej, zabudowa usługowo-mieszkaniowa, natomiast od strony wschodniej, nieruchomość otaczają grunty niezabudowane. Decyzją nr RGM 7331/115/08 z dnia 07 listopada 2008 r., Wójt Gminy Świlcza dla tej nieruchomości ustalił warunki zabudowy dla inwestycji pn. "budynek mieszkalny jednorodzinny". Nieruchomość jest wolna od obciążeń.	157 700,00 zł + VAT (obowiązujący w dniu przetargu) (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset złotych)	15 770,00 zł.

- Wadium w gotówce w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu winni wpłacić najpóźniej do dnia **19-05-2010r.** w kasie Urzędu Gminy w Świlczy lub na rachunek Gminy Świlcza Nr 69915910232005500000260003 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
- Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub kasy Urzędu Gminy.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
- Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Świlcza może odstąpić od podpisania umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o VAT (obowiązujący w dniu przetargu). Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium, jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
- Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świlczy pokój nr 5, tel. 86-70-148.
- Wójt Gminy Świlcza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt Gminy Świlcza
(-) Wojciech Wdowik