

POSTANOWIENIE

w sprawie braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Działając na podstawie art. 123, 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst – Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie

P o s t a n a w i a m

nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na przebudowie istniejącego hotelu o salę wielofunkcyjną z pełnym zapleczem gastronomicznym i technicznym sceny na działkach nr 4781 i 4780 położonych w Świlczy, stosownie do wszczętego w dniu 7 lutego 2010r. postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na wniosek Gminy Świlcza z dnia 19 listopada 2009r.

U z a s a d n i e n i e

W przedmiotowej sprawie, zgodnie z art. 64 p.1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zasięgnięto opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska Postanowieniem Nr RDOŚ-18-WOOS-7048-17-33/2/10/ad z dnia 30.04.2010r. oraz Powiatowy Inspektor Sanitarny „Opinią Sanitarną” PSNZ. 465-45/2010 z dnia 01.04.2010 r., odstąpili od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią w Świlczy przy jej północnej granicy.

Przedsięwzięcie będzie polegało na przebudowie istniejącego budynku hotelu o salę wielofunkcyjną z pełnym zapleczem gastronomicznym i technicznym na działkach o łącznej powierzchni 0,37 ha. Istniejący obiekt będzie przebudowany i rozbudowany w technologii tradycyjnej. Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia oraz analizę zapisów § 3 ust. 1 pkt. 52 ppkt b (zespoły zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha, centra handlowe i usługowe o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha lub o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 ha, wraz z towarzyszącą infrastrukturą) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) uznano, że przedsięwzięcie objęte projektem nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w przywołanym rozporządzeniu. Niemniej jednak w świetle prawa Unii Europejskiej, opierając się na przepisach

Dyrektywy Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. UE L 175 z 5. 7. 1985 z późn. zm.), dla przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z zapisem art. 4 ust. 2 oraz pkt. 13 dyrektywy (wszelkie zmiany bądź rozbudowa przedsięwzięć wymienionych w załączniku I lub II, już zatwierdzonych, zrealizowanych, bądź będących w trakcie realizacji, które mogą mieć znaczące niekorzystne oddziaływanie na środowisko naturalne), niezbędne jest dokonanie jego kwalifikacji względem potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (screening).

Po przeanalizowaniu informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia mając na względzie kryteria selekcji wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, analizując skalę przedsięwzięcia oraz wielkość zajmowanego terenu (zamierzenie inwestycyjne będzie zrealizowane na terenie działek oznaczonych numerami ewid. 4781 i 4780 położonych w Świlczy na terenie już zagospodarowanym; powierzchnia użytkowa projektowanego budynku wyniesie 1673,26 m², przedsięwzięcie będzie obejmowało wyposażenie obiektu w instalacje wodno-kanalizacyjną, C.O., elektryczną, wentylację mechaniczną z częściową klimatyzacją; nie zmienia się zasady komunikacji z układem dróg publicznych) z uwagi na zasięg oddziaływania przedsięwzięcia w trakcie jego realizacji i eksploatacji (ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej, wody opadowe z powierzchni dachów, obiektów budowlanych odprowadzane będą do istniejącej infrastruktury kanalizacji deszczowej hotelu, inwestycja nie będzie źródłem hałasu będą poruszające się po działce samochody; odpady będą przekazywane przedsiębiorstwom posiadającym stosowne zezwolenia).

Z analizy przedłożonych dokumentów wynika, że przedsięwzięcie planowane jest do zrealizowania poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.) w tym poza obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Najbliższym występującym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Mrowie Łąki” (PLH180043), zlokalizowany w odległości około 2,3 km od granicy miejsca realizacji przedsięwzięcia.

Jednocześnie przez wzgląd na lokalizację, zakres i rodzaj przedsięwzięcia, a także charakter generowanych oddziaływań, a także rozwiązania chroniące środowisko stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie oddziaływać na zasoby, twory i składniki przyrody wymienione w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz na formy ochrony przyrody, w szczególności nie będzie istotnie negatywnie oddziaływać na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt, integralność i spójność sieci obszarów Natura 2000, w tym na cele i przedmiot ochrony ww. obszarów Natura 2000.

Wśród istotnych przesłanek, którymi kierowano się podczas analizy wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na wszystkie komponenty środowiska wyróżnić należy m.in.:

- skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemna proporcja

Przedsięwzięcie będzie polegało na przebudowie istniejącego budynku hotelu o salę wielofunkcyjną z pełnym zapleczem gastronomicznym i technicznym na działkach o

łącznej powierzchni 0,37 ha. Istniejący obiekt będzie przebudowany i rozbudowany w technologii tradycyjnej.

Zamierzenie inwestycyjne będzie zrealizowane na terenie działek oznaczonych numerami ewid. 4781 i 4780 położonych w Świlczy na terenie już zagospodarowanym; powierzchnia użytkowa projektowanego budynku wyniesie 1673,26 m², przedsięwzięcie będzie obejmowało wyposażenie obiektu w instalacje wodno-kanalizacyjną, C.O., elektryczną, wentylację mechaniczną z częściową klimatyzacją; nie zmienia się zasady komunikacji z układem dróg publicznych) z uwagi na zasięg oddziaływania przedsięwzięcia w trakcie jego realizacji i eksploatacji (ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej, wody opadowe z powierzchni dachów, obiektów budowlanych odprowadzane będą do istniejącej infrastruktury kanalizacji deszczowej hotelu, inwestycja nie będzie źródłem hałasu będą poruszające się po działce samochody; odpady będą przekazywane przedsiębiorstwom posiadającym stosowne zezwolenia.

- emisja i występowanie innych uciążliwości

Realizacja inwestycji wiąże się z wprowadzaniem spalin do powietrza pochodzących od maszyn budowlanych i środków transportu na potrzeby inwestycji. Ze względu na użycie nowoczesnego sprzętu, zredukowane zostanie zużycie paliw, a co za tym idzie zmniejszy się emisja zanieczyszczeń do powietrza. Ponadto praca maszyn budowlanych tj.: koparka, spychacz będą źródłem emisji hałasu w ich otoczeniu, emisja ta nie będzie ciągła i ustąpi wraz z zakończeniem robót toteż nie będzie wywierać istotnego oddziaływania.

- usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie między istniejącą zabudową o identycznych lub podobnych funkcjach (hotel: Nowy Dwór od południowej strony planowanej inwestycji, motel : Apollo od północy). Inwestycja jest planowana w zgodzie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania, uchwalonym na przedmiotowym obszarze. Teren inwestycji nie leży na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 425 „Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów”.

- obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Planowana inwestycja położona jest poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody. Najbliżej występującym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Mrowie Łąki” (PLH180043) znajdujący się w odległości ok. 0,6 km od granic tego obszaru.

- oddziaływanie przedsięwzięcia na zdrowie ludzi

W myśl art. 1 ustawy z dnia 14.03.1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2006r. Nr 122, poz. 851 ze zm.) organy tej inspekcji zajmują się ochroną zdrowia ludzi. Według art. 3 ust. 2 ustawy z 3.10.2008r., ilekroć w ustawie jest mowa o oddziaływaniu na środowisko rozumie się przez to również oddziaływanie na zdrowie ludzi.

Analizując odnoszące się kwestie zdrowia ludzi, przesłanki potrzeby oceny oddziaływania na środowisko, zamieszczone w art 63 powołanej ustawy z dnia 3.10.2008r. należy uznać, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje istotnych zmian w sferze oddziaływania na zdrowie ludzi.

Biorąc pod uwagę ww. kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

stwierdzono, że przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, na podstawie przepisów przywołanych w podstawie prawnej, postanowiono jak w osnowie.

P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie stronom nie służy zażalenie

ZAP. WÓJTA
mgr Wiesław Machowski
ZAP. WÓJTA

Otrzymują :

1. Pan Jewgienij Rysicz, 36-072 Świlecza 168
2. Strony postępowania zgodnie z wykazem
3. a/a

Do wiadomości :

- Tablica informacyjna Urzędu Gminy Świlecza
- Strona internetowa Gminy Świlecza