

Wójt Gminy Świlcza
ogłasza rokowania, po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym,
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej,
położonej w miejscowości Dąbrowa

Opis nieruchomości:

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie pod oznaczeniem nr RZ1Z/00074536/1 - oznaczona jest jako działka nr 1077/2 o łącznej powierzchni 0,1000 ha. Nieruchomość położona jest w środkowej części rozłogu wsi Dąbrowa, na terenie płaskim o nieregularnym kształcie, średniej długości ok. 74 m i szerokości 4 m, bez możliwości zabudowy. Dojazd do nieruchomości dobry, drogą asfaltową. Działka niezabudowana, nieogrodzona, częściowo uzbrojona, w sąsiedztwie od strony północnej oraz zachodniej z gruntami rolnymi (rów) a od strony wschodniej z drogą publiczną i zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gm. Świlcza, stracił ważność z dniem 1 stycznia 2004r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, nieruchomość leży w terenach oznaczonych symbolem „M/U” – obszary zabudowane i wskazane do zainwestowania na zasadzie kontynuacji o dominującym przeznaczeniu mieszkalnym.

Forma zbycia:

Nieruchomość zostanie sprzedana na własność.

Terminy odbytych przetargów:

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 23 marca 2010r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg odbył się w dniu 24 maja 2010r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 5.800,00- zł. + 22% VAT.(słownie: pięć tysięcy osiemset złotych)

Ustalona w drodze rokowań cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w gotówce w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Wysokość zaliczki:

Zaliczka w wysokości 10% ceny wywoławczej **580.00 zł.** (słownie: pięćset osiemdziesiąt złotych)

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie, która została ustalona przez komisję jako nabywca lub zwrócona najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia ostatecznego rozstrzygnięcia rokowań – zamknięcia rokowań, jeżeli osoba wpłacająca nie została nabywcą.

Termin przeprowadzenia rokowań:

Rokowania odbędą się w **dniu 30 lipca 2010r. o godzinie 10⁰⁰** w Sali posiedzeń Urzędu Gminy Świlcza.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach, w kopertach zamkniętych z dopiskiem „ROKOWANIA-1072/2-Dąbrowa” w terminie **do dnia 26 lipca 2010r. do godz.15.15** w sekretariacie Urzędu Gminy w Świlczy, 36-071 Świlcza 168.
- wpłacenie zaliczki w kasie Urzędu Gminy w Świlczy lub na rachunek Gminy Świlcza Nr 69915910232005500000260003 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy do dnia **26 lipca 2010r.**(Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza)
- Nie przewiduje się dodatkowych warunków rokowań.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, (aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku gdy uczestnikiem rokowań jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem rokowań; osoby reprezentujące w/w uczestników rokowań, udzielone im, potwierdzone notarialnie, pełnomocnictwa do wzięcia udziału w rokowaniach),
- data sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- dowód wpłaty zaliczki (kopia) .

Rokowania odbędą się, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.

Wyłoniony w rokowaniach nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy, zaliczka przepadnie na rzecz sprzedającego. Zaliczka wpłacona przez osobę, która nie zostanie nabywcę nieruchomości będzie zwrócona niezwłocznie na konto wskazane przez tę osobę w terminie 3 dni od dnia zamknięcia rokowań.

Wszelkie informacje związane z rokowaniami można uzyskać pod nr tel. 017 86 70 148 lub w Urzędzie Gminy Świlcza, pokój nr 5.

Zastrzega się, że tut. organowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Wójt Gminy Świlcza
(-) Wojciech Wdowik