

Zarządzenie Nr 57.2015r.

Wójta Gminy Świlcza

z dnia 12 maja 2015r.

w sprawie zasad wynajmowania i użyczenia pomieszczeń w budynkach Domów Ludowych, Domów Strażaka i Pawilonie Sportowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.

Pomieszczenia zlokalizowane w budynkach Domów Ludowych w Błędowej Zgłobieńskiej, Dąbrowie, Rudnej Wielkiej i Woliczce; Domach Strażaka w Bratkowicach, Bziance i Mrowli oraz Pawilonie Sportowym w Dąbrowie mogą być okazjonalnie wynajmowane na organizowanie, imprez okolicznościowych, rozrywkowych, promocyjnych, spotkań przedwyborczych z mieszkańcami i pokazów, a także uroczystości rodzinnych, w szczególności, takich jak: wesela, przyjęcia urodzinowe, komunijne, jubileusze itp.

§ 2.

Wniosek w przedmiocie najmu winien być zgłoszony przez zainteresowany podmiot, na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem najmu.

§ 3.

1. Podstawę najmu stanowi umowa, zawarta między Gminą Świlcza, zwaną dalej „wynajmującym” i „najemcą”, na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia użytkowania lokalu będącego przedmiotem najmu, przy czym czas trwania najmu nie może być dłuższy niż 5 dni licząc od daty wydania lokalu.
2. W umowie określa się w szczególności ilość i rodzaj pomieszczeń będących przedmiotem najmu, wzajemne prawa i obowiązki stron związane z najmem, w tym datę i formę przekazania przedmiotu najmu, a także: wysokość czynszu, kaucji i świadczeń dodatkowych według zasad określonych w § 4 – 5.

§ 4.

1. Zawarcie umowy, o której mowa w § 3 , uzależnia się od uprzedniego wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej należności wynajmującego z tytułu najmu lokalu (należny czynsz, odszkodowanie za ewentualne szkody wyrządzone przez najemcę będące skutkiem niewykonania lub nienależytego wykonania jego obowiązków wynikających z umowy, koszt wykonania zastępczego itp.) w wysokości połowy równowartości czynszu najmu.
2. Oprócz zapłaty czynszu najmu, do obowiązków najemcy należy pokrycie kosztów dodatkowych świadczeń wynajmującego, w postaci dostawy wody, energii elektrycznej i gazu, ustalonych w oparciu o odnotowane w protokole przekazania i odbioru lokalu wskazania liczników oraz obowiązujące ceny.
3. Kaucja, o której mowa w ust. 1 podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zakończenia najmu i opuszczenia wynajętego pomieszczenia, po potrąceniu należności wynajmującego z tytułu najmu lokalu, o których mowa w ust. 1 i 2.

§ 5.

1. Czynsz najmu dla następujących obiektów: Domów Ludowych w Błędowej Zgłobieńskiej, Dąbrowie, Rudnej Wielkiej i Woliczce, Domów Strażaka w Bratkowicach, Bziance i Mrowli oraz w Pawilonie Sportowym w Dąbrowie ustala się w wysokości:
 - a) 450,00 zł brutto – w przypadku najmu pomieszczeń - z wyłączeniem Domu Strażaka w Bratkowicach - w celu zorganizowania przyjęcia weselnego,
 - b) 150,00 zł brutto – w przypadku najmu pomieszczeń - z wyłączeniem Domu Strażaka w Bratkowicach -w celu zorganizowania uroczystości okolicznościowych i rodzinnych (komunia, urodziny, jubileusze itp.),
 - c) 100,00 zł brutto - w przypadku najmu pomieszczeń w celu zorganizowania imprez rozrywkowych typu: zabawa sylwestrowa, andrzejki, zabawy taneczne, dyskoteki itp.,
 - d) 50,00 zł brutto - w przypadku najmu pomieszczeń przez komitety wyborcze, partie polityczne w celu organizowania spotkań z wyborcami, mieszkańcami,
 - e) 50,00 zł brutto – w przypadku najmu pomieszczeń w celu zorganizowania szkoleń, pokazów promocyjnych itp.
2. Czynsz najmu płatny jest w całości, w dniu podpisania umowy w kasie Urzędu Gminy lub przelewem na rachunek gminy.



3. Wpłacony czynsz podlega zwrotowi w połowie, jeżeli najemca, po podpisaniu umowy, a przed dniem przekazania mu lokalu w sposób opisany w § 7, zgłosi w formie pisemnej odstąpienie od umowy (rezygnacja).

§ 6.

1. Organizacjom społecznym działającym na terenie Gminy Świlcza takich jak: Ochotnicze Straże Pożarne, Koła Gospodyń Wiejskich, Ludowe Kluby Sportowe, a także placówkom oświatowym, radom rodziców, radom parafialnym, radom sołectkim oraz innym stowarzyszeniom pozarządowym, z uwagi na działalność o charakterze społecznym, użycza się – na ich wniosek - pomieszczenia w budynkach o których mowa w § 1.
2. Organizacje, o których mowa w ust. 1 wpłacają kaucję zabezpieczającą w stałej wysokości 200,00 zł.
3. Kaucja podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od daty zakończenia użyczenia i opuszczenia lokalu po potrąceniu należnego odszkodowania za ewentualne szkody wyrządzone przez biorącego.
4. Organizacje o których mowa w ust. 1 ponosić będą koszty dostawy wody, energii elektrycznej i gazu, ustalone w oparciu o odnotowane w protokole przekazania i odbioru lokalu wskazania liczników oraz obowiązujące ceny.
5. Przepisy § 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

§ 7.


Przekazanie przedmiotu najmu (użyczenia) oraz jego odbiór przez wynajmującego (użyczającego) po zakończeniu najmu (użyczenia), dokonuje się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego z udziałem obu stron, przy czym wynajmującego (użyczającego) reprezentują przy tych czynnościach: w Domach Ludowych - sołtys sołectwa, w Domach Strażaka – prezes OSP, w Pawilonach Sportowych - prezes LKS.

§ 7.

Traci moc Zarządzenie Nr 105/2009 Wójta Gminy Świlcza z dnia 20 listopada 2009r. w sprawie zasad okazjonalnego wynajmu pomieszczeń użytkowych w budynkach Domów Ludowych w Gminie Świlcza.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


W Ó J T
mgr inż. Adam Dziejcie