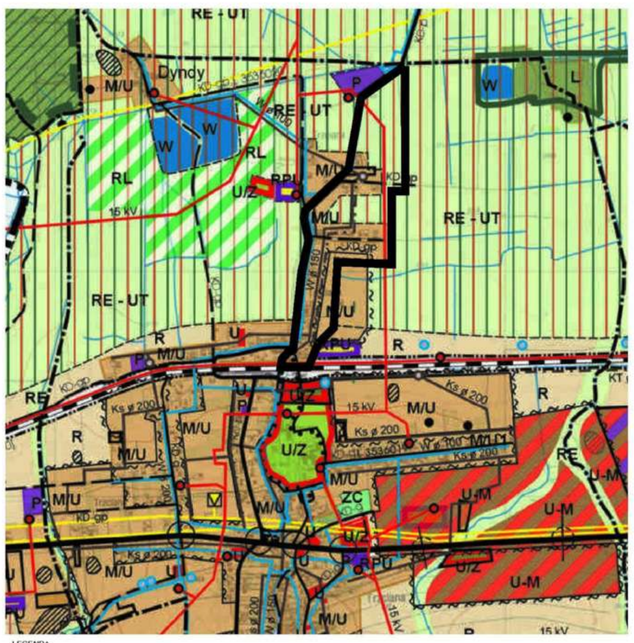
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 3/2009 W MIEJSCOWOŚCI TRZCIANA - cz. I

SKALA 1:1000

0 10 50 100m

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWILCZA



LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UMN – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZABUDOWY MIESZANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- Zn – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- KDL(p) – TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KDD(g) – TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- _10_ – ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI
- 1MN – OZNACZENIA PORZĄDKOWE - CYFROWE I LITEROWE TERENÓW

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACYJNA
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACYJNA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA
- ODWIERT POSZUKIWAWCZY WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- DROGI POZA GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- KATEGORIA DROGI
- ROWY MELIORACYJNE
- ROW MELIORACYJNY KRYTY
- ZASIĘG OBSZARÓW O SŁABONOŚNYCH GRUNTACH, NIEKORZYSTNYCH DO LOKALIZOWANIA ZABUDOWY

LEGENDA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ ODDZIAŁYWUJĄCE NA ŚRODOWISKO

- TERENY O MINIMALNYM UDZIALE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ - 50%
- TERENY O MINIMALNYM UDZIALE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ - 30%

OBSZARY PEŁNIĄCE ISTOTNE FUNKCJE PRZYRODNICZE

- TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄKI I PASTWISKA) O MINIMALNYM UDZIALE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ - 80%

OCENA ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE
- zachowanie i ochrona obecnego sposobu zagospodarowania terenu,
- pozostawienie terenów otwartych pełniących funkcje przyrodnicze.

ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE
- zwiększenie zasięgu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- utrata powierzchni biologicznie czynnej,
- wprowadzanie zabudowy na tereny położone w zasięgu występowania gleb chronionych.

ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE
- wprowadzenie nowej zabudowy na tereny otwarte lub na tereny o nieznacznym udziale zabudowy,
- znaczna utrata powierzchni biologicznie czynnej,
- tereny występowania gleb chronionych - trwałe przekształcenie cennego zasobu środowiska.

OCENA ODDZIAŁYWANIA ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH NA ŚRODOWISKO

- ISTNIEJĄCA DROGA POWIATOWA - ŹRÓDŁO ISTOTNYCH EMISJI HAŁASU I ZANIECZYSZCZEŃ
- PROJEKTOWANE LUB CZĘŚCIOWO ISTNIEJĄCE DROGI DOJAZDOWE - POTENCJALNE ŹRÓDŁO EMISJI HAŁASU I ZANIECZYSZCZEŃ

Brodowice

N

01KDL (p)

01KDD (g)

1 Zn

1UMN

1MN

02KDD

2MN

2 Zn

2MN

03KDD (g)

01KDL (g)

3MN

05KDD (g)

04KDD (g)

4MN

04KDD (g)

STAROSTA RZESZOWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W RZESZOWIE
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem zbioru map zasadniczych
Starosta Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w dniu
i zaewidencjonowanym pod nr WK STAROSTY
Kliknięta mapa na mocy ustawy [illegible]
Rzeszów, dnia 19 07 2011 Dyrektor [illegible]

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ-EWIDENCYJNEJ DO CELÓW OPINIODAWCZYCH
Nr ark. 7.125.28.03.2 skala 1:1000
GD.66h2.5585.2011
obręb Trzciana nr ark. 7

Nazwa rysunku: **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR3/2009 W MIEJSCOWOŚCI TRZCIANA**			WYKONAWCA: BUDPLAN SP. Z O.O. 04-390 Warszawa ul.Kickiego 26B/10 tel. (022) 870-42-62
Zamawiający: **GMINA ŚWILCZA**			Prezes Zarządu: mgr inż. Andrzej Jurkowski
Główny projektant:	mgr inż. Anna Bereś członek OIU w Warszawie - WA 355 mgr inż.arch. Anna Olbromska - Matusiak członek OIU w Warszawie - WA 395		Skala 1:1000
Autor:	mgr inż. Magdalena Jankiewicz mgr inż. Małgorzata Kopka mgr Iwona Szatkowska		Data 2012
Zespół:	mgr Agata Królak inż. Anita Filipek		Numer rysunku 1