

**UCHWAŁA NR XXVII/183/2016
RADY GMINY ŚWILCZA**

z dnia 30 lipca 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2006 w miejscowościach Świlcza i Rudna Wielka

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446); po stwierdzeniu, że zmiana nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, ustalonego uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. (zmienionego uchwałami Rady Gminy Świlcza: Nr XIX/196/2008 z dnia 4 lipca 2008 r., Nr XLIV/404/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., Nr XVIII/129/2012 z dnia 28 lutego 2012 r., Nr XXIV/190/2012 z dnia 27 lipca 2012 r., Nr XLIV/343/2013 z dnia 30 października 2013 r., Nr XIX/123/2016 z dnia 7 marca 2016 r. oraz Nr XXV/170/2016 z dnia 27 czerwca 2016 r.) - Rada Gminy stanowi, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2006 w miejscowościach Świlcza i Rudna Wielka, ustalonego uchwałą Nr XVII/124/2012 Rady Gminy Świlcza z dnia 20 stycznia 2012 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2006 w miejscowościach Świlcza i Rudna Wielka (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r. poz. 1961), zwaną dalej zmianą planu.

2. Przedmiotem zmiany planu jest cały obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:1000, wykonany na kopii mapy zasadniczej, zwany dalej „rysunkiem zmiany planu”;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. W uchwale Nr XVII/124/2012 Rady Gminy Świlcza z dnia 20 stycznia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2006 w miejscowościach Świlcza i Rudna Wielka (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r. poz. 1961) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

- a) pkt. 2 - 3 oraz 6 - 7 skreśla się,
- b) pkt. 4 - 5 otrzymują brzmienie:

„4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia oznaczona na rysunku zmiany planu określająca minimalną odległość zabudowy od linii rozgraniczającej, z dopuszczeniem:

- a) lokalizacji w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą obiektów budowlanych nie będących budynkami związanych z: infrastrukturą techniczną, komunikacją, utrzymaniem porządku,
- b) wysunięcia okapów, gzymsów na odległość nie większą niż 1,5 m przed linię oznaczoną na rysunku zmiany planu,
- c) wysunięcia schodów i pochylni zewnętrznych na odległość nie większą niż 2 m przed linię oznaczoną na rysunku zmiany planu;

5) wysokość zabudowy:

- a) wysokość budynku,

- b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki i urządzeń budowlanych, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyższej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia;”;

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie:

- 1) granicy obszaru objętego planem;
- 2) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) określenia skali rysunku zmiany planu, w formie liczbowej i liniowej;
- 4) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) następujących symboli literowych i cyfrowych identyfikujących tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) 1PU - teren zabudowy techniczno-produkcyjnej,
 - b) 1R, 2R – tereny rolnicze,
 - c) 1ZP, 2ZP, 3ZP - tereny zieleni urządzonej,
 - d) 1WS, 2WS, 3WS, 4WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - e) KD-S - teren drogi publicznej klasy ekspresowej,
 - f) KD-Z01, KD-Z02 - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
 - g) KD-W01, KD-W02 - tereny dróg wewnętrznych,
- 6) strefy ITE - napowietrznych linii energetycznych”;

3) § 4 skreśla się;

4) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji składowisk odpadów;
- 2) zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych;
- 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę urządzeń melioracyjnych;
- 4) dla obszaru objętego planem obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z położenia w granicach obszaru GZWP nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 5) ochronę istniejących zadrzewień.”;

5) w § 6 pkt. 1 i 3 skreśla się;

6) § 7 - 8 otrzymują brzmienie:

„§ 7. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się powierzchnię działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 2000 m²;
- 2) ustala się szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 10 m;
- 3) ustala się kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 80°, za wyjątkiem narożnych ścież przy skrzyżowaniach dróg.

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zasilanie terenu objętego granicami planu z gminnej sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza wodociągowe o średnicy nie mniejszej niż $\text{Ø}32$ mm lub budowę sieci wodociągowej o średnicy min. $\text{Ø}80$ mm, z dopuszczeniem lokalizacji indywidualnych ujęć wody;
- 2) w zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) odprowadzanie ścieków komunalnych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez:
 - budowę przyłączy kanalizacyjnych o średnicy min. $\text{Ø}160$ mm,
 - budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy min. $\text{Ø}200$ mm lub tłocznej o średnicy min. $\text{Ø}90$ mm,
 - b) odprowadzanie ścieków przemysłowych wstępnie oczyszczonych do wymaganych standardów do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez:
 - budowę przyłączy kanalizacyjnych o średnicy min. $\text{Ø}160$ mm,
 - budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy min. $\text{Ø}200$ mm lub tłocznej o średnicy min. $\text{Ø}90$ mm,
 - c) w terenie nie objętym zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej dopuszcza się:
 - do czasu jego realizacji tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem ich opróżniania i transportu ścieków do stacji zlewnych lub oczyszczalni ścieków,
 - odprowadzanie ścieków do indywidualnej oczyszczalni ścieków,
 - d) ujmowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni dróg, parkingów, terenów zabudowy w szczelne systemy kanalizacyjne zamknięte o średnicach kanałów nie mniejszych niż $\text{Ø}160$ mm lub w systemy otwarte wraz z odprowadzeniem do odbiornika ścieków spełniających wymagane standardy czystości,
 - e) wody opadowe i roztopowe z pozostałych terenów będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu;
- 3) w zakresie elektroenergetyki:
 - a) zasilanie w energię elektryczną nastąpi z istniejącej sieci elektroenergetycznej, liniami kablowymi średniego i niskiego napięcia, po jej rozbudowie,
 - b) teren pod nowe wewnątrzowe stacje transformatorowe o minimalnej powierzchni 80 m^2 ;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:
 - a) zasilanie w energię cieplną z indywidualnych źródeł dystrybucji ciepła z wykorzystaniem paliw niskoemisyjnych oraz odnawialnych źródeł energii,
 - b) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej poprzez budowę sieci o parametrach dostosowanych do docelowego zagospodarowania terenu;
- 5) w zakresie telekomunikacji:
 - a) dopuszcza się rozbudowę lub budowę sieci i urządzeń systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych,
 - b) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 6) w zakresie gospodarki odpadami:

- a) gromadzenie odpadów komunalnych oraz związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w szczelnych pojemnikach na własnej działce,
- b) odbiór i utylizacja odpadów na zasadach obowiązujących w gminie.

2. Ustala się możliwość przebudowy istniejących i budowy nowych przyłączy, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

3. Dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, wyłącznie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.

4. Ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie większą niż 20 m.”;

7) po § 8 dodaje się § 8a - 8b w brzmieniu:

„§ 8a. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) przy ustaleniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych należy uwzględnić położenie w rejonie występowania złożonych warunków gruntowych związanych z występowaniem gruntów organicznych;
- 2) dopuszcza się wymianę gruntu i zastąpienie utworów słabonośnych gruntami odpowiednimi do przeznaczenia terenów objętych planem;
- 3) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW nie może wykraczać poza granicę terenu 1PU;
- 4) w oznaczonej na rysunku zmiany planu strefie ITE napowietrznych linii energetycznych, która obejmuje obszar leżący w odległości 10 m po każdej stronie od osi linii 110 kV i 5,5 m po każdej stronie od osi linii SN ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji zadrzewień,
 - b) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w terenie 1PU,
 - c) zachowanie dostępu do słupów.

§ 8b. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy;
- 2) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w barwach ciemnych, w gamie stonowanych odcieni czerwieni, brązu lub grafitu.”;

8) § 9 - 10 otrzymują brzmienie:

„§ 9. Dla terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1PU o powierzchni terenu około 12,98 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa techniczno-produkcyjna, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
- b) zabudowa techniczno-produkcyjna związana z produkcją energii - urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii, takie jak:
 - urządzenia o mocy nie przekraczającej 100 kW z zakazem lokalizacji turbin wiatrowych,
 - urządzenia o mocy przekraczającej 100 kW wyłącznie w zakresie urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego;

2) dopuszcza się:

- a) zabudowę usługową, przy czym łączna powierzchnia zabudowy budynków usługowych nie może przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dojazdy;
- 3) zakazuje się:
- a) lokalizacji usług związanych z opieką zdrowotną, społeczną, socjalną,
 - b) lokalizacji usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu, która jest położona w odległości:
 - 5 m od linii rozgraniczających z terenem KD-Z01,
 - 5 m od linii rozgraniczających z terenem KD-Z02,
 - 6 m od linii rozgraniczających z terenem KD-W01,
 - 20 m w obie strony od osi linii energetycznej 110 kV,
 - b) dopuszcza się następujące formy dachów:
 - dachy płaskie,
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - dachy o powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
 - c) ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 16 m za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości nie większej niż 20 m,
 - d) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 80%,
 - e) ustala się szerokość elewacji budynków nie mniejszą niż 6 m,
 - f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 10%,
 - g) ustala się maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 1,
 - h) ustala się minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszą niż 0,01,
 - i) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 2000 m², z dopuszczeniem działek o powierzchni min. 50 m² dla zabudowy związanej z infrastrukturą techniczną;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1PU z drogi publicznej KD-Z01, KD-Z02, KD-W01,
 - b) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania na parkingach lub w garażach w ilości nie mniejszej niż:
 - 1 miejsce do parkowania na 4 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach,
 - 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,
 - c) wśród miejsc do parkowania, o których mowa w lit. b ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:
 - 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,

- 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
- - 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40.

6) stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1 %.

§ 10. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1R o powierzchni terenu około 13,8 ha i 2R o powierzchni terenu około 14,4 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren rolniczy;
- 2) dopuszcza się:
 - a) urządzenia melioracji wodnych,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, nie kolidujące z przeznaczeniem terenu;
- 3) stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1 %.”;

9) § 11 - 15 skreśla się;

10) § 16 - 18 otrzymują brzmienie:

„§ 16. Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1ZP o powierzchni terenu około 0,37 ha, 2ZP o powierzchni terenu około 0,36 ha, 3ZP o powierzchni terenu około 0,02 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona, w tym zieleń o funkcji izolacyjnej;
- 2) dopuszcza się dojazdy;
- 3) zasady zagospodarowania terenu: ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 60%;
- 4) stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1 %.

§ 17. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1WS o powierzchni terenu około 0,32 ha, 2WS o powierzchni terenu około 0,25 ha i 3WS o powierzchni terenu około 0,02 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – wody powierzchniowe śródlądowe: ciekі, rowy, kanały;
- 2) zasady zagospodarowania terenu: powierzchnia biologicznie czynna 100%
- 3) stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1 %.

§ 18. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 4WS o powierzchni terenu około 3,09 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – wody powierzchniowe śródlądowe: zbiornik retencyjny wód opadowych i roztopowych, ciekі, rowy, kanały;
- 2) dopuszcza się dojazdy;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się funkcję retencyjną,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna 100%,
 - c) ustala się zagospodarowanie terenu zgodnie z zasadami eksploatacji zbiorników małej retencji;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej - obsługa komunikacyjna terenu 4WS z drogi wewnętrznej KD-W02;
- 5) stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1 %.”;

11) § 19 skreśla się;

12) § 20 otrzymuje brzmienie:

„§ 20. 1. Dla terenu drogi publicznej klasy ekspresowej oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KD-S o powierzchni terenu około 0,3821 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy ekspresowej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w granicach planu drogi KD-Z 01 minimum 25 m – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- b) ustala się rezerwę terenu pod włączenie drogi serwisowej przy S-19 do drogi powiatowej;

3) zasady i warunki podziału nieruchomości – wydzielenie działki drogowej po linii rozgraniczającej teren zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

4) stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1 %.

2. Dla terenów dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: KD-Z01 o powierzchni terenu około 0,3546 ha i KD-Z02 o powierzchni terenu około 0,0988 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy zbiorczej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w granicach planu drogi KD-Z 01 minimum 4 m – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- b) szerokość w granicach planu drogi KD-Z 02 minimum 2 m – zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- c) ustala się realizację przynajmniej z jednej strony pasa drogowego chodnika o minimalnej szerokości 2 m;

3) zasady i warunki podziału nieruchomości – wydzielenie działki drogowej po linii rozgraniczającej teren zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

4) stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1 %.

3. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: KD-W01 o powierzchni terenu około 0,79 ha i KD-W02 o powierzchni terenu około 0,06 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających:

- drogi KD-W01 wynosi 10 – 20 m,
- drogi KD-W02 wynosi 5-15 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

b) w terenie KD-W01 realizacja z jednej strony pasa drogowego chodnika o minimalnej szerokości 1,5 m

3) zasady i warunki podziału nieruchomości – wydzielenie działki drogowej po linii rozgraniczającej teren zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

4) stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1 %.”;

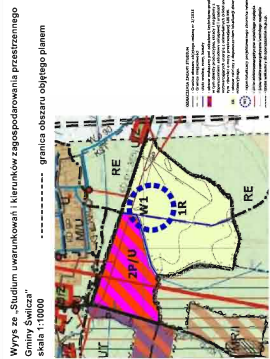
13) załączniki Nr 1 i 2 do uchwały, otrzymują brzmienie określone w załącznikach Nr 1 i 2 do uchwały niniejszej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

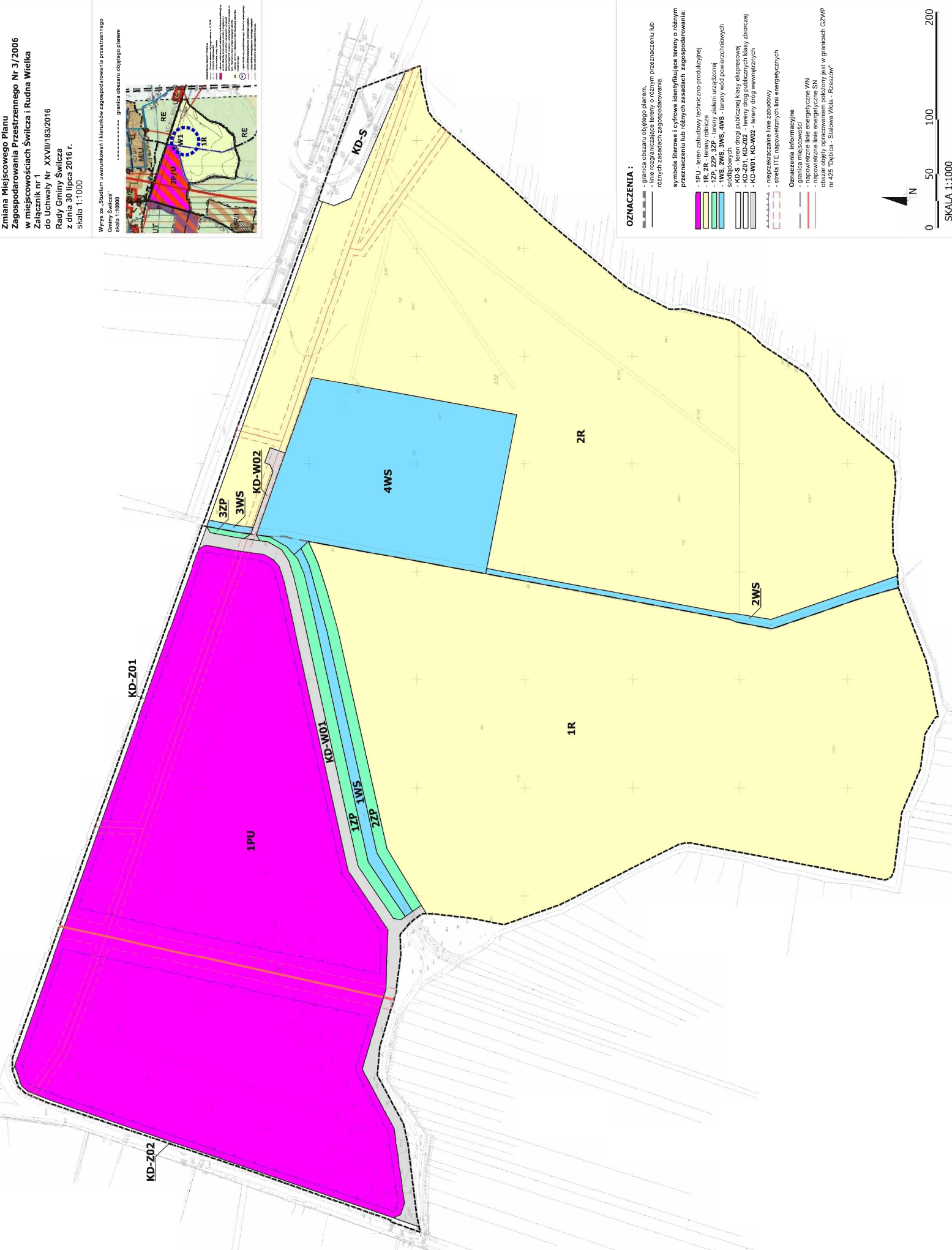
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Świlcza

mgr Piotr Wanat



Wzrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza” skala 1:10000
 - - - - - granica obszaru objętego planem



OZNACZENIA :

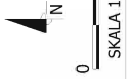
- granica obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania,

symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania:

- 1PU - teren zabudowy techniczno-produkcyjnej
- 1R, 2R - tereny rolnicze
- 17P, 22P, 3ZP - tereny zieleni urządzonej
- 1WS, 2WS, 3WS, 4WS - tereny wód powierzchniowych
- 2WS - tereny dróg publicznej klasy ekspresyjnej
- KD-Z01, KD-Z02 - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KD-W01, KD-W02 - tereny dróg wewnętrznych
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- sieć ITC napowietrzonych linii energetycznych

Oznaczenia informacyjne

- granica miejscowości
- napowietrzne linie energetyczne SN
- linie energetyczne SN
- obszar objęty opracowaniem poligonu jest w granicach GZMP nr 425 "Dębica - Siałowa Wola - Paszów"



Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778), oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Gminy Świlcza przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2006 w miejscowościach Świlcza i Rudna Wielka", będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2006 w miejscowościach Świlcza i Rudna Wielka, zwanej dalej „zmianą planu” obejmują uzupełnienia infrastruktury technicznej sieciowej i drogowej.
2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:
 - 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska,
 - 2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 672), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń zmiany planu.
3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w zmianie planu podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.).
4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą z:
 - 1) budżetu gminy,
 - 2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
 - 3) partnerstwa publiczno – prywatnego.