

**Uchwała Nr XXV/171/2016
Rady Gminy Świlcza
z dnia 27 czerwca 2016 r.**

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Świlcza

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446);

po stwierdzeniu, że Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Świlcza nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, ustalonego uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. (zmienionego uchwałami Rady Gminy Świlcza: Nr XIX/196/2008 z dnia 4 lipca 2008 r., Nr XLIV/404/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., Nr XVIII/129/2012 z dnia 28 lutego 2012 r., Nr XXIV/190/2012 z dnia 27 lipca 2012 r., Nr XLIV/343/2013 z dnia 30 października 2013 r., Nr XIX/123/2016 z dnia 7 marca 2016 r. oraz Nr XXV/170/2016 z dnia 27 czerwca 2016 r.) - Rada Gminy stanowi, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Świlcza, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan obejmuje obszar położony w Świlczy o powierzchni ok. 1,6 ha, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały nr LVIII/469/2014 Rady Gminy Świlcza z dnia 31 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Świlcza.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej - załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Świlcza, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć niniejszy Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa uchwała;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu, określającą minimalną odległość budynków od linii rozgraniczającej,

- 6) wysokości zabudowy – rozumie się przez to:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki i urządzeń budowlanych - mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyższej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia.

§ 3. 1. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) symbole literowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:

- 1) linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV,
- 2) opis położenia w granicach GZWP nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

§ 4. 1. Dla terenu infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1E ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - infrastruktura techniczna elektroenergetyczna, w tym obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej stacji transformatorowej wraz z zapleczem technicznym oraz liniami elektroenergetycznymi;
- 2) dopuszcza się dojazdy.
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 23 m od linii rozgraniczających z terenem 1R,
 - 1 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDW,
 - 0,8-3,5 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDD,
 - 1 m od granicy obszaru objętego planem,
 - b) dopuszcza się następujące formy dachów:
 - dachy płaskie,
 - dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25-45°,

- c) ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 12 m za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości nie większej niż 30 m,
- d) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 80%,
- e) ustala się szerokość elewacji budynków nie mniejszą niż 2 m,
- f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 5%,
- g) ustala się maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 1,
- h) ustala się minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszą niż 0,01.

2. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren rolniczy,
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie kolidujących z przeznaczeniem terenu,
- 3) zakazuje się:
 - a) lokalizacji zabudowy,
 - b) lokalizacji obiektów tymczasowych.

3. Dla terenu drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej,
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie kolidujących z przeznaczeniem terenu,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) droga publiczna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym z dwoma pasami ruchu,
 - b) szerokość drogi 1KDD w liniach rozgraniczających 10-15 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - c) szerokość jezdni – min. 4,5 m,

4. Dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) droga jednojezdniowa z jednym pasem ruchu,
 - b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 5 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - c) szerokość jezdni – min. 3,0 m, z utwardzoną koroną szerokości 5,0 m.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 5. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) od strony dróg publicznych zakazuje się stosowania ogrodzeń z drutu kolczastego, ogrodzeń pełnych, ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetowych oraz z odpadów metalowych i blach,
- 2) zakaz lokalizacji zieleni wysokiej.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 6. 1. Dla obszaru objętego planem obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z położenia w granicach obszaru GZWP nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

2. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1) istniejąca i projektowana działalność nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
- 2) zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
- 3) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Świlcza.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, w tym określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się powierzchnię działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 600 m²,
- 2) ustala się szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 10 m,
- 3) ustala się kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 80°, za wyjątkiem narożnych ścieg przy skrzyżowaniach dróg.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 8. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1E z drogi publicznej 1KDD i z drogi wewnętrznej 1KDW,
- b) nakaz zapewnienia minimum 1 miejsca do parkowania na parkingu naziemnym,

2. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

1) ustalenia ogólne:

- a) ustala się możliwość przebudowy istniejących i budowy nowych przyłączy, sieci, urządzeń
- b) i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
- c) dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, wyłącznie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu,
- d) zakazuje się lokalizacji turbin wiatrowych.

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zaopatrywanej z lokalnego ujęcia, znajdującego się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza wodociągowe o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 32$ mm lub budowę sieci wodociągowej o średnicy min. $\varnothing 50$ mm,
- b) zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej o średnicy min. $\varnothing 110$ mm,

3) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się:

- a) odprowadzanie ścieków do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez:
 - budowę przyłączy kanalizacyjnych o średnicy min. $\varnothing 160$ mm,
 - budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy min. $\varnothing 200$ mm lub tłocznej o średnicy min. $\varnothing 90$ mm,
- b) w terenie nie objętym zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej dopuszcza się:
 - do czasu jego realizacji tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem ich opróżniania i transportu ścieków do stacji zlewnych lub oczyszczalni ścieków,
 - odprowadzanie ścieków do indywidualnej oczyszczalni ścieków.

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się ujmowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni dróg, parkingów, terenów zabudowy w szczelne systemy kanalizacyjne zamknięte o średnicach kanałów nie mniejszych niż $\varnothing 160$ mm lub w systemy otwarte wraz z odprowadzeniem do odbiornika ścieków spełniających wymagane standardy czystości,

5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,

- b) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej o nowe stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.
- 6) w zakresie sieci teletechnicznych ustala się:
- a) ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń teletechnicznych, znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
 - b) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
- 7) ustala się ogrzewanie budynków poprzez indywidualne źródła ciepła z zastosowaniem:
- a) nośników energii wykorzystujących energię elektryczną,
 - b) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 9. 1. Do czasu realizacji ustaleń planu ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, bez możliwości podejmowania działań utrudniających wprowadzenie zagospodarowania zgodnego z planem.

2. Nie dopuszcza się innego, tymczasowego zagospodarowania terenu, poza wymienionym w ust. 1.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 10. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 5%.

Rozdział 9

Przepisy końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr Piotr Wanat

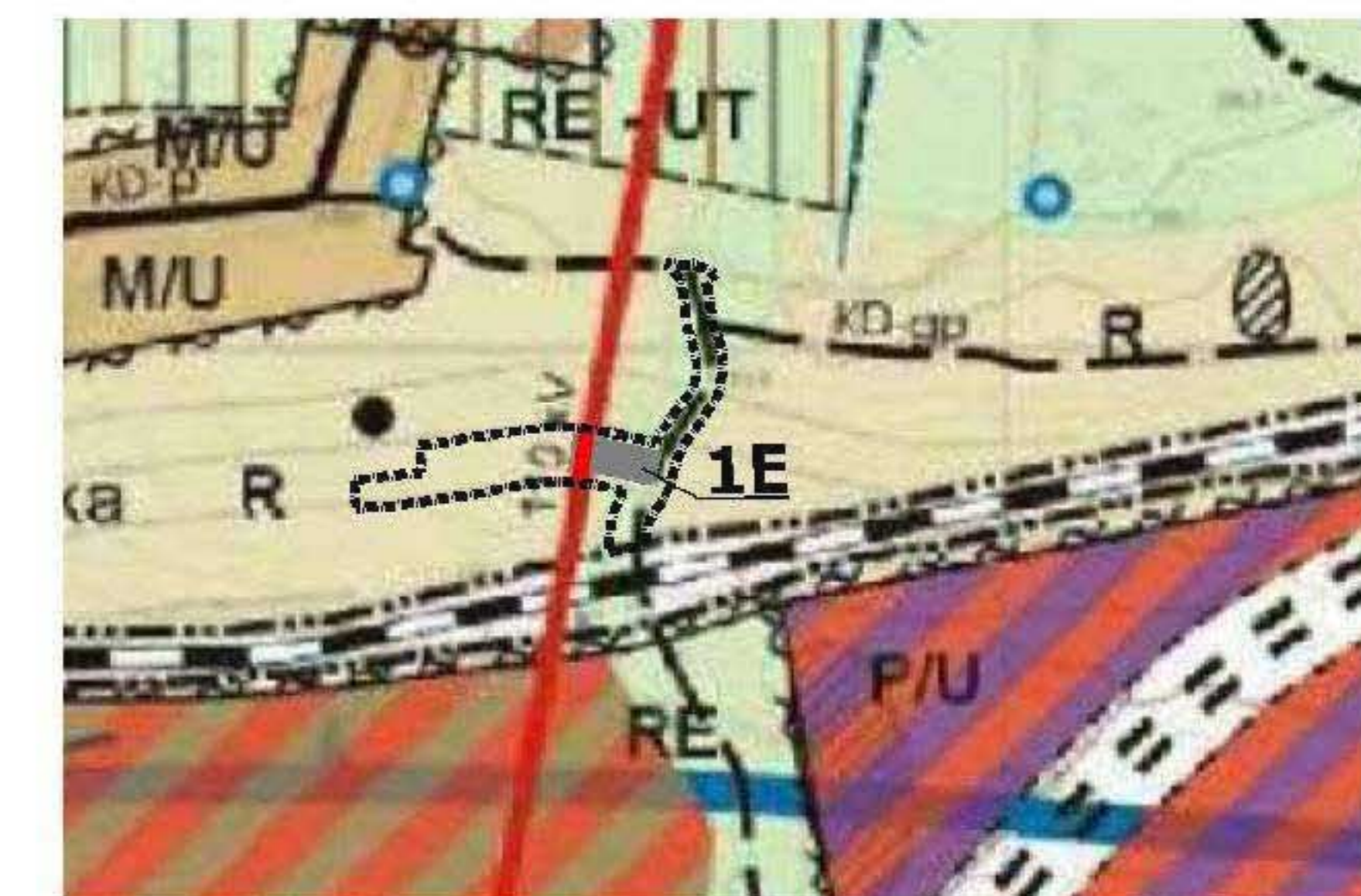
**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
w miejscowości Świlcza**

**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXV/ /2016
Rady Gminy Świlcza
z dnia 27 czerwca 2016 r.**

skala 1:1000

Wyrus ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Świlcza”
skala 1:10000

----- granica obszarów objętych planem



OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- Granica obszaru objętego zmianą nr 1/2015
- 1E** - Obszar wskazany pod zabudowę infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną
- R** - Tereny rolne z przewagą gleb chronionych wyłączone z zabudowy
- KD-gp** - Drogi gminne projektowane, modernizowane
- Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia

OZNACZENIA :

- granica obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1E** - teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej
- 1R, 2R, 3R, 4R** - tereny rolnicze
- 1KDD** - teren drogi publicznej
- 1KDW** - teren drogi wewnętrznej

----- nieprzekraczalne linie zabudowy

Oznaczenia informacyjne

- napowietrzne linie energetyczne WN
- obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach GZWP nr 425 "Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów"



0 50 100 200


SKALA 1:1000



Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świlcza o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778), oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Gminy Świlcza przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Świlcza", będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Świlcza, zwanej dalej „planem” obejmują poszerzenie istniejącej drogi publicznej.
2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:
 - 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska,
 - 2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 672), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.).
4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą z:
 - 1) budżetu gminy,
 - 2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
 - 3) partnerstwa publiczno – prywatnego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Piotr Wanat