

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy parkingu przy Urzędzie Gminy Świlcza na dz. nr ew. 3633/1, 3632/2 w tym:
 - a) Projektu budowlanego wraz z informacją BIOZ – 5 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),
 - b) Projektu wykonawczego – 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),
 - c) Kosztorysu inwestorskiego oraz zbiorczego zestawienia kosztów całej inwestycji – 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz formacie właściwym dla używanego do kosztorysowania programu),
 - d) Przedmiarów robót – 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz formacie właściwym dla używanego do kosztorysowania programu),
 - e) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy – 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),
- 2) Uzyskanie wszelkich ekspertyz, opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych do otrzymania w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i wydającej pozwolenie na budowę.

2. Szczegółowy zakres zamówienia

- 1) Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy (decyzji lokalizacji celu publicznego) po stronie Zamawiającego.
- 2) Sporządzenie mapy do celów projektowych.
- 3) Uzyskanie zatwierdzenia koncepcji zagospodarowania terenu od Zamawiającego.
- 4) W razie konieczności pozyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia w tym: przygotowanie materiałów o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia: wypełniony wniosek (łącznie z kartą informacyjną przedsięwzięcia i projektem koncepcyjnym) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) wraz z opracowaniem raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia drogowego na środowisko, jeżeli organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nałoży na inwestora obowiązek jego sporządzenia.
- 5) Uzyskanie uzgodnień branżowych z właścicielami sieci znajdujących się w obrębie planowanej inwestycji.
- 6) Wykonanie projektów wykonawczych zabezpieczenia lub przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej (w przypadku kolizji).
- 7) W razie konieczności wykonanie projektu branży zieleni zawierającego m. in. opracowanie dokumentacji dendrologicznej – zakres planowanej wycinki drzew i krzewów, wykonanie nowych nasadzeń oraz niezbędnych cięć pielęgnacyjnych.
- 8) Wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 9) W razie konieczności opracowanie operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego.
- 10) Pozyskanie niezbędnych uzgodnień projektów budowlanych i projektów wykonawczych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej, wraz z rozwiązaniem

występujących kolizji, ZUDP oraz innych niezbędnych uzgodnień (w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych) w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

11) Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotowych dokumentacji do zachowania przepisów:

- a) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych. W związku z tym Wykonawca zwróci szczególną uwagę na zapisy art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładanych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest, więc do opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazwy,
- b) ustawą Prawo Budowlane z 07.07.2004 (Dz. U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.) z uwzględnieniem art. 20 ust. 1 i 2 tej ustawy,
- c) rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- d) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 27.04.2012 r. poz. 462),
- e) obowiązującymi normami, przepisami wiedzy technicznej, bhp, p.poż, itp.

3. Stan istniejący.

Teren projektowanej inwestycji zlokalizowany jest przy Urzędzie Gminy Świlcza na dz. nr ew. 3633/1, 3632/2 obręb 08 Świlcza będących własnością Gminy Świlcza. Obecnie teren pozostaje nieutwardzony oraz częściowo zakrzaczony. Na przedmiotowej działce 3633/1 znajduje się zniszczony budynek gospodarczy. Działka pod względem ukształtowania terenu posiada zróżnicowany charakter.

4. Założenia do projektowania.

Prace projektowe obejmować będą projekt parkingu wraz z niezbędną architekturą i zagospodarowaniem terenu. Wymaga się zaprojektowania jak największej ilości miejsc parkingowych przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań lokalizacyjnych. Przy projektowaniu należy przewidzieć stanowiska do parkowania dla osób niepełnosprawnych. Parking powinien zapewniać miejsca postojowe dla rowerów i pojazdów jednośladowych. Na terenie parkingu zaprojektować jego oświetlenie. Teren parkingu powinien być odpowiednio ogrodzony.

Przy projektowaniu parkingu należy uwzględnić rozwiązania związane z odprowadzeniem wody pochodzącej z nowo powstałej zlewni.

Wybór materiałów przeznaczonych do budowy parkingu powinien spełniać kryteria użytkowo-funkcjonalne, wytrzymałościowe oraz estetyczne.

Należy przewidzieć rozwiązania umożliwiające odpowiednie wkomponowanie parkingu w istniejącą zabudowę.

Dubisch.