

**PROJEKT WYKONAWCZY**  
**przebudowy istniejącego domu ludowego w Błędowej Zgłobieńskiej**  
**na terenie działki nr ew. 611**

Obiekt: DOM LUDOWY – kat. IX

Adres inwestycji: Błędowa Zgłobieńska, gm. Świlcza  
dz. nr ew. 611

Faza: PROJEKT BUDOWLANY

Zakres: ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, INST. WEWN.

Inwestor: Gmina Świlcza  
36-072 Świlcza 168

Zespół projektowy:

**ARCHITEKTURA:**

---

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Dominik TRĄD	Rz/A-10/06
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Andrzej DEPA	A-99/00

**KONSTRUKCJA:**

---

PROJEKTANT:	mgr inż. Paweł LUDERA	98/98
SPRAWDZAJĄCA:	mgr inż. Agnieszka LUDERA	PDK/0162/POOK/05

**INSTALACJE SANITARNE:**

---

PROJEKTANT:	mgr inż. Tomasz WNĘK	PDK/0050/PWOS/12
SPRAWDZAJĄCA:	mgr inż. Małgorzata WNĘK	S – 111 / 01

**OPIS TECHNICZNY**  
**do projektu wykonawczego**  
**przebudowy istniejącego domu ludowego w Błędowej Zgłobieńskiej.**

**DANE PODSTAWOWE**

Inwestor:

Gmina Świlcza  
36-072 Świlcza 168

Adres inwestycji:

Błędowa Zgłobieńska, gm. Świlcza  
dz. nr ew. 611

Zespół projektowy:

- architektura
- konstrukcja
- instalacje sanitarne

mgr inż. arch. Dominik TRĄD	Rz / A – 10 / 06
mgr inż. Paweł LUDERA	98 / 98
mgr inż. mgr inż. Tomasz WNĘK	PDK/0050/PWOS/12

Podstawa opracowania:

- Ustalenia z inwestorem,
- Inwentaryzacja stanu istniejącego,
- Mapa zasadnicza.

Stan prawny terenu:

Działka nr 611 w Błędowej Zgłobieńskiej jest własnością Gminy Świlcza.

**1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU I PROGRAM UŻYTKOWY**

**1.1. Cel i przeznaczenie obiektu**

Projektowana przebudowa budynku domu ludowego w zakresie Sali widowiskowej

**1.2. Charakterystyczne parametry:**

- |   |  |
|---|--|
| - <u>powierzchnia zabudowy łącznie:</u> | - 332,00 m <sup>2</sup>                                  |
| - <u>liczba kondygnacji</u>             | - 1 nadziemna + częściowe podpiwniczenie (do likwidacji) |

**Wszystkie parametry budynku bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.**

**1.3. Program użytkowy.**

Projektowana przebudowa istniejącego domu ludowego w zakresie likwidacji podpiwniczenia pod sceną sali widowiskowej oraz sposobu ogrzewania tejże sali. Dodatkowo przewiduje się wymianę pozostałej części posadzki w sali widowiskowej

**2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH PRZEBUDOWANYCH POMIESZCZEŃ:**

**PIWNICA:**

**0.0. SALA WIDOWISKOWA**

**117,97 m<sup>2</sup>**

Rzeszów, lipiec 2017 r.

### 3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU.

Budynek domu ludowego na rzucie przenikających się prostokątów, przekryty dachem dwuspadowym z lukarnami. Budynek z dwoma kondygnacjami nadziemnymi, jedną podziemną i poddaszem nieużytkowym/strychem.

Projektowana adaptacja i przebudowy z nią związane nie powodują zmiany formy architektonicznej istniejącego obiektu.

### 4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY.

#### 4.1. Układ konstrukcyjny

Istniejący budynek domu ludowego wykonany w tradycyjnej technologii murowanej (pustak ceramiczny i cegła licowa z warstwą ocieplenia pomiędzy nimi), stropy prefabrykowane z płyt kanałowych. Dach drewniany, płatwiowo—leszczowy. Stopy i ławy fundamentowe – żelbetowe, ściany fundamentowe – betonowe.

Budynek w układzie konstrukcyjnym poprzecznym.

#### 4.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

##### 3.3.1. FUNDAMENTY:

- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

##### 3.3.2. ŚCIANY:

- projektowane uzupełnienie otworu po zdemontowanych drzwiach wejściowych do podpiwniczenia (gazobeton 30 cm)

##### 3.3.3. SŁUPY:

- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

##### 3.3.4. SUFITY:

- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

##### 3.3.5. KOMINY:

- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

##### 3.3.6. DACH:

- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

##### 3.3.7. RYNNY I RURY SPUSTOWE ORAZ ODWODNIENIA:

- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

##### 3.3.8. IZOLACJE:

- przeciwwilgociowe i paroizolacyjne – bez zmian
- termiczne i akustyczne – bez zmian.

##### 3.3.9. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE:

- tynki – projektuje się uzupełnienie tynku wewnętrznego (cementowo-wapiennego) na ścianach w miejscu wyburzonej sceny,
- posadzki – projektuje się uzupełnienie posadzki sali widowiskowej w miejscu zdemontowanego stropu sceny. Przestrzeń likwidowanej piwnicy do wypełnienia zagęszczoną pospółką. Dodatkowo projektuje się wykonanie wymiany istniejącej posadzki sali widowiskowej –

warstwy zgodnie z warstwami w części zdemontowanej sceny. W warstwach posadzki projektuje się izolację termiczną o grubości 10cm

- stolarka drzwiowa - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
- grzejniki w przebudowywanych pomieszczeniach wyposażać w osłony zabezpieczające przed oparzeniem.

### **3.3.10. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE:**

- elewacja – projektowane uzupełnienie wyprawy tynkowej w miejscu zdemontowanych drzwi zewnętrznych do podpiwniczenia pod zlikwidowaną sceną,
- pokrycie dachu - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
- obróbki blacharskie - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
- rynny - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
- parapety zewnętrzne - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
- stolarka okienna i drzwiowa - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

## **5. SPOSÓB KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Planowana przebudowa polegająca na likwidacji podpiwniczenia pod sceną oraz przebudowa i rozbudowa istniejącej wewnętrznej instalacji gazowej i c.o.

## **6. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE.**

Projektowany obiekt pełni rolę domu ludowego z zapleczem gastronomicznym. Projektowana przebudowa polegać będzie na zmianie sposobu użytkowania sali widowiskowej oraz likwidacji podpiwniczenia pod sceną znajdującą się w tej Sali. Po przebudowie posadzka w/w pomieszczenia zlokalizowana będzie na jednym poziomie.

## **7. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE DLA OBIEKTU LINIOWEGO.**

Przebudowa istniejącego domu ludowego – nie dotyczy.

## **8. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.**

Rozwiązania w zakresie wyposażenia budowlano-instalacyjnego zostały określone w cz. instalacyjnej proj. architektoniczno-budowlanego.

## **9. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH.**

Przeznaczenie i funkcja obiektu nie wymaga zastosowania specjalnych rozwiązań oraz urządzeń instalacji technicznych. Wszystkie elementy wyposażenia technicznego zostały opisane w dalszej części opracowania.

## **10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.**

Nie dotyczy – projektowana adaptacja wewnątrz istniejącego budynku.

## **11. DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.**

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- a) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu. Woda używana będzie używana do celów socjalnych. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej, wody opadowe powierzchniowo po terenie działki Inwestora,
- b) Cały budynek ogrzewany będzie z własnej kotłowni gazowej, która nie będzie powodować ponadnormatywnego zanieczyszczenia w postaci zanieczyszczeń gazowych (zapachów, pyłów, płynów),
- c) Odpady stałe gromadzone będą w miejscu do tego przeznaczonym (istniejącym na działce Inwestora) a wywożone przez służby do tego upoważnione, na podstawie umowy zawartej z Inwestorem.
- d) Rodzaj, charakter i sposób użytkowania obiektu nie będą powodować emisji ponadnormatywnego hałasu, promieniowania i innych zakłóceń do środowiska.
- e) Lokalizacja inwestycji oraz towarzyszącej infrastruktury nie powoduje konieczności wycinki drzew, nie będzie powodować zanieczyszczeń gleby oraz wód podziemnych i powierzchniowych.

## 12. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.

Nie dotyczy – przebudowa pomieszczeń w istniejącego budynku domu ludowego.

## 13. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

### 13.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji:

- powierzchnia zabudowy – 332,90 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia całkowita wewnętrzna – 296,70 m<sup>2</sup>,
- wysokość – do 12,0 m, budynek niski - N,

### 13.2. Odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek zlokalizowany w odl. min. 13,60 m od budynku gospodarczego na działce sąsiedniej (od strony południowo-wschodniej) oraz min. 9,00 m od budynku mieszkalnego na działce od strony północno-zachodniej.

### 13.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego w żadnym z pomieszczeń budynku nie przekroczy wartości 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### 13.4. Klasyfikacja pożarowa budynku i pomieszczeń

Budynek zakwalifikowany do kategorii ZL III.

### 13.5. Ocena zagrożenia wybuchem

Żadne z pomieszczeń, strefa wewnętrzna lub zewnętrzna nie kwalifikuje się jako zagrożone wybuchem.

### 13.6. Klasa odporności pożarowej budynku, klasy i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Zaprojektowano przebudowę w budynku zakwalifikowanym do kategorii ZL o jednej kondygnacjach nadziemnej ze stropem nad pierwszą kondygnacją o poziomie mniejszym niż 9 m od poziomu terenu – o klasie odporności pożarowej „D” zgodnie z zapisami §212 ust. 2 i 3 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki.

Elementy budynku powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzną <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)

\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia. W strefach pożarowych ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

#### 13.7. Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe

Cały budynek w jednej strefie pożarowej o powierzchni 296,70 m<sup>2</sup>, mniejszej od dopuszczalnej powierzchni 10.000 m<sup>2</sup>.

#### 13.8. Warunki ewakuacji

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego – projektowana przebudowa polegająca na likwidacji podpiwniczenia sceny.

#### 13.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

- a) instalacji elektrycznych - przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- b) instalacji teletechnicznych - instalacja odgromowa w wykonaniu podstawowym,

#### 13.10. Urządzenia i sprzęt przeciwpożarowy

- a) przeciwpożarowy wyłącznik prądu - istniejący,
- b) instalacja odgromowa - istniejąca,

#### 13.11. Droga pożarowa

Droga pożarowa zapewniona poprzez drogę wewnętrzną (na dz. nr ew. 612) oraz drogę powiatową nr 1388R.

#### 13.12. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru wymagane w ilości 20 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej dwóch hydrantów – zapewnione poprzez:

- 1) hydrant zewnętrzny na sieci wodociągowej na północny zachód od budynku, przy drodze powiatowej, w odległości min. 63,7 m od ściany,

2) hydrant zewnętrzny na sieci wodociągowej na wschód od budynku, przy drodze powiatowej, w odległości min. 20,4 m od ściany.

#### 13.13. Inne wymagania

Projekty wykonawcze urządzeń przeciwpożarowych określonych należy uzgodnić z rzeczoznawcą d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Wszystkie materiały i elementy budowlane powinny posiadać stosowne atesty i certyfikaty. Elementy wykończenia wnętrz wykonać zgodnie z postanowieniami § 258 – 264 „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania”.

Przed rozpoczęciem użytkowania budynku należy oznakować wyjście ewakuacyjne, lokalizację gaśnic oraz wyłącznika prądu.

Dla budynku należy wykonać instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

#### **12. INSTALACJE.**

W przebudowywanym obiekcie projektuje się następujące instalacje :

- gazową,
- c.o.

Instalacje wewnętrzne zostaną wykonane wg. odrębnych opracowań wchodzących w skład niniejszego projektu.

#### **ZALECENIA WYKONAWCZE**

---

**Wszelkie prace wykonawcze należy prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami i zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie materiały zastosowane przy wznoszeniu obiektu wymagają dopuszczenia do stosowania w budownictwie i powinny posiadać wymagany „Znak Bezpieczeństwa”.**

PROJEKTOWAŁ:  
mgr inż. arch. Dominik Trąd  
nr upr. Rz/A – 10/06

SPRAWDZIŁ:  
mgr inż. arch. Andrzej DEPA  
nr upr. A – 99/00