

**OCENA (EKSPERTYZA) TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI  
I ELEMENTÓW ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU Z  
UWZGLĘDNIENIEM STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO WRAZ  
AKTUALNYMI WARUNKAMI GRUNTOWYMI**

**PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO**

Adres:

Błędowa Zgłobieńska

działka 611

Gm. Świlcza

Inwestor:

Gmina Świlcza

36-072 Świlcza 168

Opracował: mgr inż. Paweł Ludera upr. nr 98/98

LIPIEC 2017

## **1. Ocena stanu technicznego konstrukcji i elementów budynku istniejącego.**

### **1.1. Ogólny opis konstrukcji budynku istniejącego.**

Budynek wykonany jest jako obiekt jednokondygnacyjny. Budynek jest częściowo podpiwniczony na niewielkiej części zabudowy budynku.

Budynek wykonany jest jako obiekt o układzie konstrukcyjnym tradycyjnym murowanym ścianowym. Ściany budynku wykonane są z muru z cegły pełnej. Ściany nośne stanowią oparcie dla stropu żelbetowego płytowego nad parterem. Strop nad parterem stanowi oparcie dla konstrukcji więźby dachowej drewnianej. Konstrukcja więźby dachowej stanowi równocześnie przestrzeń poddasza nieużytkowego.

**Fundamenty budynku** wykonane jako bezpośrednie, w formie ław fundamentowych żelbetowych pod ścianami.

**Ściany fundamentowe** wykonane jako betonowe lub murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowej..

**Stropy w budynku** nad parterem wykonane są jako żelbetowe płytowe z uzupełnieniem belkami żelbetowymi oparte na ścianach nośnych murowanych i połączone ze ścianami wieńcami żelbetowymi ścian. Strop nad piwnicą wykonany jest jako żelbetowy płytowy oparty na ścianach.

**Ściany** wykonane jako murowane. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane są z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany zewnętrzne są ocieplone styropianem metoda lekka mokra

**Dach** wykonany jest jako więźba drewniana o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej opartej na ścianach zewnętrznych oraz słupach drewnianych. Pokrycie dachu wykonane z blachy trapezowej powlekanej.

### **1.2. Opis stanu technicznego elementów konstrukcji i budynku.**

Budynek istniejący jest budynkiem użytkowanym od kilkudziesięciu lat. Budynek przechodził remonty i modernizacje w ciągu ostatnich kilkunastu lat. W budynku nie

stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych – ścian nośnych, stropów, konstrukcji dachu wskazujących na przeciążenie elementów konstrukcyjnych.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych jest dobry.

Stwierdzono jedynie pogorszenie stanu technicznego piwnicy, ze względu na wysoki poziom wód gruntowych powodujący zawilgocenie ścian i posadzki piwnicy.

### **1.3. Ogólna ocena stanu technicznego konstrukcji.**

Konstrukcja nośna budynku w dobrym stanie technicznym. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne w dobrym stanie technicznym. Fundamenty i ściany fundamentowe w dobrym stanie technicznym.

Stan techniczny piwnicy kwalifikuje się do wykonania remontu w celu zabezpieczenia przed wilgocią.

Budynek kwalifikuje się do projektowanej przebudowy ze względu na dobry stan techniczny.

## **2. Aktualne warunki gruntowe**

### **2.1 Charakterystyka podłoża gruntowego.**

Teren, na którym umiejscowiony jest budynek, pod względem geologicznym położony jest w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego wypełnionego łtami mioceńskimi zalegającymi na głębokości kilkunastu m p.p.t. . Wyżej leżą czwartorzędowe osady wodno-lodowcowe wykształcone w postaci żwirów i pospółek, a nad nimi zalegają pospółki i piaski średnie oraz drobne. Nad piaskami i pospółkami zalegają warstwy pyłów sięgające warstw wierzchnich warstw gruntu.

### **2.1 Ocena techniczna stanu podłoża gruntowego.**

Warunki gruntowe ocenia się jako dobre. Projektowane zmiany w budynku nie mają wpływu na zwiększenie obciążeń i nie powodują zmian obciążeń fundamentów.

Warunki gruntowe pozwalają na zaprojektowanie zmian w istniejącym budynku.

Projektowana przebudowa budynku nie ma wpływu na aktualne warunki gruntowe oraz posadowienie budynku istniejącego.

### **3. Ocena techniczna stanu konstrukcji i elementów istniejącego budynku dotycząca możliwości przebudowy budynku istniejącego z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego**

Stan techniczny konstrukcji i elementów istniejącego budynku ocenia się jako dobry. Stan techniczny budynku pozwala na zaprojektowanie przebudowy budynku istniejącego domu ludowego.

Projektowane zmiany dotyczą jedynie likwidacji istniejącej piwnicy w budynku wraz z demontażem stropu nad piwnicą i zaprojektowaniem nowej posadzki w miejscu usuwanego stropu. Ściany nośne budynku pozostają bez zmian.

Projektowane zmiany nie wpływają na poziom obciążeń zmiennych użytkowych po wykonaniu przebudowy.

Projektowane zmiany nie wpływają na nośność elementów konstrukcyjnych.

Projektowane zmiany wynikające z projektowanej przebudowy budynku nie wpływają na stan podłoża gruntowego w obrębie istniejącego budynku

Projektowane zmiany nie wpływają również na pogorszenie stanu bezpieczeństwa konstrukcji istniejącej.

Opracował:

mgr inż. Paweł Ludera

upr. bud. nr 98/98