

# **PROJEKT BUDOWALNY**

## **BRANŻA KONSTRUKCYJNA**

### **OPIS TECHNICZNY**

#### **1. Podstawa merytoryczna:**

- Dokumentacja archiwalna i inwentaryzacja – projekt architektoniczny
- Wizja lokalna

#### **2. Ogólny opis stanu istniejącego konstrukcji budynku.**

Budynek wykonany jest jako obiekt jednokondygnacyjny. Budynek jest częściowo podpiwniczony na niewielkiej części zabudowy budynku.

Budynek wykonany jest jako obiekt o układzie konstrukcyjnym tradycyjnym murowanym ścianowym. Ściany budynku wykonane są z muru z cegły pełnej. Ściany nośne stanowią oparcie dla stropu żelbetowego płytowego nad parterem. Strop nad parterem stanowi oparcie dla konstrukcji więźby dachowej drewnianej. Konstrukcja więźby dachowej stanowi równocześnie przestrzeń poddasza nieużytkowego.

#### **3. Opis ogólny projektowanych zmian konstrukcji**

Projektowane zmiany nie ingerują w zasadniczą część konstrukcji budynku.

Projekt przebudowy budynku dotyczy tylko jednego pomieszczenia – sali widowiskowej. Zakłada się likwidację istniejącej piwnicy, zagłębionej o około pół kondygnacji w gruncie i stanowiącej podwyższenie w formie sceny w sali widowiskowej. Ze względu na zawilgocenie ścian piwnicy spowodowane brakiem dostatecznego zabezpieczenia przed wodą gruntową likwidacja piwnicy jest technicznie uzasadniona.

Zaprojektowano wyburzenie stropu żelbetowego nad piwnicą oraz wykonanie uzupełnienia posadzki w miejscu wyburzonego stropu. Zaprojektowano również wyburzenie części ściany piwnicy powyżej poziomu posadzki istniejącej.

Zaprojektowano również zamurowanie istniejących drzwi wejściowych do piwnicy. Zamurowanie zaprojektowano z muru z cegły pełnej na zaprawie cementowej.

Ściany piwnicy przed zasypaniem należy zabezpieczyć izolacją przeciwwodną w celu ochrony przed degradacją. Izolacje ścian zaprojektowano w formie ciężkiej – rozwiązanie systemowe.

Pomieszczenie po piwnicy należy zasypać materiałem sypkim (np. pospółką) i zagęścić pod warstwę posadzki. Pod posadzką zaprojektowano warstwę chudego betonu o grubości 15cm oraz warstwę właściwej posadzki

#### **4. Zalecenia wykonawcze.**

Wszelkie prace wykonawcze należy prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wiedzą techniczną. Wszelkie materiały zastosowane wymagają dopuszczenia do stosowania w budownictwie i powinny posiadać wymagany „Znak Bezpieczeństwa”.

W trakcie wykonywania robót zaleca się zapewnienie odpowiedniego nadzoru prac konstrukcyjnych.

Projektował: mgr inż. Paweł Ludera

Upr. nr 98/98

Sprawdziła: mgr inż. Agnieszka Ludera

Upr. nr PDK/0162/POOK/05