

Nr przetargu: RGP.042.11.2017

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający: **GMINA ŚWILTZA**
województwo podkarpackie

Tryb zamówienia: **przetarg nieograniczony**

Przedmiot zamówienia: **roboty budowlane**

**„Modernizacja pomieszczeń Domu Ludowego w Błędowej
Zgłobieńskiej w celu stworzenia miejsca spotkań
integracyjnych”**

Zatwierdzone do użytku w dniu: 08 września 2017 r.

INSPEKTOR

mgr Ewa Dziędzic

WÓJT

mgr inż. Adam Dziędzic

Specyfikację istotnych warunków zamówienia udostępnia się nieodpłatnie na stronie internetowej.

Tryb zamówienia:

Wartość poniżej 30 000,00 euro. Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 roku poz. 1579 z późn. zm.) – podstawa art. 4 pkt 8.

Spis treści:

	Str.
<hr/>	
1) Zamawiający: _____	4
2) Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony _____	4
3) Opis przedmiotu zamówienia: roboty budowlane _____	4
4) Termin wykonania zamówienia: _____	7
5) Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków. _____	7
6) Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. _____	9
7) Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazania osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami. _____	10
8) Wymagania dotyczące wadium. _____	11
9) Termin związania ofertą. _____	12
10) Opis sposobu przygotowywania ofert. _____	12
11) Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert. _____	14
12) Opis sposobu obliczenia ceny. _____	14
13) Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert. _____	15
14) Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. _____	16

15) Istotne postanowienia umowy. _____	16
16) Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. _____	22
17) Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną. _____	22
18) Załączniki _____	23
Załącznik nr 1. Formularz oferty _____	23
Załącznik nr 2. Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia _____	24
Załącznik nr 3 _____	25

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1) Zamawiający:

Gmina Świlcza
województwo podkarpackie
36-072 Świlcza 168
tel. (17) 86 70 137; 86 70 100 fax. 86 70 157

Z uwagi na zapisy artykułu 4 pkt 8 Prawo zamówień publicznych (tj. DZ. U. z 2017 roku poz. 1579 z późn. zm.) postępowanie prowadzone jest poza ustawą w trybie przetargu nieograniczonego.

2) Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony

Postępowanie niniejsze zostało ogłoszone w dniu 08 września 2016 roku, w siedzibie Zamawiającego na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej zamawiającego: www.swilcza.i-gmina.pl

3) Opis przedmiotu zamówienia: roboty budowlane

3.1. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Kod: 45111100-9	Nazwa: Roboty rozbiórkowe
Kod: 45432100-5	Nazwa: Podłoża i posadzki
Kod: 45453000-7	Nazwa: Roboty remontowe i renowacyjne
Kod: 45212000-6	Nazwa: Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
Kod: 4545000-4	Nazwa: Roboty restrukturyzacyjne

3.2. Nazwa zadania nadana przez Zamawiającego:

„Modernizacja pomieszczeń Domu Ludowego w Błędowej Zgłobieńskiej w celu stworzenia miejsca spotkań integracyjnych” w zakresie:

- 1) modernizacja pomieszczeń Domu Ludowego w Błędowej Zgłobieńskiej w celu stworzenia miejsca spotkań integracyjnych – etap I,
- 2) modernizacja pomieszczeń Domu Ludowego w Błędowej Zgłobieńskiej w celu stworzenia miejsca spotkań integracyjnych oraz wykonanie instalacji c.o. i gazowej dla przebudowy Domu Ludowego na terenie działki nr ewid. 611 w Błędowej Zgłobieńskiej – etap II;

3.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:

- 1) pozwolenie na przebudowę istniejącego budynku domu ludowego na działce nr ewid. 611 położonej w miejscowości Błędowa Zgłobieńska, gmina Świlcza – decyzja Starosty Rzeszowskiego nr 1406/4.149/2017 z dnia 04.09.2017 r., znak AB.6740.4.149.2017, stron 2,
- 2) projekt budowlany przebudowy istniejącego budynku domu ludowego na działce nr ewid. 611 położonej w miejscowości Błędowa Zgłobieńska, gmina Świlcza,
- 3) projekt wykonawczy przebudowy istniejącego budynku domu ludowego na działce nr ewid. 611 położonej w miejscowości Błędowa Zgłobieńska, gmina Świlcza,
- 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót na zadanie pn.: Przebudowa istniejącego Domu Ludowego w Błędowej Zgłobieńskiej, gm. Świlcza, dz. nr ewid. 611 – roboty remontowo-budowlane, stron 26,
- 5) ocena (ekspertyza) techniczna stanu konstrukcji i elementów istniejącego budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego wraz z aktualnymi warunkami gruntowymi na zadanie pn.: „Przebudowa budynku Domu Ludowego na działce nr ewid. 611 położonej w miejscowości Błędowa Zgłobieńska, gm. Świlcza, stron 4,
- 6) opis techniczny do projektu wykonawczego instalacji c.o., gazowej i drenażu dla przebudowy Domu Ludowego na terenie działki nr ewid. 611 w Błędowej Zgłobieńskiej, stron 6,
- 7) przedmiar robót pn.: Modernizacja pomieszczeń Domu Ludowego w Błędowej Zgłobieńskiej w celu stworzenia miejsca spotkań integracyjnych – I etap, stron 4

- 8) przedmiar robót pn.: Modernizacja pomieszczeń Domu Ludowego w Błędowej Zgłobieńskiej w celu stworzenia miejsca spotkań integracyjnych – II etap, stron 3,
- 9) wykonanie instalacja c.o. i gazowej dla przebudowy Domu Ludowego na terenie działki nr ewid. 611 w Błędowej Zgłobieńskiej, stron 2,
- 10) niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia, stron 25.

Tam, gdzie w siwz, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1–3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w SIWZ. Wszelkie nazwy własne podane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia należy traktować jako przykładowe;

3.3. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- 1) ustanowienie kierownika budowy,
- 2) sporządzenie w terminie 7 dni od daty podpisania umowy harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy,
- 3) zabezpieczenie urządzeń i sieci istniejących,
- 4) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego,
- 5) sporządzenie dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 6) na każde żądanie Zamawiającego – okazywanie w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną,
- 7) uzyskanie wyników prób, badań i odbiorów zezwalających na oddanie obiektu do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
- 8) uzyskanie protokołów odbiorów koniecznych do oddania obiektu do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
- 9) doprowadzenie do placu budowy mediów niezbędnych do wykonania robót,

- 10) przygotowanie i likwidacja zaplecza budowy z zasilaniem w wodę, energię, kanalizację,
- 11) ustawienie niezbędnych wymaganych ogólnymi przepisami BHP, P.Poż. Prawa budowlanego i drogowego: wyciągów, rusztowań, pomostów, zadaszeń, stref bezpieczeństwa, zabezpieczeń, ogrodzeń, kładek dla pieszych, znaków, tablic, osłon itp.,
- 12) ubezpieczenie budowy,
- 13) przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej na terenie przyszłej budowy.

3.4. Źródło finansowania:

Zadanie pn.: „Modernizacja pomieszczeń Domu Ludowego w Błędowej Zgłobieńskiej w celu stworzenia spotkań integracyjnych – I etap” jest współfinansowane ze środków Budżetu Województwa Podkarpackiego w ramach Podkarpackiego Programu Odnowy Wsi na lata 2014–2020;

Zadanie pn.: Modernizacja pomieszczeń Domu Ludowego w Błędowej Zgłobieńskiej w celu stworzenia miejsca spotkań integracyjnych oraz wykonanie instalacji c.o. i gazowej dla przebudowy Domu Ludowego na terenie działki nr ewid. 611 w Błędowej Zgłobieńskiej – etap II finansowane ze środków własnych.

3.5. Osoby odpowiedzialne za przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia:

mgr inż. Helena Nowak

mgr inż. Tomasz Michalski

4) Termin wykonania zamówienia:

I etap – do 16 października 2017 r.

II etap – do 11 grudnia 2017 r.

5) Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy: spełniać będą następujące warunki, dotyczące dysponowania:

- a) 1 osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. do kierowania robotami

budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących wcześniej przepisów). W przypadku wykonawców zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do wymaganych zdobyte w innych państwach, uznane w myśl art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.),

- b) 1 osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących wcześniej przepisów). W przypadku wykonawców zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do wymaganych zdobyte w innych państwach, uznane w myśl art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).

5.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

Ocena spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana metodą spełnia / nie spełnia na podstawie informacji przedstawionych w dokumentach i oświadczeniach.

- 5.3.** Wykonawca może polegać na wiedzy, doświadczeniu i osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Pisemne zobowiązanie powinno być złożone w formie oryginału.

6) Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

6.1 Należy złożyć następujące dokumenty:

- 1) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami,
powyższe należy sporządzić wg załącznika nr 2 do niniejszej siwz;
- 2) kserokopię decyzji stwierdzającej posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie odpowiedniej specjalności i kserokopię zaświadczenia o przynależności do PIIB dla osób, o których mowa w pkt 5.1 lit a) i b),
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 4) Pełnomocnictwo w przypadku podpisywania oferty przez osoby, których uprawnienie do występowania w imieniu Wykonawcy nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt 6.1.3).

6.2. Uwagi dotyczące formy składanych dokumentów.

Dokumenty są składane w formie oryginału (oświadczenia, pełnomocnictwa) lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

7) Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazania osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

7.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w następującej formie:

a) pisemnie na adres Zamawiającego:

Urząd Gminy w Świlczy

36-072 Świlcza 168;

b) faxem (17) 86 70 157,

c) e-mailem: ug.swilcza@intertele.pl

7.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

7.3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane faksem lub drogą elektroniczną, muszą być potwierdzone pisemnie. Oryginał pisma należy niezwłocznie przekazać w formie pisemnej (np. pocztą, kurierem).

7.4. Zamawiający nie dopuszcza składania wniosków, oświadczeń i innych informacji telefonicznie.

7.5. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

7.6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 7.5, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

- 7.7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 7.5.
- 7.8. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.
- 7.9. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.
- 7.10. Jeżeli zmiana treści niniejszej specyfikacji będzie prowadzić do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający: zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej, na której zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu.
- 7.11. Jeżeli w wyniku zmiany treści niniejszej specyfikacji nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację, oraz na stronie internetowej na której zamieszczono niniejszą specyfikację.
- 7.12. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:
- 1) W sprawie przedmiotu zamówienia:
 - mgr inż. Helena Nowak
 - mgr inż. Tomasz Michalski
 - 2) W sprawach proceduralnych:
 - mgr Ewa Dziedzic

8) Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

9) Termin związania ofertą.

Wykonawca zostaje związany ofertą 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

10) Opis sposobu przygotowywania ofert.

10.1. Oferta obejmująca wykonanie przedmiotu zamówienia musi zawierać:

- 1) Pełną nazwę, dokładny adres wykonawcy, nr NIP, REGON, oraz telefon, fax, e-mail, adres strony internetowej.
- 2) Określenie przedmiotu zamówienia.
- 3) Prawidłowo wypełniony formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej siwz oraz szczegółowe wyliczenie ceny, tj. kosztorys ofertowy skrócony zawierający opis robót, ilość, jednostkę miary, cenę jednostkową, wartość pozycji, podsumowanie działów zgodnie z przedmiarem robót ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wartość netto, podatek VAT, cenę brutto za całość. Kosztorys musi zawierać tabelę elementów scalonych dla działów i rozdziałów jak w przedmiarze robót oraz wskaźniki cenotwórcze, tj. stawkę roboczogodziny, narzuty kosztów ogólnych i zysku.

Wykonawca dokona wyceny robót na podstawie przedmiaru robót.

W ofercie należy podać cenę kosztorysową netto, podatek VAT w %, podatek VAT w złotych i cenę brutto w złotych polskich za całość – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej siwz.

Oferta musi być kompletna w zakresie całości przedmiotu zamówienia.

- 11) Dokumenty wymienione w pkt 6 niniejszej specyfikacji tj.:
kserokopie dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału
w postępowaniu oraz oświadczenie stanowiące załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 5) Prosi się by oferta była w miarę możliwości:
 - a) trwale spięta,
 - b) na początku zawierała spis treści,
 - c) miała ponumerowane strony,
 - d) dokumenty były poukładane według spisu treści.

10.2. Oferty należy sporządzić zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Oferta musi być sporządzona w języku

polskim, trwałą i czytelną techniką (np. na maszynie do pisania, komputerze, długopisem).

- 10.3. Ofertę podpisuje wykonawca lub upoważnieni przedstawiciele wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę. Upoważnienie musi być w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
- 10.4. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.
- 10.5. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 10.6. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 10.7. Oferta złożona po terminie określonym w pkt 11.1. zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie i zwróci ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.
- 10.8. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.
- 10.9. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10.10. Oferty muszą być umieszczone przynajmniej w jednej zamkniętej kopercie. Na (zewnątrznej jeżeli jest ich więcej niż jedna) zamkniętej kopercie należy umieścić dopisek:

Gmina Świlcza

Oferta do przetargu, nr sprawy RGP.042.11.2017

„Modernizacja pomieszczeń Domu Ludowego w Błędowej

Zgłobieńskiej w celu stworzenia miejsca spotkań integracyjnych”

Nie otwierać przed dniem 18 września 2017 r. do godz. 10.30

10.11. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi wykonawca.

10.12. Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia wykonawca bezwarunkowo akceptuje warunki przetargu określone w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

11) Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

11.1. Oferty należy składać w Urzędzie Gminy w Świlczy w pok. nr 22 – sekretariat na II piętrze.

Oferty należy składać do dnia 18 września 2017 r. do godz. 10.00.

Dotyczy to również ofert wysłanych pocztą.

11.2. Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy w Świlczy pok. nr 3 – sala posiedzeń na parterze w dniu 18 września 2017 r. o godz. 10.30.

11.3. Na wniosek wykonawcy, który nie będzie obecny podczas otwarcia ofert zostanie przekazana informacja z otwarcia ofert tj.:

- kwota jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- nazwa i adres wykonawców,
- cena.

12) Opis sposobu obliczenia ceny.

12.1. Pojęcie „cena” rozumiana zgodnie art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.).

12.2. Szczegółowe wyliczenie ceny – kosztorys ofertowy skrócony zawierający opis robót, ilość, jednostkę miary, **cenę jednostkową**, wartość pozycji, podsumowanie działów zgodnie z przedmiarem robót ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wartość netto, podatek VAT, cenę brutto do całości kosztorysu. Kosztorys musi zawierać tabelę elementów scalonych dla działów i rozdziałów jak w przedmiarze robót oraz wskaźniki cenotwórcze, tj. stawkę roboczogodziny, narzuty kosztów ogólnych i zysku.

Wykonawca dokona wyceny robót na podstawie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiaru robót.

W ofercie należy podać cenę kosztorysową netto, podatek VAT w %, podatek VAT w złotych i cenę brutto w złotych polskich – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej SIWZ.

12.3. W cenie brutto należy uwzględnić wszystkie koszty związane z całkowitym zgodnym z prawem wykonaniem przedmiotu zamówienia.

12.4. Cena brutto podana w ofercie jest konieczna do oceny i porównania złożonych ofert.

12.5. Cena ma zawierać wszystkie koszty prac, materiałów, sprzętu, opracowań, opłat, uzgodnień, dojazdów, oraz inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami.

12.6. UWAGA !

Zamawiający nie udziela zaliczek.

12.7. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

Nie dopuszcza się prowadzenia rozliczeń między zamawiającym a wykonawcą w obcych walutach.

12.8. Cena podana w ofercie nie podlega negocjacjom.

13) Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

13.1. Przy ocenie ofert i wyborze najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: cena 100%.

13.2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która zaoferuje najniższą cenę.

13.3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

13.4. Wykonawcy składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

14) Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 14.1. O wyborze ofert oraz o planowanym terminie zawarcia umowy z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający powiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia oraz zamieści informację na stronie internetowej zamawiającego.
- 14.2. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu kopię uprawnień budowlanych wraz z aktualnym zaświadczeniem z właściwej izby samorządu zawodowego osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia.
- 14.3. Umowa będzie podpisywana w siedzibie Zamawiającego po wcześniejszym ustaleniu dokładnego terminu.

15) Istotne postanowienia umowy.

Uwaga!!!

Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

Umowa RGP.042.11.2017

zawarta w dniu 2017 roku w Świlczy pomiędzy Gminą Świlcza, 36-072 Świlcza 168

REGON 690582140, NIP 517-00-45-613

zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez
Wójta Gminy Świlcza mgr inż. Adama Dziedzica

a

REGON, NIP

zwanym dalej „Wykonawcą”

o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym pn: ...
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia określa: siwz.
3. Kosztorys ofertowy stanowi załącznik do umowy.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy:

I etap – do 16 października 2017 r.

II etap – do 11 grudnia 2017 r.

§ 3

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie porządku oraz bezpieczeństwa, w zakresie określonym obowiązującymi przepisami, podczas wykonywania robót, oraz za szkody powstałe w następstwie nieprzestrzegania lub nienależytego przestrzegania tych zasad w toku realizacji umowy, wyrządzone Zamawiającemu jak i osobom trzecim.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych – odpowiadających co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawa budowlanego oraz wymaganiom dokumentacji technicznej i innych obowiązujących przepisów prawa – oświadczając jednocześnie, że dysponuje środkami na zakup tych materiałów,
 - 2) na każde żądanie Zamawiającego – okazywać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną,
 - 3) informować Zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych nie później niż do 3 dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 4) z wyprzedzeniem co najmniej 3 dniowym – informować Zamawiającego w formie pisemnej lub faxem – o terminie wykonania robót ulegających zakryciu. Odbiór robót odbywać się będzie przy uczestnictwie przedstawiciela użytkownika potwierdzony w protokole odbioru robót.

§ 4

Wykonawca ustanawia kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane zgodnie z pkt 5.1 specyfikacji.

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe, które według oferty wynosi brutto: zł (słownie:..... złotych brutto) w tym: wartość netto wynosi:.....zł, (słownie: ..) podatek VAT w wysokości:.....% (słownie:.....złotych) co stanowi kwotę:.....zł (słownie:..... złotych).
2. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie, bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający nie udziela zaliczek.
4. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.

§ 6

1. Rozliczenie całości robót nastąpi po odbiorze przedmiotu umowy. Podstawą wystawienia faktury jest – potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego – protokół odbioru wykonanych elementów robót zawierający ilość i wartość wykonanych robót wyliczonych w oparciu o kosztorys ofertowy i oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy samodzielnie.
2. Do protokołu odbioru wykonanych robót Wykonawca dołącza świadectwa i aprobaty techniczne wbudowanych materiałów i oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy samodzielnie.
3. W przypadku rozliczania robót wykonanych przez podwykonawcę, podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę, obok dokumentów wymaganych ustępem 1 i 2, stanowi faktura podwykonawcy wraz z dowodem zapłaty za wykonane roboty, względnie faktura podwykonawcy oraz dyspozycja Wykonawcy dokonania przelewu przez Zamawiającego zafakturowanej kwoty przez podwykonawcę

bezpośrednio na jego rachunek bankowy. Jeżeli fakturowane roboty wykonywało kilku podwykonawców, treść niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do wszystkich podwykonawców.

4. W przypadku braku dokumentów stanowiących podstawę wystawienia faktury, o których mowa w § 6 ust. 1 i 2 faktura zostanie uznana za wystawioną nieprawidłowo i zostanie zwrócona Wykonawcy celem korekty, bez obowiązku po stronie Zamawiającego zapłaty odsetek za okres w którym Wykonawca dostarczy wymagane dokumenty wraz z prawidłowo wystawioną fakturą.
5. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 9 umowy.
6. Termin realizacji faktur przez Zamawiającego wynosi 30 dni od daty dostarczenia mu faktury oraz protokołu odbioru robót. Zapłata nastąpi przelewem na konto wskazane na rachunku/fakturze.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy, której okres wynosi 36 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8.

§ 8

1. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu wszystkich robót, będących przedmiotem umowy.
2. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) może odmówić odbioru,
 - b) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

- a) może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
- b) odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji,
- c) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30% wynagrodzenia kosztorysowego brutto,
- 2) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w umowie,
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 150,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kar umownych oraz innych roszczeń finansowych bezpośrednio z faktury/rachunku dotyczącego realizacji tego zamówienia.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym, gdy wartość kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody.

§ 10

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) Zamawiającemu, gdy Wykonawca:

- a) zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 21 dni,
- b) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o realizacji przez Zamawiającego,

c) jeżeli pomimo uprzednich, dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową, lub uporczywie, w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

2) Wykonawcy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku oraz:
- 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 12

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Zmiana postanowień warunków niniejszej umowy w zakresie sposobu bądź terminu realizacji umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron niniejszej umowy, powodujących konieczność zmiany pierwotnych warunków realizacji prac przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, gdy dalsza realizacja prac na dotychczasowych warunkach uniemożliwiałaby dotrzymanie przez Wykonawcę istotnych warunków i postanowień umowy, pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, w tym do przypadków odstąpienia Zamawiającego od umowy innych niż wymienione w paragrafach poprzedzających, stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Strony ustalają, że spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy zostają poddane sądowi właściwemu według siedziby Zamawiającego.

16) Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

17) Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.

e-mail: ug.swilcza@intertele.pl

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy mogą przekazywać drogą elektroniczną. Jeśli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania odpowiednio faksem lub e-mailem zwrotnym. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.

18) Załączniki

Załącznik nr 1. Formularz oferty

OFERTA

Gmina Świlcza

36-072 Świlcza 168

Pełna, dokładna nazwa składającego ofertę

Siedziba

Adres do korespondencji

REGON

NIP

Tel.

Fax.

e-mail

adres strony internetowej

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym nr RGP.042.11.2017 ogłoszonego w siedzibie i na stronie internetowej Gminy Świlcza: www.swilcza.i-gmina.pl w dniu września 2017 roku składam ofertę do przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Modernizacja pomieszczeń Domu Ludowego w Błędowej Zgłobieńskiej w celu stworzenia miejsca spotkań integracyjnych” w zakresie, terminie i warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia za cenę*:

..... zł netto

Podatek VAT% zł,

..... zł brutto

słownie: złotych brutto.

*Zgodnie z pkt 12.2 SIWZ należy złożyć wraz z ofertą kosztorys ofertowy skrócony potwierdzający wyliczenie ceny ofertowej brutto.

.....
data

.....
Podpis

Załącznik nr 2. Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia

Dotyczy przetargu nieograniczonego nr RGP.042.11.2017 na zadanie pn.: „Modernizacja pomieszczeń Domu Ludowego w Błędowej Zgłobieńskiej w celu stworzenia miejsca spotkań integracyjnych”

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego oświadczam, że zamówienie będzie realizowane z udziałem n/w osób:

<i>Lp.</i>	<i>Nazwisko i Imię</i>	<i>Kwalifikacje zawodowe</i>	<i>Zakres planowanych do wykonywania czynności w realizacji zamówienia</i>	<i>Podstawa do dysponowania osobami</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1.				
2.				

.....
Miejsce i data złożenia oświadczenia

.....
Podpis, pieczęć imienna Wykonawcy

Załącznik nr 3

Oświadczenie

Dotyczy przetargu nieograniczonego nr RGP.042.11.2017 na zadanie pn.: „Modernizacja pomieszczeń Domu Ludowego w Błędowej Zgłobieńskiej w celu stworzenia miejsca spotkań integracyjnych” ogłoszonego przez Gminę Świlcza,

1. Oświadczam, że przystępując do przetargu nieograniczonego będę związany/na ofertą przez 30 dni licząc od terminu otwarcia ofert.
2. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z treścią ogłoszenia o zamówieniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z treścią ogólnych warunków umowy i akceptuję jej brzmienie oraz deklaruję gotowość do zawarcia umowy na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Oświadczam, że przedmiot zamówienia wykonam w terminie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

.....
Data

.....
Podpis lub podpisy