

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Gmina Świlcza. 36-072 Świlcza 168

zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

**Wykonanie przeglądów pięcioletnich budynków** (administrowanych przez Gminę Świlcza i jej jednostki organizacyjne) – zgodnie z art. 62 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane z dn. 07.07.1994r (Dz. U. z 2013r poz. 1409 z póź. zm.) polegających na sprawdzeniu:

- stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, (w tym zakres przeglądu rocznego):
- estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie stanu sprawności połączeń osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień i aparatów, *(dotyczy obiektów bez ważnych badań)*
- instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)

### 1. Zakres rzeczowy

Przeeglądami objęte będą następujące budynki o pow. zabudowy:

#### a) Bzianka

- Dom Strażaka 293,0 m<sup>2</sup>

#### b) Świlcza

- Zespół Szkół 1 687,4 m<sup>2</sup>
- Przedszkole 665,0 m<sup>2</sup>
- Dom Strażaka – GCK 372,0 m<sup>2</sup>
- Pawilon Sportowy 214,9 m<sup>2</sup>
- Budynek Urzędu Gminy 288,8 m<sup>2</sup>
- Budynek Urzędu Gminy II 267,7 m<sup>2</sup>
- Oczyszczalnia
  - budynek socjalny 274,8 m<sup>2</sup>
  - przepompownia 94,1 m<sup>2</sup>
  - magazyn 168,8 m<sup>2</sup>
- Stacja Uzdatniania Wody 375,8 m<sup>2</sup>

#### c) Woliczka

- Dom Ludowy 211,6 m<sup>2</sup>

- Pawilon Sportowy 221,5 m<sup>2</sup>
  - Środowiskowy Dom Samopomocy 477,9 m<sup>2</sup>
- d) Trzciana
- Zespół Szkół 1 636,2 m<sup>2</sup>
  - Regionalne Muzeum Etnograficzne 171,5 m<sup>2</sup>
  - Przedszkole / Żłobek 603,7 m<sup>2</sup>
  - Dom Strażaka 286,2 m<sup>2</sup>
  - Gminne Centrum Kultury 794,0 m<sup>2</sup>
  - Dom socjalny I 105,7 m<sup>2</sup>
  - Dom socjalny II 60,4 m<sup>2</sup>
  - Dom socjalny III 67,56 m<sup>2</sup>
- e) Dąbrowa
- Zespół Szkół 840,4 m<sup>2</sup>
  - Dom Ludowy – GCK 401,1 m<sup>2</sup>
  - Pawilon Sportowy 248,3 m<sup>2</sup>
  - Stacja Uzdatniania Wody 244,6 m<sup>2</sup>
- f) Bratkowice
- Zespół Szkół 1 456,6 m<sup>2</sup>
- kuchnia
- Szkoła Podstawowa nr. 2 641,5 m<sup>2</sup>
  - Szkoła Podstawowa nr. 3 427,4 m<sup>2</sup>
  - Przedszkole 667,4 m<sup>2</sup>
  - Dom Ludowy – GCK 252,1 m<sup>2</sup>
  - Dom Strażaka 648,3 m<sup>2</sup>
  - Pawilon Sportowy – GCK 402,0 m<sup>2</sup>
  - Plac Targowy 49,7 m<sup>2</sup>
  - Stacja Uzdatniania Wody 496,2 m<sup>2</sup>
  - Kioskoprzystanek 112,00 m<sup>2</sup>
- g) Mrowla
- Szkoła Podstawowa 720,0 m<sup>2</sup>
  - Dom Strażaka 538,5 m<sup>2</sup>
  - Pawilon Sportowy 214,2 m<sup>2</sup>
- h) Rudna Wielka
- Zespół Szkół 1 152,1 m<sup>2</sup>
  - Boisko Orlik 141,4 m<sup>2</sup>
  - Dom Ludowy 225,1 m<sup>2</sup>
  - Dom Strażaka 339,3 m<sup>2</sup>

i) Błędowa Zgłobieńska

- |                |                      |
|----------------|----------------------|
| • Dom Ludowy   | 320,6 m <sup>2</sup> |
| • Dom Strażaka | 118,1 m <sup>2</sup> |

**2. Opis przedmiotu zamówienia na .**

**2.1. przegląd elementów budynków, budowli i instalacji**

narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu powinien obejmować stan techniczny:

- a. zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggi i balkonów
- b. urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku
- c. elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich
- d. pokryć dachowych
- e. instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej
- f. urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku
- g. elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku
- h. przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku
- i. sporządzenie odpowiednich protokołów

**2.2. przegląd instalacji gazowej (zgodnie z PN-M-34507:2002) powinien obejmować:**

- a. przegląd, doszczelnienie oraz próbę szczelności instalacji gazowej w budynkach z gazem przewodowym
- b. sporządzenie odpowiednich protokołów

**2.3. przegląd przewodów kominowych (zgodnie z PN-89/B-10425[9]) – dymowych, spalinowych i wentylacyjnych (obowiązkowy) powinien obejmować :**

- a. badanie drożności kanałów kominowych
- b. ustalenie prawidłowości połączeń kominowych
- c. pomiar ciągu kominowego
- d. sporządzenie odpowiednich protokołów

- e. czyszczenie kanałów kominowych dymowych z wybraniem i wyniesieniem nieczystości
- f. czyszczenie kanałów spalinowych z wybraniem i wyniesieniem nieczystości
- g. czyszczenie kanałów wentylacyjnych

Roboty dodatkowe :

- a. sporządzenie szkicu inwentaryzacyjnego kontrolowanych przewodów

## **2.4. Podział na części**

Przedmiot zamówienia nie został podzielony na części. Ofertę, wg. wzoru załączonego z tabelą stanowiącą załącznik, należy składać z opisem.

### **3. Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:**

- należy ją złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie
- na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres zleceniobiorcy oraz napis: "Oferta cenowa na wykonanie przeglądów pięcioletnich budowlanych, gazowych i kominiarskich."
- ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie
- ma obejmować całość zamówienia.

### **4. Wymagany termin realizacji umowy: do 31.12.2016r.**

### **5. Przy wyborze oferty do realizacji Zamawiający będzie się kierował kryterium:**

Cena – 100%.

### **6. Wykonawca składając ofertę cenową, składa następujące dokumenty:**

6.1. formularz oferty cenowej wg załączonego wzoru z załącznikiem

6.2. oświadczenie Wnioskodawcy, że spełnia następujące warunki:

- a. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- b. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

- c. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

**7. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie cenowej:**

W cenę oferty należy wliczyć:

- a. wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia
- b. obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

Cena podana przez Zleceniobiorcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania. Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymaganiom i o najniższej cenie.

**8. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:**

Ofertę cenową należy złożyć do dnia 29.11.2016r do godz.10<sup>00</sup> w zaklejonej kopercie w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Gminy Świlcza 36-072 Świlcza 168 pok. 22 (sekretariat).

Oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Zleceniobiorcy nie otwarta.

Zleceniobiorca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.

**9. Miejsce i termin otwarcia ofert cenowych:**

Otwarcie złożonych ofert cenowych nastąpi w dniu 29.11.2016r o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Zamawiającego.

**10. Osobami uprawnionymi do kontaktów ze zleceniobiorcami są:**

- Pani Helena Nowak
- Pani Ewa Dziedzic
- Pan Tomasz Michalski

tel. 17-86-70-134, 17-86-70-135, 17-86-70-135

**11. Informacje dotyczące zawierania umowy:**

W terminie do 14 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty cenowej wybrany Zleceniobiorca ma podpisać umowę w siedzibie Zamawiającego.

Umowa musi zawierać wszystkie uwarunkowania złożonej oferty cenowej.

**12. W załączeniu:**

- 1. Wzór druku dla oferty cenowej (zał. 1)
- 2. Wykaz budynków administrowanych przez Gminę (zał. 2a)

Świlcza, dn. 09.11.2016r.

Wykonawca:

Miejscowość, data

**OFERTA CENOWA**  
**NA WYKONANIE PRZEGLĄDÓW PIĘCIOLETNICH**  
nr sprawy: RGP.7021.10.2016

- 1) Oferuję wykonanie przeglądów, zakres przeglądu ujęty w SIWZ, elementów budynków administrowanych przez Gminę Świlcza (Załącznik nr 2 do SIWZ) za kwotę w wysokości:

netto.....zł, (słownie:.....  
.....)

podatek VAT .....% tj.....

brutto: .....zł (słownie: . . .  
.....)

za kompletnie wykonane przeglądy obiektów zgodnie z załączoną tabelą.

- 2) Oświadczam, że:
- a. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności (w załączeniu kopia uprawnień)
  - b. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
  - c. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

Pieczątką i podpis oferenta

Miejscowość, data