

Znak sprawy: RGP.7011.2.2016

Świlcza, dn. 13-07-2016

Przetarg nieograniczony na zadanie o wartości do 30 tys. €
Kod CPV – 71221000-3 – usługi architektoniczne w zakresie obiektów
budowlanych

Gmina Świlcza zaprasza do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji techniczno – prawnej związanej z realizacją zadania inwestycyjnego pn:

„Przebudowa i rozbudowa z możliwością nadbudowy części parterowej (rewitalizacja) zabytkowego budynku byłego spichlerza umiejscowionego na terenie Zespołu Pałacowo Parkowego w Trzcianie, dostosowanie do pełnienia funkcji opiekuńczo wychowawczych, integracji społecznej w tym możliwości lokalizacji biblioteki gminnej, aktywności fizycznej, zdrowotnej i intelektualnej a także usług profilaktyczno leczniczych i rehabilitacyjnych, likwidacja barier architektonicznych wykonanie przyłączy wodno kanalizacyjnego, energetycznego i gazowego” na terenie części działki o numerze ewidencyjnym 903/8 w Trzcianie gm. Świlcza.”

I. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie projektu wstępnego z wizualizacją obejmującego:
 - a) wykonanie inwentaryzacji budowlanej i konstrukcyjnej – spełniającej wymogi konserwatorskie z uwagi na obiekt zabytkowy.
 - b) przygotowanie materiałów (wniosków) do uzyskania technicznych warunków zasilania w energię elektryczną, gaz, wodę i odprowadzenia ścieków oraz warunków wykonania zjazdów,
 - c) przygotowanie mapy i innych niezbędnych opracowań geodezyjnych dla terenu obejmującego teren inwestycji.
 - d) uzyskanie umów cywilno- prawnych na korzystanie z działki na cele budowlane (w przypadku korzystania z działek osób trzecich),
 - e) projekt wstępny –musi zawierać następujące elementy:
 - propozycje podziału powierzchni parteru z przeznaczeniem na cele opiekuńczo wychowawcze (przewidywane formy działalności Klub Integracji Społecznej w ramach działania 8.1, Poprawa dostępu do usług wsparcia rodziny i pieczy zastępczej działanie 8.4, Wsparcie rozwoju przedsiębiorczości działanie 7.3 RPO WP 2014 – 2020.

- propozycje podziału powierzchni pietra (stropy o obciążeniu użytkowym jak dla bibliotek), prowadzona działalność jak na parterze,
 - propozycję zagospodarowania poddasza
 - lokalizacja kotłowni i innych pomieszczeń pomocniczych w parterowej przybudówce
 - lokalizacja windy trzyprzystankowej (podnośnika dla osób niepełnosprawnych),
 - lokalizacja klatek (ilość w zależności od potrzeb) schodowych umożliwiających prawidłową ewakuację z pomieszczeń.
- f) przygotowanie wniosku do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji – planowane złożenie wniosku o dofinansowanie.
- g) po zaakceptowaniu przez Gminę projektu wstępnego, uzgodnienie robocze projektu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Rzeszowie

2. Po zaakceptowaniu przez Gminę projektu wstępnego wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego obejmującego:

- a) przygotowanie mapy do celów projektowych i innych niezbędnych opracowań geodezyjnych dla terenu obejmującego teren inwestycji
- b) wykonanie wszystkich niezbędnych opracowań koniecznych do prawidłowego wykonania projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę, w tym dokumentacji geotechnicznej inżynierskiej i ekspertyzy konstrukcyjnej.
- c) wykonanie projektu budowlanego dla wszystkich branż zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- d) wykonanie projektów wykonawczych dla wszystkich branż,
- e) wykonanie specyfikacji ogólnych i szczegółowych wykonania i odbioru robót,
- f) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich z podziałem na obiekty i branże.
- g) pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z opracowanego projektu budowlanego i wykonawczego.

3. Informacja na temat zakresu wykluczenia

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia publiczne, nie mogą być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia lub kurateli.

II. Dodatkowe wymagania.

- projekt należy sporządzić w 4 egzemplarzach, oraz w formie elektronicznej w formacie pdf kosztorys również w formie edytowalnej w formacie zuz, kst, xml.
- dokumentacja projektowa musi być zgodna z przepisami prawa zamówień publicznych w zakresie wymogów opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności w zakresie zachowania zasad konkurencji i niedyskryminacji (art. 29 i 30 ustawy PZP),
- w przypadku zmian przepisów prawa Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień przekazania zamawiającemu przedmiotu umowy.
- Wykonawca wykona przedmiot umowy z należyłą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
- Wykonawca zapewni wykonanie dokumentacji projektowej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- Wykonawca przedłoży aktualne zaświadczenia potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego dla projektantów i sprawdzających,

III. Termin realizacji zamówienia: do 28-02-2017r.

Jest to termin złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę. Pierwsza płatność za projekt wstępny (75% części) nastąpi po zatwierdzeniu projektu przez Zamawiającego. Druga płatność (do 75% całości wartości umownej) nastąpi po wszczęciu postępowania przez Starostwo Powiatowe o wydanie pozwolenia na budowę, pozostałe 25% zostanie zapłacone po uprawomocnieniu się pozwolenia na budowę.

IV. Kryterium oceny ofert.

- cena 98 %
- termin płatności 2 %

Oferty oceniane będą według poniższych wzorów

Kryterium cena:

$$\frac{N_WART_OFERTY}{BAD_WART_OFERTY} * 98\% * 100pkt$$

gdzie:

N_WART_OFERTY – najniższa całkowita wartość brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

BAD_WART_OFERTY – całkowita wartość brutto badanej oferty.

Kryterium termin płatności

Wykonawcy mogą zaoferować niżej wymienione terminy podlegające następującej punktacji:

- 30 dni od zgłoszenia faktury – 2 pkt.
- 21 dni od zgłoszenia faktury – 1 pkt.
- 14 dni od zgłoszenia faktury – 0 pkt.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę sumując punkty za oba kryteria.

Jeżeli dwie lub więcej ofert będą posiadały taką samą liczbę punktów po zsumowaniu zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną brutto za przedmiot zamówienia.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na załączonym formularzu w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza 36-072 Świlcza 168 pok. nr 22 sekretariat na II piętrze do dnia 22-07-2016 do godz. 10⁰⁰.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22-07-2016 do godz. 10³⁰.w pok nr 3 parter budynku Urzędu Gminy.

Ofertę należy złożyć w jednej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem:

Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego

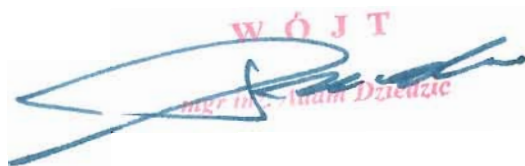
„Przebudowa i rozbudowa z możliwością nadbudowy części parterowej (rewitalizacja) zabytkowego budynku byłego spichlerza umiejscowionego na terenie Zespołu Pałacowo Parkowego w Trzcianie, dostosowanie do pełnienia funkcji opiekuńczo wychowawczych, integracji społecznej w tym możliwości lokalizacji biblioteki gminnej, aktywności fizycznej, zdrowotnej i intelektualnej a także usług profilaktyczno leczniczych i rehabilitacyjnych, likwidacja barier architektonicznych wykonanie przyłączy wodno kanalizacyjnego, energetycznego i gazowego” na terenie części działki o numerze ewidencyjnym 903/8 w Trzcianie gm. Świlcza.

V. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

- a) w sprawach merytorycznych
 - Helena Nowak
 - Tomasz Michalskitel. 17 86-70-134, 17 86-70-139
- b) w sprawach formalno prawnych
 - Ewa Dziedzictel. 17 86-70-135.
- c) e-mail ug.swilcza@pro.onet.pl

VI. Załączniki

- Formularz do sporządzenia oferty
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego RGP. 6733.1.2016 z dnia 18-03-2016r.
- Mapa rejonu opracowania - załącznik nr 1 do decyzji RGP. 6733.1.2016

WÓJT

mgr inż. Ewa Dziedzic

INSPEKTOR

mgr inż. Tomasz Michalski

OFERTA

Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego

„Przebudowa i rozbudowa z możliwością nadbudowy części parterowej (rewitalizacja) zabytkowego budynku byłego spichlerza umiejscowionego na terenie Zespołu Pałacowo Parkowego w Trzcianie, dostosowanie do pełnienia funkcji opiekuńczo wychowawczych, integracji społecznej w tym możliwości lokalizacji biblioteki gminnej, aktywności fizycznej, zdrowotnej i intelektualnej a także usług profilaktyczno leczniczych i rehabilitacyjnych, likwidacja barier architektonicznych wykonanie przyłączy wodno kanalizacyjnego, energetycznego i gazowego” na terenie części działki o numerze ewidencyjnym 903/8 w Trzcianie gm. Świlcza.

I. Wykonawca:

Siedziba

Regon

NIP

Tel. fax

e-mail

- II. Ja (my) niżej podpisany(i) składamy ofertę na opracowanie dokumentacji techniczno – prawnej związanej z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i rozbudowa z możliwością nadbudowy części parterowej (rewitalizacja) zabytkowego budynku byłego spichlerza umiejscowionego na terenie Zespołu Pałacowo Parkowego w Trzcianie...” w zakresie, terminie i warunkach określonych zapytaniu ofertowym za cenę

Lp.	Zakres	Cena brutto [zł]
1	Zakres pkt.1 – Projekt wstępny	
2	Zakres pkt.2 – Projekt budowlany i wykonawczy	
	Razem brutto	

III. Słownie brutto za całość:

.....

IV. Jednocześnie oświadczam(y), że wskazana wyżej cena brutto jest ostateczna oraz obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

V. Termin płatności.

Oferujemy następujący termin płatności – dni.

(należy wybrać jedną z możliwości 30, 21 lub 14dni).

.....

miejsce i data

.....

podpisy