

sprawa RGP.271.8.2016

Świlcza, dn. 10.06.2016 r.

## Modyfikacja treści siwz nr 2

Zamawiający: Gmina Świlcza

Dotyczy zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane, nazwa zadania:

### Utworzenie Środowiskowej Świetlicy Socjoterapeutycznej w Świlczy

Postępowanie zostało ogłoszone w dniu 20 maja 2016 r. w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 129624 - 2016, w siedzibie Zamawiającego na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej Zamawiającego: [www.swilcza.i-gmina.pl](http://www.swilcza.i-gmina.pl).

**Planowany termin składania ofert: do 14 czerwca 2016 r. do godz. 10.00.**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 oraz art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.) Gmina Świlcza wyjaśnia oraz zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

**W dniach 25 i 30 maja 2016 r. oraz 06, 07, 08 i 09 czerwca 2016 r.** do Zamawiającego wpłynęły prośby o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

**Pytania z dnia 25 maja 2016 r.**

**Treść pytania nr 1:**

Prosimy o doprecyzowanie parametrów dotyczących instalacji fotowoltaicznej i podanie jej mocy lub ewentualnie potwierdzenia informacji, iż Wykonawca dobiera moc instalacji fotowoltaicznej na podstawie powierzchni dachu.

**Odpowiedź:**

**Parametry instalacji fotowoltaicznej dobiera Wykonawca stosując zasadę, że nie będzie zachodził przypadek odsprzedaży nadwyżek energii na zewnątrz. Instalacja ma być tak zaprojektowana by ilość energii wyprodukowanej i oddanej do sieci była mniejsza od ilości energii pobranej z sieci.**

**Treść pytania nr 2:**

W projekcie umowy nie wprowadzono limitu kar, o co wnosimy. Wskazać należy, że zgodnie z §484 Kodeksu cywilnego kara umowna stanowi zryczałtowane odszkodowanie i nie może być wygórowana. Wnosimy o wprowadzenie do umowy zapisu, w brzmieniu: „Łączna wysokość kar umownych nałożona na jedną stronę w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy”.

Pragniemy zauważyć, że brak ograniczenia w naliczaniu kar to nie tylko rzadka spotykana praktyka w obrocie gospodarczym, ale także sytuacja, która zmusza wykonawców do skalkulowania ewentualnego ryzyka i zwiększenia ceny ofertowej. Wskazujemy również, że umowa określa prawo Zamawiającego do dochodzenia uzupełniającego powodując, że jest on w pełni zabezpieczony na wypadek ewentualnych szkód.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie zgadza się na ustalenie górnej granicy kar umownych na poziomie 15% wynagrodzenia.**

**Pytania z dnia 30 maja 2016 r.**

**Treść pytania nr 1:**

Prosimy o wykreślenie w treści § 2 ust. 5 adnotacji o sile wyższej, z pozostawieniem zapisu: „W uzasadnionych przypadkach, harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy może

być aktualizowany. Aktualizacja harmonogramu wymaga akceptacji obu Stron." Umowa powinna umożliwiać zmiany pierwotnie przyjętego harmonogramu prac także w innych przypadkach niż „siła wyższa” – chociażby w sytuacji zaistnienia okoliczności określonych w § 20 ust. 1 – 4 . Mając na względzie fakt, iż do zmian harmonogramu nie może dojść bez zgody Zamawiającego, ograniczenie treści ust. 5 jedynie do przypadku siły wyższej jest nieuzasadnione.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający zgadza się na zapis „W uzasadnionych przypadkach, harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy może być aktualizowany. Aktualizacja harmonogramu wymaga akceptacji obu Stron.”**

**Treść pytania nr 2:**

Prosimy o określenie w treści § 3 ust. 1 terminów realizacji umowy, począwszy od dnia jej podpisania. Wskazanie w treści umowy konkretnej daty zakończenia realizacji robót w sytuacji, w której nie jest znana dokładna data podpisania umowy może być dla wykonawców problematyczna do dotrzymania w sytuacji, w której postępowanie przetargowe będzie się przedłużać lub w sytuacji, w której Zamawiający zbyt późno poinformuje wykonawcę o trzymaniu dofinansowania. Z uwagi na powyższe, sugerujemy zmianę ust. 1 w nast. zakresie:

„Termin realizacji przedmiotu umowy: zgodnie z harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym, w tym:

- 1) I etap tj. opracowanie kompletnego projektu budowlanego - wykonawczego wraz z wymaganymi pozwoleniami, zgłoszeniami, zatwierdzeniami, opiniami i uzgodnieniami do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i przekazanie go Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego – w terminie \_\_\_\_ dni od dnia podpisania niniejszej umowy
- 2) II etap: wykonanie robót budowlanych na podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę – w terminie \_\_\_\_ tygodni od dnia otrzymania od Zamawiającego, złożonej pod rygorem nieważności na piśmie, informacji o otrzymaniu dofinansowania na utworzenie Środowiskowej Świetlicy Socjoterapeutycznej w Świlczy, nie szybciej jednak jak od dnia uprawomocnienia się ww. decyzji.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający zmienia zapis na:**

„Termin realizacji przedmiotu umowy: zgodnie z harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym, w tym:

- 1) I etap tj. opracowanie kompletnego projektu budowlanego - wykonawczego wraz z wymaganymi pozwoleniami, zgłoszeniami, zatwierdzeniami, opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi prowadzenie robót i przekazanie go Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego – w terminie 45 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
- 2) II etap: rozpoczęcie robót budowlanych – w terminie do 1 tygodnia od dnia otrzymania od Zamawiającego, złożonej pod rygorem nieważności na piśmie, informacji o otrzymaniu dofinansowania na utworzenie Środowiskowej Świetlicy Socjoterapeutycznej w Świlczy. Termin zakończenia robót budowlanych: do 31.08.2017 r.

**Treść pytania nr 3:**

W treści § 7 ust 1 prosimy o pozostawienie zdania: „Faktury za wykonane roboty budowlane wystawione będą w oparciu o protokoły odbioru wykonanych elementów robót zawierające ilość i wartość wykonanych robót wyliczonych w oparciu o kosztorys ofertowy z zastrzeżeniem, że wysokość płatności należnej na podstawie faktury końcowej nie może być mniejsza niż 20% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Ostatnia faktura końcowa będzie obejmować również wynagrodzenie

za pełnienie nadzoru autorskiego, w kwocie stanowiącej pozostałe 20% kwoty, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 1)”

Oraz o dopisanie ust. 4 w § 9 o treści: „Nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbioru wykonanych elementów robót w terminie określonym w ust. 1 uprawnia Wykonawcę do sporządzenia jednostronnych protokołów odbioru, stanowiących podstawę do wystawienia faktury VAT.”

Wykonawca powinien mieć możliwość wystawienia faktury i dochodzenia należności za wykonane prace także w sytuacji, w której Zamawiający bezpodstawnie – np. z uwagi na ograniczenia finansowe, o których mowa w par. 20 ust. 4, będzie się uchylał od dokonania odbioru.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający zgadza się na powyższą zmianę oraz dopisanie zaproponowanego zapisu.**

**Treść pytania nr 4:**

W treści § 10 ust. 7 prosimy o wykreślenie zwrotu „w szczególności”. Umowa powinna enumeratywnie określać wszystkie okoliczności, w których Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo żądania zmian treści umów podwykonawczych.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający zgadza się na wykreślenie zwrotu „w szczególności”.**

**Treść pytania nr 5:**

Prosimy o wykreślenie treści § 10 ust. 25 w całości – rozliczenie wykonanych robót w ramach płatności bezpośrednich, do czego dochodzi często w ramach porozumienia stron, nie naraża zamawiającego na żadną szkodę, stąd też nie powinno być przyczyną uzasadniającą odstąpienie od umowy.

Ewentualnie, prosimy o skorygowanie zapisu:

„Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Powyższe nie ma zastosowania w przypadku dokonania bezpośrednich płatności w ramach zawartego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą porozumienia.”

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie zgadza się na wykreślenie § 10 ust. 25 w całości i wprowadzenie powyżej zaproponowanego zapisu.**

**Treść pytania nr 6:**

Prosimy o dopisanie w § 11 ust. 7 o treści:

„Strony zgodnie postanawiają, iż łączna Wysokość kar umownych określonych treścią niniejszej Umowy, naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego, nie może przekroczyć \_\_\_ % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto”

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie zgadza się na ustalenie górnej granicy kar umownych.**

**Treść pytania nr 7:**

Prosimy o zmianę w treści § 13 ust. 2 zapisu na treść:

„W razie odstąpienia od umowy Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty,,



W każdym bowiem przypadku, bez względu na przyczyny odstąpienia, Zamawiający winien rozliczyć roboty wykonane na jego rzecz do dnia odstąpienia.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający zgadza się na powyższą zmianę.**

**Treść pytania nr 8:**

Prosimy o zmianę w treści § 15 skutkująca przeniesieniem autorskich praw majątkowych do całości przedmiotu umowy ze skutkiem na dzień zapłaty wynagrodzenia, nie zaś „z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru przedmiotu umowy”.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający zgadza się na przeniesienie autorskich praw majątkowych do całości przedmiotu umowy ze skutkiem na dzień zapłaty wynagrodzenia.**

**Treść pytania nr 9:**

Prosimy o dopisanie, w treści § 20 ust. 3 i 4 umowy, odpowiednio:

„Skrócenie terminu zakończenia umowy, o którym mowa powyżej, wymaga każdorazowo zgody Wykonawcy, wyrażonej pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.”

„Wydłużenie terminu płatności, o którym mowa powyżej, wymaga każdorazowo zgody Wykonawcy, wyrażonej pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.”

Tak termin wykonania robót, jak i termin płatności, jest dla wykonawcy elementem przedmiotowo i podmiotowo istotnym, dlatego zmiana postanowień umowy w tym zakresie nie powinna być dokonywana jednostronnie przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający zgadza się na zapis:**

**ust. 3: „Termin zakończenia umowy może również ulec zmianie (skrócenie bądź wydłużenie) w zależności od terminu podpisania umowy o dofinansowanie i wynikającego z niego terminu zakończenia umowy. Skrócenie bądź wydłużenie terminu zakończenia umowy wymaga każdorazowo zgody Wykonawcy, wyrażonej pod rygorem nieważności, w formie pisemnej”.**

**ust. 4:**

**„Możliwość skrócenia terminu realizacji zamówienia w przypadku posiadania przez Zamawiającego środków pozwalających na krótszą realizację zadania. Skrócenie terminu realizacji zamówienia wymaga każdorazowo zgody Wykonawcy, wyrażonej pod rygorem nieważności, w formie pisemnej”.**

**ust. 5:**

**„Zmiana terminu płatności: w przypadku ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych. Wydłużenie terminu płatności, o którym mowa powyżej, wymaga każdorazowo zgody Wykonawcy, wyrażonej pod rygorem nieważności, w formie pisemnej”.**

-----

**Treść pytania:**

Z uwagi na brak jakichkolwiek wytycznych do wykonania projektu instalacji fotowoltaicznej zwracam się z prośbą o podanie przynajmniej podstawowych danych niezbędnych do wykonania projektu:

- ✓ wymagana moc instalacji lub ilość wytworzonej energii elektrycznej w roku -
- ✓ przedstawienie dobowej charakterystyki zapotrzebowania na energię,
- ✓ określenie miejsca montażu - czy instalacja ma zostać wykonana na dachu budynku czy na gruncie,



- ✓ określenie sposobu podłączenia do sieci energetycznej (instalacja jednofazowa/trójfazowa) oraz określenie typu inwertera (jednofazowy/trójfazowy) -
- ✓ czy Zamawiający wymaga dodatkowego układu pomiarowego dla Operatora Sieci Dystrybucyjnej niezależnego od instalacji fotowoltaicznej?,
- ✓ Zamawiający wymaga zabezpieczenia instalacji ochronnikami przeciwprzepięciowymi. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę SIWZ i wprowadzenie wymogu wizualizacji zadziałania ochronnika przeciwprzepięciowego zarówno AC jak i DC (np. okienko w ochronniku) oraz możliwości samodzielnej wymiany uszkodzonej wkładki?,
- ✓ Zamawiający wymaga zabezpieczenia instalacji wyłącznikiem różnicowoprądowym, Z uwagi na bezpieczeństwo przebywających osób w budynku, zwłaszcza dzieci, czułość zadziałania wyłącznika różnicowoprądowego powinna wynosić maksymalnie 30mA. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę SIWZ i wprowadzenie dla wyłącznika różnicowoprądowego, prądu upływu o wartości maksymalnej 30mA oraz dobranie inwertera który nie będzie powodował zadziałania wyłącznika różnicowoprądowego?,

Z uwagi na to że wytwarzanie energii elektrycznej przewidziano wyłącznie na potrzeby własne układ automatyki sterującej pracą falownika powinien pracować w czasie rzeczywistym. Niektóre rozwiązania dostępne na rynku wprowadzają zwłokę w sterowaniu mocą inwertera wynoszącą nawet kilkanaście sekund. Takie urządzenie nie spełni wymagań Zamawiającego i energia wyprodukowana podczas zwłoki układu pomiarowego trafi do sieci energetycznej. Aby mieć pewność, że żadna ilość energii nie zostanie wysłana do Operatora Sieci Dystrybucyjnej należy wprowadzić możliwość kontroli wypływającej energii do sieci OSD w czasie rzeczywistym. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę SIWZ i wprowadzenie wymogu płynnego sterowania produkcją energii oraz redukcji nadmiaru produkcji energii w czasie rzeczywistym nie większym niż 1 sekunda,

Do określenia charakterystyki dobowego zapotrzebowania na energię pozwalającej w przyszłości na lepsze dopasowanie systemu urządzenie rejestrujące powinno mieć funkcję wyznaczania charakterystyki zapotrzebowania na energię wraz z analizą graficzną kierunku przepływu prądu oraz możliwość prezentacji informacji o zużyciu energii w różnych jednostkach (W, kWh, PLN) - Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę SIWZ i wprowadzenie wymienionych funkcji rejestratora,

W Jednostkach Samorządu Terytorialnego w większości przypadków podstawowym kryterium wyboru dostawcy bywa cena. W wielu krajach Europy instalacje fotowoltaiczne powstały od 5 do 10 lat temu. To właśnie w takim okresie eksploatacji, gdy większość inwestorów traci gwarancje na produkty, zyskuje na znaczeniu jakość instalacji fotowoltaicznych. Ci, którzy wcześniej kierowali się tylko najniższą ceną, mają obecnie problemy z tzw. *hot spotami*, efektem PID lub rozwarstwieniem folii. Aby zachować odpowiednią jakość komponentów zwracam się z prośbą o wprowadzenie dla wszystkich oferentów minimalnego kryterium jakościowego. Podstawową przesłanką jest wybór odpowiedniego producenta. Wyroby takie posiadają certyfikaty zgodności ze wszystkimi kluczowymi normami i są sprawdzane przez uznawane na całym świecie niezależne instytucje kontrolne, np. TÜV, VDE, SGS oraz Fraunhofer-Institut (ISE),

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę SIWZ i wprowadzenie minimalnych parametrów dla paneli fotowoltaicznych:

- ✓ panele polikrystaliczne o mocy min 270Wp w warunkach STC,
- ✓ wyprodukowane na terenie unii europejskiej,
- ✓ posiadają certyfikaty jakości: PN-EN 61215, ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, BS OHSAS 18001:2014, IEC 61701:2011, IEC 62716:2013,
- ✓ dopuszczalne obciążenie mechaniczne: IEC 8000Pa,
- ✓ klasa stosowania: A,

- ✓ szczelność puszek gniazda przyłączeniowego: min IP67,
- ✓ minimum 25 lat liniowej gwarancji na 82,5% sprawności nominalnej,
- ✓ minimum 12 lat gwarancji na wady ukryte produktu,
- ✓ powłoka antyrefleksyjna na szkle dla wyższej absorpcji światła,
- ✓ wyłącznie dodatnia tolerancja mocy -0Wp/+4,99Wp,
- ✓ sprawność min 16,5%,
- ✓ wolny od efektu PID,
- ✓ typowe wymiary 1640mm 20mm x 1000mm 10mm x 40mm 3mm,
- ✓ zastosowane panele powinny charakteryzować się wysoką wydajnością przy słabych warunkach nasłonecznienia -

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie modyfikuje specyfikacji zgodnie z przedstawioną sugestią. Podane parametry wskazują na zastosowanie paneli i urządzeń konkretnego wytwórcy. Instalacja musi odpowiadać obowiązującym normom i być poparta stosownymi protokołami.**

Proszę o przedłużenie terminu składania ofert o 14 dni – **termin składania ofert został wydłużony do 14 czerwca 2016 r. do godz. 10:00.**

**Pytanie z dnia 06 czerwca 2016 r.**

**Treść pytania:**

W związku z ogłoszeniem Zamówienia nr RGP.271.8.2016: Roboty budowlane – Utworzenie Środowiskowej Świetlicy Socjoterapeutycznej w Świlczy zwracam się z wnioskiem o podział zamówienia na dwa zadania:

1. Roboty budowlane
2. Montaż paneli fotowoltaicznych,

Uzasadnienie:

Podział zamówienia na dwa zadania będzie korzystniejszy dla Gminy ponieważ zadania zostaną skierowane do firm specjalizujących się w swojej branży. W Zdecydowanej większości firmy budowlane nie zajmują się w budowę instalacji fotowoltaicznych i odwrotnie, firmy specjalizujące się w budowie instalacji fotowoltaicznych nie zajmują się usługami budowlanymi. Podział zamówienia spowoduje, że wpłynie więcej ofert i będą one korzystniejsze cenowo. Ponadto w myśl art. 7 ustawy Pzp Zamawiający przeprowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie zgadza się na podział zamówienia na dwa zadania.**

**Pytanie z dnia 07 czerwca 2016 r.**

**Treść pytania:**

Proszę o informację odnośnie dokumentacji o jaką należy się ubiegać w 1. etapie realizacji zamówienia.

<http://www.swilcza.i-gmina.pl/bip/index.xml?menuId=33766> czy jest to tak jak zawarto w publikacji: pozwolenie na budowę, czy jedynie zgłoszenie?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie określa jednoznacznie czy ma być to dokumentacja do pozwolenia na budowę czy tylko zgłoszenia. Mają to być takie dokumenty jakie wymaga Prawo budowlane.**

**Pytania z dnia 08.06.2016 r.**

W nawiązaniu do treści ogłoszenia przetargu na przebudowę budynku sportowego w Świlczy proszę o udzielenie następujących informacji:

- ✓ określenie trybu placówki (opiekuńczy, specjalistyczny, praca podwórkowa) – **placówka będzie świetlicą socjoterapeutyczną,**

- ✓ ponieważ zmieniają się warunki p.poz i sanepid. moim zdaniem jest to zmiana sposobu użytkowania a więc potrzebna jest decyzja o warunkach zabudowy i zag. Terenu – (...) **Opierając się na zapisach ustawy z dnia 7-07-1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. nr 89 poz. 414 ze zmianami) w art. 71 zdefiniowano pojęcie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części jako „podjęcie lub zaniechanie w obiekcie budowlanym działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń”.** Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12-04-2002r (Dz. U. 2015 poz. 1422) istniejący budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, jednocześnie Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13-10-2015r (Dz. U. 2015 po. 1630) w sprawie wymagań lokalowych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego określa kategorię zagrożenia ludzi na ZL III. Teren na którym zlokalizowany jest budynek nie jest terenem zalewowym. Wielkości i układ obciążeń, warunki pracy, zdrowotne, higieniczno sanitarne i ochrony środowiska również nie ulegną zmianie.

Ustawa z dnia 27-03-2003r. (Dz.U.2015.199 j.t.) o planowaniu przestrzennym w art. 50 ust. 2 stanowi „Nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane:

1) polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo

2) niewymagające pozwoleń na budowę”.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9-11-2010r (Dz.U. nr 213 z 2010r poz. 1397) wydane na podstawie art. 60 ustawy z dnia 3-10-2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) (Dz.U. nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) inwestycji polegającej na przebudowie części budynku pawilonu sportowego na świetlicę środowiskową nie zalicza do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (§2 pkt. 1) oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (§3 pkt. 1). Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze zaliczonym do obszaru Natura 2000.

- ✓ określić ilość pracowników i czas ich pracy – 2 pracowników na ½ etatu oraz stosownie do potrzeb dzieci terapeuta lub inny specjalista na umowę zlecenia, czas pracy pracowników: w godzinach funkcjonowania świetlicy,
- ✓ określić czas pobytu dzieci w placówce ( pobyt stały, czasowy) ponieważ to limituje inne przepisy – **pobyt czasowy od 13.00 do 19.00 przez 5 dni w tygodniu włącznie z wakacjami i przerwami w nauce np. feriami z tym, że jedna osoba przebywa w świetlicy do 4 godzin dziennie,**
- ✓ określić sposób żywienia – catering z możliwością przygotowywania podwieczorku.

-----  
Ponadto pkt 20 specyfikacji istotnych warunków zamówienia otrzymuje nowe brzmienie:

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenie zamówień uzupełniających udzielonych w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm. ).
2. Zamówienia uzupełniające będą udzielane po wystąpieniu następujących okoliczności:

- 1) **gdy zajdzie potrzeba wykonania robót tego samego rodzaju jak przedmiot niniejszego postępowania;**
3. **Zamówienia uzupełniające:**
- 1) **będą udzielane temu samemu wykonawcy, z którym będzie zawarta umowa na wykonanie zamówienia niniejszego postępowania,**
  - 2) **będą udzielane w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego,**
  - 3) **nie przekroczą 50% wartości zamówienia podstawowego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego,**
  - 4) **będą polegały na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.**

-----

**Pytania z dnia 09 czerwca 2016 r.**

Proszę o udzielenie następujących informacji:

1. Czy możemy zaadaptować "magazyn" na potrzeby łazienki? – **nie,**
2. Proszę określić miejsce przyłączenia gazu – **na ścianie zewnętrznej budynku,**
3. Proszę doprecyzować zakres C.O., czy obejmuje całość budynku (parter, poddasze). Pozostawienie poddasza jako nieogrzewane wymaga traktowania stropu międzykondygnacyjnego jako przegrody zewnętrznej, a co za tym idzie docieplenia go – **tylko pomieszczenia świetlicy,**
4. Czy w zakres docieplenia poddasza należy uwzględnić okładziny z płyt g-k? – **nie,**
5. Proszę o rozważenie możliwości przesunięcia terminu składania ofert do 21. czerwca oraz terminu złożenia dokumentacji projektowej do 30. sierpnia 2016 r. z uwagi na złożoność opracowania i konieczność doprecyzowania przedmiotu zamówienia jak również czasochłonność przygotowania wymaganych pozwoleń, zgłoszeń, zatwierdzeń, opinii i uzgodnień do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę – **opracowanie kompletnego projektu budowlanego - wykonawczego wraz z wymaganymi pozwoleniami, zgłoszeniami, zatwierdzeniami, opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi prowadzenie robót i przekazanie go Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego – w terminie 45 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Termin składania ofert nie ulega zmianie, tj. upływa z dniem 14 czerwca 2016 r. o godz. 10:00.**

- 
1. Jaki tryb pełni placówka? (opiekuńczy, specjalistyczny, praca podwórkowa) – **placówka będzie świetlicą socjoterapeutyczną,**
  2. Jaki jest status budynku w ewidencji budynków? – **brak wpisu o statusie budynku,**
  3. Czy inwestycja wymaga decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ze względu na zmianę warunków p. poż. i sanepidu? – **przyjęto założenie, że nie zachodzi zmiana warunków p.poż i sanitarnych,**
  4. Czy nastąpi zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku? – **nie,**
  5. Proszę o określenie ilości pracowników oraz czasu pracy? – **2 pracowników na ½ etatu oraz stosownie do potrzeb dzieci terapeuta lub inny specjalista na umowę zlecenia; czas pracy pracowników: w godzinach funkcjonowania świetlicy,**



6. Jaki jest czas pobytu dzieci w placówce? – od 13.00 do 19.00 przez 5 dni w tygodniu włącznie z wakacjami i przerwami w nauce np. feriami z tym, że jedna osoba przebywa w świetlicy do 4 godzin dziennie,
7. Proszę określić sposób żywienia: żywienie w formie cateringu z jednorazowymi sztućcami lub catering z użyciem naczyń z użyciem wielokrotnego użytku wymagających zmywarko wyparzynarki. Uważamy, że obecne wymiary kuchni uniemożliwiają zastosowanie wariantu drugiego – **forma żywienia wynika z możliwości technicznych pomieszczenia i określona zostanie przez projektanta,**
8. Proszę określić ilość i rodzaj wydawanych posiłków (śniadanie, obiad, podwieczorek lub suchy prowiant oraz napój z automatu) – **obiad i podwieczorek (z możliwością przygotowywania podwieczorku);**

-----

#### **Inne zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:**

**specyfikacja istotnych warunków zamówienia, str. 7, pkt 4 „Termin wykonania zamówienia”:**

➤ **dotychczasowe brzmienie:**

- I etap: opracowanie kompletnego projektu budowlanego - wykonawczego wraz z wymaganymi pozwoleniami, zgłoszeniami, zatwierdzeniami, opiniami i uzgodnieniami do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i przekazanie go Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego – do dnia 22 lipca 2016 roku,
- II etap: wykonanie robót budowlanych na podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę – do dnia 31 sierpnia 2017 roku.

**Uwaga!!!**

- Zamawiający zastrzega sobie, że w przypadku nie otrzymania dofinansowania nastąpi rezygnacja z wykonania II etapu;
- Wykonawca przystąpi do wykonywania robót budowlanych po otrzymaniu od Zamawiającego w formie pisemnej informacji o możliwości rozpoczęcia robót budowlanych na podstawie opracowanego projektu;
- W terminie do 2 tygodni od uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy potwierdzający wyliczenie ceny ofertowej brutto;
- W sytuacji gdy Zamawiający nie otrzyma dofinansowania na utworzenie Środowiskowej Świetlicy Socjoterapeutycznej w Świlczy odstąpi się od wymogu dostarczenia kosztorysu ofertowego.

➤ **nowe brzmienie:**

**I etap: tj. opracowanie kompletnego projektu budowlanego - wykonawczego wraz z wymaganymi pozwoleniami, zgłoszeniami, zatwierdzeniami, opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi prowadzenie robót i przekazanie go Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego – w terminie 45 dni od dnia podpisania umowy,**

**II etap: rozpoczęcie robót budowlanych – w terminie do 1 tygodnia od dnia otrzymania od Zamawiającego, złożonej pod rygorem nieważności na piśmie, informacji o otrzymaniu dofinansowania na utworzenie Środowiskowej Świetlicy Socjoterapeutycznej w Świlczy. Termin zakończenia robót budowlanych: do 31.08.2017 r.**

**Uwaga!!!**



- Zamawiający zastrzega sobie, że w przypadku nie otrzymania dofinansowania nastąpi rezygnacja z wykonania II etapu;
- Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy potwierdzający wyliczenie ceny ofertowej brutto w terminie do 1 tygodnia od otrzymania od Zamawiającego, złożonej pod rygorem nieważności na piśmie, informacji o otrzymaniu dofinansowania na utworzenie Środowiskowej Świetlicy Socjoterapeutycznej w Świlczy.
- W sytuacji gdy Zamawiający nie otrzyma dofinansowania na utworzenie Środowiskowej Świetlicy Socjoterapeutycznej w Świlczy odstąpi się od wymogu dostarczenia kosztorysu ofertowego,

-----  
**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, str. 26 pkt 16 „Istotne postanowienia umowy” § 5 ust. 2 pkt 1:**

- dotychczasowe brzmienie:  
 „Opracowanie kompletnego projektu budowlanego - wykonawczego wraz z wymaganymi pozwoleniami, zgłoszeniami, zatwierdzeniami, opiniami i uzgodnieniami do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i przekazanie go Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w wysokości: ..... zł brutto”
- nowe brzmienie:  
**„Opracowanie kompletnego projektu budowlanego - wykonawczego wraz z wymaganymi pozwoleniami, zgłoszeniami, zatwierdzeniami, opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi prowadzenie robót i przekazanie go Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w wysokości: ..... zł brutto”.**

-----  
**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, str. 27 pkt 16 „Istotne postanowienia umowy” § 6 ust. 1 pkt 1:**

- dotychczasowe brzmienie:  
 „Pierwsza płatność – po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego kompletnego projektu budowlanego - wykonawczego wraz z wymaganymi pozwoleniami, zgłoszeniami, zatwierdzeniami, opiniami i uzgodnieniami do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i przekazanie go Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego, w wysokości 80% kwoty o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 1),
- nowe brzmienie:  
**„Pierwsza płatność – po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego kompletnego projektu budowlanego - wykonawczego wraz z wymaganymi pozwoleniami, zgłoszeniami, zatwierdzeniami, opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi prowadzenie robót i przekazanie go Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego, w wysokości 80% kwoty o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 1),**

-----  
**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, str. 27 pkt 16 „Istotne postanowienia umowy” § 7 ust. 1 pkt 1:**

- dotychczasowe brzmienie:

„Za opracowanie kompletnego projektu budowlanego - wykonawczego wraz z wymaganymi pozwoleniami, zgłoszeniami, zatwierdzeniami, opiniami i uzgodnieniami do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i przekazaniu go Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego z uwzględnieniem zapisów o których mowa § 6 ust. 1 pkt 1 i 3)”

➤ nowe brzmienie:

**„Za opracowanie kompletnego projektu budowlanego - wykonawczego wraz z wymaganymi pozwoleniami, zgłoszeniami, zatwierdzeniami, opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi prowadzenie robót i przekazanie go Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego z uwzględnieniem zapisów o których mowa § 6 ust. 1 pkt 1 i 3)”**

-----  
**Podane w punkcie 1.4 programu funkcjonalno użytkowego orientacyjne ilości robót dotyczą wyłącznie części adaptowanej na świetlicę. Roboty elewacyjne i dociepleniowe dachu na części sportowej nie wchodzą w zakres zamówienia.**

-----  
**Zamawiający udostępnia poprawiony formularz ofertowy, który należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty.**

  
WÓJT  
mgr inż. Adam Dziejcio

