

Nr przetargu: RGP.271.4.2016

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający: **GMINA ŚWILTZA**  
województwo podkarpackie

Tryb zamówienia: **przetarg nieograniczony**

Przedmiot zamówienia: **usługi**

**Podziały nieruchomości, ustalenia granic nieruchomości, rozgraniczenia nieruchomości, sporządzenie dokumentacji do celów prawnych, szacowanie nieruchomości**

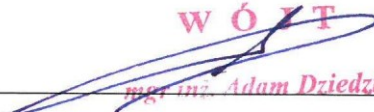
Zatwierdzone do użytku w dniu: 18 lutego 2016 r.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia udostępnia się nieodpłatnie na stronie internetowej.

Tryb zamówienia:

Wartość poniżej 30 000,00 euro. Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 roku poz. 907 z późn. zm.) – podstawa art. 4 pkt 8.

INSPEKTOR  
  
mgr Ewa Dziędzic

WÓJT  
  
mgr inż. Adam Dziędzic

## Spis treści:

Str.

1) Zamawiający: _____	4
2) Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony _____	4
3) Opis przedmiotu zamówienia: usługi _____	4
4) Termin wykonania zamówienia: _____	8
5) Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy: _____	9
6) Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazania osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami. _____	10
7) Wymagania dotyczące wadium. _____	11
8) Termin związania ofertą. _____	12
9) Opis sposobu przygotowywania ofert. _____	12
10) Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert. _____	13
11) Opis sposobu obliczenia ceny. _____	14
12) Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert. _____	15
13) Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. _____	17
15) Istotne postanowienia umowy. _____	17

- 
- 16) Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. \_\_\_\_\_ 20
- 17) Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną. \_\_\_\_\_ 22
- 18) Załączniki \_\_\_\_\_ 23

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **1) Zamawiający:**

**Gmina Świlcza**  
województwo podkarpackie  
36-072 Świlcza 168  
tel. (17) 86 70 135; 86 70 100 fax. 86 70 157

Z uwagi na zapisy artykułu 4 pkt 8 Prawo zamówień publicznych (tj. DZ. U. z 2013 roku poz. 907 z późn. zm.) postępowanie prowadzone jest poza ustawą w trybie przetargu nieograniczonego.

### **2) Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony**

Postępowanie niniejsze zostało ogłoszone w dniu 18 lutego 2016 roku, w siedzibie Zamawiającego na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej zamawiającego: [www.swilcza.i-gmina.pl](http://www.swilcza.i-gmina.pl)

### **3) Opis przedmiotu zamówienia: usługi**

#### **3.1. Nazwa:**

**Podziały nieruchomości, ustalenia granic nieruchomości, rozgraniczenia nieruchomości, sporządzenie dokumentacji do celów prawnych, szacowanie nieruchomości**

#### **3.2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia został podzielony na 7 części.

Oferty można składać na dowolną ilość części.

Dla każdej części zamówienia będzie oddzielnie wybierana oferta najkorzystniejsza.

**Część nr 1: Wykonanie podziałów nieruchomości**

**Przewidywana ilość w terminie realizacji zamówienia – 6**

Termin realizacji jednostkowego zlecenia – **do 5 tygodni od dnia otrzymania zlecenia.**

**Część nr 2: ustalenie przebiegu granic działek na gruncie**

Przewidywana ilość w terminie realizacji zamówienia 3

Termin realizacji jednostkowego zlecenia – **3 tygodnie od dnia otrzymania zlecenia.**

**Część nr 3: rozgraniczenie nieruchomości**

Przewidywana ilość w terminie realizacji zamówienia – 1

Termin realizacji jednostkowego zlecenia – **12 tygodni od dnia otrzymania zlecenia.**

**Część nr 4: określenie wartości nieruchomości:**

- a) **przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej** – przewidywana ilość w terminie realizacji zamówienia – 18;
- b) **przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości zabudowanej** – przewidywana ilość w terminie realizacji zamówienia – 1;
- c) **przeznaczonej do naliczenia opłaty adiacenckiej** związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku jej podziału – przewidywana ilość w terminie realizacji – 20;
- d) **do aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste** – przewidywana ilość w okresie realizacji – 6.

Termin realizacji jednostkowego zlecenia pkt a), b), c), d)– **2 tygodnie od dnia otrzymania zlecenia.**

**Część nr 5** – przygotowanie dokumentacji dla celów prawnych dla działek – nr 3271/1, 3251, 3270, 3272, 3273, 3276, 3274, 3277, 3261, 3258, 3278, 3305, 3287, 3293, 3252, 3260/1, 3265/1, 3201, 3315, 3238, 3100 położonych w Mrowli ( działki po scaleniu);

Bzianka – dz.nr 885;

Termin realizacji – **12 tygodni od dnia podpisania umowy;**

**Część nr 6** – wykonanie mapy uzupełniającej – scalenie działek nr 946/5, 946/3, 946/2, 946/6, 948/2, 947, 949/1, 949/2, 950, 952/1, 952/2, 951, 839/2 w Świlczy ,oraz aktualizacja ewidencji gruntów w zakresie klasyfikacji i rodzajów użytków zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie.

Termin realizacji – **12 tygodni od podpisania umowy;**

**Część Nr 7:** wykonanie mapy uzupełniającej terenu w Trzcinie wskazanego na załączniku graficznym – obejmującą scalenie działek, aktualizację ewidencji gruntów w zakresie klasyfikacji i rodzajów użytków zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie wraz z pomiarem i wydzieleniem istniejących dróg i zbiorników wodnych jako odrębnych działek ewidencyjnych.

Termin realizacji – **20 tygodni od daty zawarcia umowy.**

**Zadanie Nr 7 zostanie zlecone jeśli zabezpieczone w budżecie Gminy środki będą wystarczające.**

**3.3. Prace winny być wykonywane zgodnie z wymogami określonymi w:**

- Ustawie z dnia 17 maja 1989 r – Prawo geodezyjne i kartograficzne/ tekst jednolity Dz.U.2015 r poz.520 z t.j./;
- Rozporządzeniu Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999r w sprawie rozgraniczania nieruchomości /Dz.U.1999r Nr 45 poz.453/,
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji , kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie / Dz.U.Nr 30 poz.297/,
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r w sprawie ewidencji gruntów i budynków / Dz.U.2015r poz.542 t.j./,
- Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami Dz.U.2015r poz.1774 j.t./,
- Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości / Dz.U 2004r.nr 268, poz.2663/,
- Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego / Dz.U. 2004r Nr 207, poz.2109 z póź.zm./.

**3.4. Dokumentacja dla Zamawiającego powinna zawierać:**

**a) z wykonanego podziału nieruchomości:**

- sprawozdanie z badania ksiąg wieczystych, w przypadku ich braku z badania zbioru dokumentów,
- protokół z przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi wraz ze szkicem,

- 3 egzemplarze mapy z projektem podziału,
- protokół z trwałej stabilizacji punktów granicznych;

**b) z wykonanego ustalenia przebiegu granic nieruchomości:**

- protokół z wznowienia znaków granicznych lub ustalenia punktów granicznych wraz ze szkicem,
- protokół z trwałej stabilizacji punktów granicznych;

**c) z rozgraniczenia nieruchomości:**

- dokumentację rozgraniczenia nieruchomości opisaną w § 19, § 20, § 21, § 22, § 23 rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999r w sprawie rozgraniczania nieruchomości / Dz.U.Nr 45 poz.453 /,
- wykaz zmian gruntowych i dokumenty uzasadniające wprowadzenie zmian do operatu ewidencji gruntów i budynków,
- wykaz zmian gruntowych i dokumenty służące za podstawę wpisu w księgach wieczystych niezbędne do ujawnienia zmian w księgach wieczystych;

**d) z określenia wartości nieruchomości:**

- dwa egzemplarze operatu szacunkowego nieruchomości;

**e) z wykonania dokumentacji dla celów prawnych dla części nr 5:**

- sprawozdanie z badania ksiąg wieczystych, zbioru dokumentów dla nieruchomości,
- wypis z rejestru gruntów,
- jeżeli Skarb Państwa jest ujawniony w księdze wieczystej uzyskanie w imieniu Gminy odpisu z tej księgi,
- jeżeli nieruchomość powstała z mienia wiejskiego bądź dobra publicznego uzyskanie w imieniu Gminy dokumentów potwierdzających ten fakt,
- decyzje dokumentujące prawo własności Skarbu Państwa , bądź Gminy do regulowanej nieruchomości w przypadku braku wpisu prawa własności w księdze wieczystej,
- sporządzenie dokumentów geodezyjno prawnych wymaganych do urzędzenia dla nieruchomości księgi wieczystej /wyrisy, synchronizacje , wykazy zmian , wyciągi z projektów wymian/,
- w przypadku kiedy brak jest dowodów formalnego przejścia prawa własności na rzecz Skarbu Państwa czy Gminy, zabezpieczenie

dokumentów do odrębnego postępowania przed sądem bądź organami administracji państwowej celem sprostowania ewentualnych zaistniałych błędów;

f) **dla części nr 6** – dokumenty umożliwiające aktualizację ewidencji gruntów:

- mapa uzupełniająca,
- wykaz zmian gruntowych i dokumenty służące za podstawę wpisu w księgach wieczystych niezbędne do ujawnienia zmian w księgach wieczystych;

g) **dla części nr 7** – dokumenty umożliwiające aktualizację ewidencji gruntów:

- mapa uzupełniająca,
- protokół z przyjęcia granic nieruchomości wraz ze szkicem,
- wykaz zmian gruntowych i dokumenty służące za podstawę wpisu w księgach wieczystych niezbędne do ujawnienia zmian w księgach wieczystych,
- operat z klasyfikacji,
- protokół z trwałej stabilizacji punktów granicznych.

3.5. **W przetargu mogą uczestniczyć podmioty które:**

- posiadają lub dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania prac na które składana jest oferta, przy szacowaniu nieruchomości wymagane jest ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawcy.

3.6. **Osoba odpowiedzialna za przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia:**

mgr inż. Jadwiga Jucha

#### **4) Termin wykonania zamówienia:**

##### **Część nr 1:**

Termin realizacji jednostkowego zlecenia – do 5 tygodni od dnia otrzymania zlecenia.

##### **Część nr 2:**

Termin realizacji jednostkowego zlecenia – 3 tygodnie od dnia otrzymania zlecenia.

##### **Część nr 3:**



Termin realizacji jednostkowego zlecenia – 12 tygodni od dnia otrzymania zlecenia.

**Część nr 4:**

Termin realizacji jednostkowego zlecenia – 2 tygodnie od dnia otrzymania zlecenia.

**Część nr 5:**

Termin realizacji – 12 tygodni od dnia podpisania umowy;

**Część nr 6:**

Termin realizacji – 12 tygodni od podpisania umowy;

**Część Nr 7:**

Termin realizacji – 20 tygodni od daty zawarcia umowy.

**5) Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy:**

**5.1 Należy złożyć następujące dokumenty:**

5.1.1. wypełniony i podpisany formularz ofertowy /odpowiednio do części/.

5.1.2. wypełnione i podpisane oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej siwz,

5.1.3. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

5.1.4. pełnomocnictwo w przypadku podpisywania oferty przez osoby, których uprawnienie do występowania w imieniu Wykonawcy nie wynika z dokumentu, o którym mowa w pkt 5.1.3.

**5.2. Uwagi dotyczące formy składanych dokumentów.**

Dokumenty są składane w formie oryginału (oświadczenia, pełnomocnictwa) lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

**6) Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazania osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

6.1) W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w następującej formie:

a) pisemnie na adres Zamawiającego:

Urząd Gminy w Świlczy  
36-072 Świlcza 168;

b) faxem (17) 86 70 157,

c) e-mailem: [ug.swilcza@intertele.pl](mailto:ug.swilcza@intertele.pl)

6.2) Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

6.3) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane faksem lub drogą elektroniczną, muszą być potwierdzone pisemnie. Oryginał pisma należy niezwłocznie przekazać w formie pisemnej (np. pocztą, kurierem).

6.4) Zamawiający nie dopuszcza składania wniosków, oświadczeń i innych informacji telefonicznie.

6.5) Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

6.6) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym

mowa w pkt. 6.5, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

- 6.7) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 6.5.
- 6.8) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.
- 6.9) W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.
- 6.10) Jeżeli zmiana treści niniejszej specyfikacji będzie prowadzić do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający: zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej, na której zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu.
- 6.11) Jeżeli w wyniku zmiany treści niniejszej specyfikacji nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację, oraz na stronie internetowej na której zamieszczono niniejszą specyfikację.
- 6.12) Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:
- 1) W sprawie przedmiotu zamówienia:  
mgr inż. Jadwiga Jucha
  - 2) W sprawach proceduralnych:  
mgr Ewa Dziedzic

## **7) Wymagania dotyczące wadium.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## 8) Termin związania ofertą.

Wykonawca zostaje związany ofertą 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

## 9) Opis sposobu przygotowywania ofert.

9.1. Oferta obejmująca wykonanie przedmiotu zamówienia musi zawierać:

- 1) Pełną nazwę, dokładny adres wykonawcy, nr NIP, REGON, oraz telefon, fax, e-mail, adres strony internetowej.
- 2) Określenie przedmiotu zamówienia.
- 3) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy /odpowiednio do części/.
- 4) Wypełnione i podpisane oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej siwz.
- 5) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6) Pełnomocnictwo w przypadku podpisywania oferty przez osoby, których uprawnienie do występowania w imieniu Wykonawcy nie wynika z dokumentu, o którym mowa w pkt 5).
- 7) Prosi się by oferta była w miarę możliwości:
  - a) trwale spięta,
  - b) na początku zawierała spis treści,
  - c) miała ponumerowane strony,
  - d) dokumenty były poukładane według spisu treści.

9.2. Oferty należy sporządzić zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką (np. na maszynie do pisania, komputerze, długopisem).

9.3. Ofertę podpisuje wykonawca lub upoważnieni przedstawiciele wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę. Upoważnienie musi być w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

- 9.4. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.
- 9.5. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 9.6. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 9.7. Oferta złożona po terminie określonym w pkt 10.1. zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie i zwróci ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.
- 9.8. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.
- 9.9. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 9.10. Oferty muszą być umieszczone przynajmniej w jednej zamkniętej kopercie. Na (zewnątrznej jeżeli jest ich więcej niż jedna) zamkniętej kopercie należy umieścić dopisek:

**Gmina Świlcza**

**Oferta do przetargu, nr sprawy RGP.271.4.2016**

**Podziały nieruchomości, ustalenia granic nieruchomości, rozgraniczenia nieruchomości, sporządzenie dokumentacji do celów prawnych, szacowanie nieruchomości**

**Nie otwierać przed dniem 26 lutego 2016 r. do godz. 10.15**

- 9.11. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi wykonawca.
- 9.12. Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia wykonawca bezwarunkowo akceptuje warunki przetargu określone w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## **10) Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

- 10.1. Oferty należy składać w Urzędzie Gminy w Świlczy w pok. nr 22 – sekretariat na II piętrze.

Oferty należy składać do dnia 26 lutego 2016 r. do godz. 10.00.

Dotyczy to również ofert wysłanych pocztą.

10.2. Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy w Świlczy pok. nr 3 – sala posiedzeń na parterze w dniu 26 lutego 2016 r. o godz. 10.15.

10.3. Na wniosek wykonawcy, który nie będzie obecny podczas otwarcia ofert zostanie przekazana informacja z otwarcia ofert tj:

- kwota jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- nazwa i adres wykonawców,
- cena.

## 11) Opis sposobu obliczenia ceny.

11.1. Pojęcie „cena” rozumiana zgodnie art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.).

11.2. W ofercie należy podać cenę brutto w złotych polskich zgodnie z formularzem oferty /odpowiednio do składanej części/.

Cena powinna obejmować wszystko co z technicznego punktu widzenia jest konieczne i niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. W cenie oferty należy uwzględnić koszt wykonania zamówienia, opłaty na rzecz PODGiK, opłaty sądowe, opłaty skarbowe, podatek VAT.

Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę (z uwzględnieniem podziału na części).

Do każdej części zamówienia należy podać oddzielnie cenę.

11.3. Cena brutto podana w ofercie pozostaje niezmienna do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

11.4. Cena ma zawierać wszystkie koszty prac, materiałów, sprzętu, opracowań, opłat, uzgodnień, dojazdów, oraz inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami.

11.5. UWAGA !

Zamawiający nie udziela zaliczek.

11.6. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

Nie dopuszcza się prowadzenia rozliczeń między zamawiającym a wykonawcą w obcych walutach.

11.7. Cena brutto podana w ofercie jest ceną ostateczną i nie podlega zmianom przez okres obowiązywania umowy.

11.8. Cena brutto podana w ofercie nie podlega negocjacom.

**12) Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

12.1. Przy ocenie ofert i wyborze najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: cena 100%.

12.2. Oferty będą oceniane według poniższego wzoru:

najniższa cena ofertowa brutto

----- X (%) waga = ..... pkt

cena badanej oferty brutto

**Część nr 1 – podziały nieruchomości**

cena jednostkowa za podział działki na dwie = 70 %,

cena jednostkowa za każdą następną działkę powyżej dwóch powstałą w skutek podziału = 30 %.

**Część nr 2 – ustalenie przebiegu granic**

cena jednostkowa za ustalenie do 4 punktów granicznych = 70 %,

cena za ustalenie każdego punktu granicznego powyżej 4 = 30 %.

**Część nr 3 – rozgraniczenia nieruchomości**

cena jednostkowa za ustalenie do 4 punktów granicznych = 70 %,

cena za ustalenie każdego punktu granicznego powyżej 4 = 30%.

**Część nr 4 – określenie wartości nieruchomości**

4 a) nieruchomości nie zabudowanej najniższa cena = 100 %

4 b) nieruchomości zabudowanej najniższa cena = 100 %

4 c) prawa użytkowania wieczystego najniższa cena = 100 %

4 d) na określenie wartości nieruchomości do naliczenia opłaty adiacenckiej związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku jej podziału

najniższa cena jednostkowa = 100 %

**Część nr 5 – wykonanie dokumentacji do celów prawnych w miejscowości Mrowla i Bzianka**

– najniższa cena za całość = 100 %

**Część nr 6 – wykonanie mapy uzupełniającej – scalenie działek nr 946/5, 946/3, 946/2, 946/6, 948/2, 947, 949/1, 949/2, 950, 952/1, 952/2, 951, 839/2 w Świlczy ,oraz aktualizacja ewidencji gruntów w zakresie klasyfikacji i rodzajów użytków zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie.**

– najniższa cena za całość = 100 %

**Część nr 7 – wykonanie mapy uzupełniającej terenu położonego w Trzcianie wskazanego na załączniku graficznym– obejmującą scalenie działek, aktualizację ewidencji gruntów w zakresie klasyfikacji i rodzajów użytków zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie wraz z pomiarem i wydzieleniem istniejących dróg i zbiorników wodnych jako odrębnych działek ewidencyjnych**

– najniższa cena za całość = 100 %

**12.3.** Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów. Dla każdej części Zamawiający będzie oddzielnie oceniał i porównywał oferty.

Dla każdej części zamówienia będzie oddzielnie wybierana oferta najkorzystniejsza.

**12.4.** Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

**12.5.** Wykonawcy składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

**12.6.** Zamawiający będzie oceniał oferty według dokumentów złożonych do oferty, według kryteriów podanych w niniejszej specyfikacji.



**13) Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

- 13.1. O wyborze ofert oraz o planowanym terminie zawarcia umowy z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza /odpowiednio do części/, Zamawiający powiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia oraz zamieści informację na stronie internetowej zamawiającego.
- 13.2. Wybrani Wykonawcy przed podpisaniem umowy dostarczą kopię uprawnień osób odpowiedzialnych za realizację danego zamówienia.
- 13.3. Umowy będą podpisywane w siedzibie Zamawiającego po wcześniejszym ustaleniu dokładnego terminu.

**14) Istotne postanowienia umowy.**

Uwaga!!!

Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

**Umowa**

**Nr RGP.271.4.2016**

zawarta w dniu ..... 2016 roku w Świlczy pomiędzy Gminą Świlcza, 36-072 Świlcza 168

REGON 690582140, NIP 517-00-45-613

zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez  
Wójta Gminy Świlcza mgr inż. Adama Dziedzica

a ....

REGON, NIP

zwanym dalej „Wykonawcą”

o treści następującej:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi geodezyjnej polegającej na ... /odpowiednio do części/.  
/Zakres jak w siwz/.

2. Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego przedmiot umowy – wykonany w oparciu o zlecenie jednostkowe w umówionym terminie.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami do pełnego, zgodnego z przepisami wykonania usługi.

#### § 2.

1. Za prawidłowo wykonaną usługę Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie zlecenia w wysokości:  
..... /odpowiednio do części/.
2. Wypłata wynagrodzenia umownego za wykonanie zlecenia jednostkowego nastąpi na podstawie potwierdzonego przez pracownika Urzędu Gminy rachunku odebranych przez Zamawiającego prac wymienionych w § 1, w ciągu 14 dni od przedłożenia rachunku. Podstawą wystawienia rachunku jest protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający nie udziela zaliczek.

#### § 3.

1. Termin związania umową: do 31.12.2016 r.
2. Termin wykonania każdego zlecenia jednostkowego: ..... daty dokonania zlecenia. Zlecenie jednostkowe będzie dokonywane każdorazowo w formie pisemnej.
3. Wykonawca nie pozostaje w zwłoce w realizacji zlecenia Zamawiającego, jeżeli ze względu na datę jego złożenia, upływ maksymalnego terminu jego realizacji, o którym mowa w ust. 2, przypadnie po dniu określonym, jako data związania stron niniejszą umową (ust. 1).

#### § 4.

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.

## § 5.

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają po upływie 36 miesięcy licząc od daty odbioru zlecenia jednostkowego.
2. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może:
  - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - b) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

## § 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w skutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 1 500,00 zł,
  - b) zwłoki w wykonaniu zlecenia jednostkowego – w wysokości 200,00 za każdy dzień zwłoki,
  - c) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 150,00 za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kar umownych oraz innych roszczeń finansowych bezpośrednio z faktury dotyczącej realizacji tego zamówienia.
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

## § 7.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - a) w przypadkach wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego regulującego umowę o dzieło,

- b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 8.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania umowy i dochodzenia odszkodowania z tym związanego, w razie jednokrotnego stwierdzenia nie wykonania lub nienależytego wykonania zlecenia jednostkowego przez Wykonawcę.
2. Zamawiającemu przysługuje względem Wykonawcy roszczenie o pokrycie wszelkich szkód na osobach trzecich lub w ich imieniu powstałych wskutek nie wykonania lub nienależytego wykonania przez niego usług będących przedmiotem umowy.

§ 9.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

## **15) Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.**

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Przedmiot zamówienia został podzielony na 7 części.

Oferty można składać na dowolną ilość części.

### **Część nr 1: Wykonanie podziałów nieruchomości**

Przewidywana ilość w terminie realizacji zamówienia – 6

Termin realizacji jednostkowego zlecenia – **do 5 tygodni od dnia otrzymania zlecenia.**

### **Część nr 2: ustalenie przebiegu granic działek na gruncie**

Przewidywana ilość w terminie realizacji zamówienia 3

Termin realizacji jednostkowego zlecenia – **3 tygodnie od dnia otrzymania zlecenia.**

**Część nr 3: rozgraniczenie nieruchomości**

Przewidywana ilość w terminie realizacji zamówienia – 1

Termin realizacji jednostkowego zlecenia – **12 tygodni od dnia otrzymania zlecenia.**

**Część nr 4: określenie wartości nieruchomości:**

- a) **przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej** – przewidywana ilość w terminie realizacji zamówienia – 18;
- b) **przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości zabudowanej** – przewidywana ilość w terminie realizacji zamówienia – 1;
- c) **przeznaczonej do naliczenia opłaty adiacenckiej związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku jej podziału** – przewidywana ilość w terminie realizacji – 20;
- d) **do aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste** – przewidywana ilość w okresie realizacji – 6.

Termin realizacji jednostkowego zlecenia pkt a), b), c), d)– **2 tygodnie od dnia otrzymania zlecenia.**

**Część nr 5** – przygotowanie dokumentacji dla celów prawnych dla działek – nr 3271/1, 3251, 3270, 3272, 3273, 3276, 3274, 3277, 3261, 3258, 3278, 3305, 3287, 3293, 3252, 3260/1, 3265/1, 3201, 3315, 3238, 3100 położonych w Mrowli ( działki po scaleniu);

Bzianka – dz.nr 885;

Termin realizacji – **12 tygodni od dnia podpisania umowy;**

**Część nr 6** – wykonanie mapy uzupełniającej – scalenie działek nr 946/5, 946/3, 946/2, 946/6, 948/2, 947, 949/1, 949/2, 950, 952/1, 952/2, 951, 839/2 w Świlczy ,oraz aktualizacja ewidencji gruntów w zakresie klasyfikacji i rodzajów użytków zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie.

Termin realizacji – **12 tygodni od podpisania umowy;**

**Część Nr 7:** wykonanie mapy uzupełniającej terenu w Trzcieńcu wskazanego na załączniku graficznym– obejmującą scalenie działek, aktualizację ewidencji gruntów w zakresie klasyfikacji i rodzajów użytków zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie wraz z pomiarem i wydzieleniem istniejących dróg i zbiorników wodnych jako odrębnych działek ewidencyjnych

Termin realizacji – 20 tygodni od daty zawarcia umowy.

**Zadanie Nr 7 zostanie zlecone jeśli zabezpieczone w budżecie Gminy środki będą wystarczające.**

Dla każdej części zamówienia będzie oddzielnie wybierana oferta najkorzystniejsza.

**16) Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.**

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.

e-mail: [ug.swilcza@intertele.pl](mailto:ug.swilcza@intertele.pl)

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy mogą przekazywać drogą elektroniczną. Jeśli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania odpowiednio faksem lub e-mailem zwrotnym.

Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.

## 17) Załączniki

### OFERTA na wykonywanie podziałów działek w 2016 roku

1. Nazwa wykonawcy:.....
2. Adres wykonawcy.....
3. NIP.....
4. Oferuję wykonanie podziału działek:
  - a) za pierwszą wydzieloną działkę:  
Cena brutto: ..... zł (słownie złotych.....)
  - b) Za każdą następną wydzieloną działkę  
Cena brutto: ..... zł (słownie złotych.....)
5. Termin realizacji jednostkowego zlecenia – zgodnie ze swiz
6. Oświadczam iż akceptuję warunki zawarte w swiz

data.....

.....  
data

.....  
podpis

**OFERTA**  
**na ustalenie granic nieruchomości w 2016 roku**

1. Nazwa wykonawcy:.....
2. Adres wykonawcy.....
3. NIP.....

Oferuję wykonanie ustalenia granic nieruchomości:

- a) za ustalenie do 4 punktów:

Cena brutto: ..... zł (słownie złotych: .....)

- b) Za każdy następny punkt powyżej 4

Cena brutto: ..... zł (słownie złotych: .....)

4. Termin realizacji jednostkowego zlecenia – zgodnie ze swiz
5. Oświadczam iż akceptuję warunki zawarte w swiz

data.....

.....  
Pieczęć i podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej



## **OFERTA na wykonanie rozgraniczenia w 2016 roku**

1. Nazwa wykonawcy:.....
2. Adres wykonawcy.....
3. NIP.....
4. Oferuję wykonanie rozgraniczenia:
  - a) za rozgraniczenie do 4 punktów:  
Cena brutto: ..... zł (słownie złotych: .....)
  - b) Za każdy następny punkt powyżej 4  
Cena brutto: ..... zł (słownie złotych:.....)
5. Termin realizacji jednostkowego zlecenia – zgodnie ze swiz
6. Oświadczam iż akceptuję warunki zawarte w swiz

data.....

.....  
Pieczeń i podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej

**OFERTA**  
**na szacowanie nieruchomości w 2016 roku**

1. Nazwa wykonawcy:.....
2. Adres wykonawcy.....
3. NIP.....
4. Oferuję n/w ceny za określenie wartości nieruchomości:
  - a) Nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży:  
cena brutto: .....zł (słownie złotych: .....)
  - b) Nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży:  
cena brutto: ..... zł (słownie złotych: .....)
  - c) Nieruchomości podzielonej - określenie wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału ( opłata adjacencka)  
cena brutto: ... zł ( słownie: .....)
  - d) Nieruchomości będącej przedmiotem użytkowania wieczystego – do wyliczenia opłaty rocznej  
cena brutto: ... zł ( słownie : ..... )

Termin realizacji jednostkowego zlecenia zgodny ze swiz

5. Oświadczam iż akceptuję warunki zawarte w swiz

data.....

.....  
Pieczęć i podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej

**OFERTA**

na wykonanie mapy uzupełniającej terenu w Trzcianie wskazanego na załączniku graficznym – obejmującą scalenie działek, aktualizację ewidencji gruntów w zakresie klasyfikacji i rodzajów użytków zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie wraz z pomiarem i wydzieleniem istniejących dróg i zbiorników wodnych jako odrębnych działek ewidencyjnych

1. Nazwa wykonawcy: .....

2. Adres wykonawcy .....

3. NIP .....

Oferuję: wykonanie mapy uzupełniającej terenu w Trzcianie wskazanego na załączniku graficznym – obejmującą scalenie działek, aktualizację ewidencji gruntów w zakresie klasyfikacji i rodzajów użytków zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie wraz z pomiarem i wydzieleniem istniejących dróg i zbiorników wodnych jako odrębnych działek ewidencyjnych

Za cenę brutto: ..... słownie: .....

4. Termin realizacji jednostkowego zlecenia – zgodnie ze swiz

5. Oświadczam iż akceptuję warunki zawarte w swiz

data .....

.....  
Pieczęć i podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej

## OFERTA

na wykonanie mapy uzupełniającej – scalenie działek nr 946/5, 946/3, 946/2, 946/6, 948/2, 947, 949/1, 949/2, 950, 952/1, 952/2, 951, 839/2 w Świlczy ,oraz aktualizacja ewidencji gruntów w zakresie klasyfikacji i rodzajów użytków zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie.

1. Nazwa wykonawcy:.....

2. Adres wykonawcy:.....

3. NIP.....

Oferuję: wykonanie mapy uzupełniającej – scalenie działek nr 946/5, 946/3, 946/2, 946/6, 948/2, 947, 949/1, 949/2, 950, 952/1, 952/2, 951, 839/2 w Świlczy ,oraz aktualizacja ewidencji gruntów w zakresie klasyfikacji i rodzajów użytków zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie.

Za cenę brutto: ..... słownie:.....

4. Termin realizacji jednostkowego zlecenia – zgodnie ze swiz

5. Oświadczam iż akceptuję warunki zawarte w swiz

data.....

.....  
Pieczeń i podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej

## OFERTA

na przygotowanie dokumentacji dla celów prawnych dla działek  
- nr 3271/1, 3251, 3270, 3272, 3273, 3276, 3274, 3277, 3261, 3258, 3278, 3305,  
3287, 3293, 3252, 3260/1, 3265/1, 3201, 3315, 3238, 3100 położonych w Mrowli  
( działki po scaleniu),  
oraz  
W Bziance – dz.nr 885

1. Nazwa wykonawcy:.....

2. Adres wykonawcy:.....

3. NIP:.....

Oferuję: przygotowanie dokumentacji dla celów prawnych dla działek  
- nr 3271/1, 3251, 3270, 3272, 3273, 3276, 3274, 3277, 3261, 3258, 3278, 3305, 3287, 3293, 3252,  
3260/1, 3265/1, 3201, 3315, 3238, 3100 położonych w Mrowli ( działki po scaleniu)  
oraz  
w Bziance – dz.nr 885

Za cenę brutto .....słownie: .....

4. Termin realizacji jednostkowego zlecenia – zgodnie ze swiz

5. Oświadczam iż akceptuję warunki zawarte w swiz

data.....

.....  
Pieczęć i podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej

**Załącznik nr 2****Oświadczenie**

Dotyczy przetargu nieograniczonego nr RGP.271.4.2016 na zadanie pn.:  
**Podziały nieruchomości, ustalenia granic nieruchomości, rozgraniczenia nieruchomości, sporządzenie dokumentacji do celów prawnych, szacowanie nieruchomości**

ogłoszonego przez Gminę Świlcza,

1. Oświadczam, że przystępując do przetargu nieograniczonego będę związany/na ofertą przez 30 dni licząc od terminu otwarcia ofert.
2. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z treścią ogłoszenia o zamówieniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z treścią ogólnych warunków umowy i akceptuję jej brzmienie oraz deklaruję gotowość do zawarcia umowy na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Oświadczam, że przedmiot zamówienia wykonam w terminie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

.....  
*Data*

.....  
*Podpis lub podpisy*