

STAROSTA RZESZOWSKI  
35-959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15  
AB.6740.4.84.2014

DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNĄ  
z dniem... 21.07.2014  
Rzeszów, dnia 21.08.2014

Z up. STAROSTY

Rzeszów, 2014-07-10

mgr inż. Ewelina Urbańska-Prabik  
inspektor

## DECYZJA NR 925/4.84/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. Nr 267).

po rozpatrzeniu

wniosku inwestora z dnia 15.05.2014 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na  
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych**

dla Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168  
na inwestycję pn.:

„przebudowa części gospodarczej oraz pomieszczenia istniejącej kuchni w podpiwniczeniu budynku Zespołu Szkół w Rudnej Wielkiej, z wewnętrznymi instalacjami: centralnego ogrzewania, gazową wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, wentylacji mechanicznej na działkach nr ewid. 771/2, 783 w miejscowości Rudna Wielka, gmina Świlcza”.

Kategoria obiektu- projektant: mgr inż. arch. Artur Ostafijczuk, upr. bud. A-97/01, specjalność: architektoniczna, Nr ewidencyjny przynależności do Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP: PK-0186 wraz z zespołem;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:
    - zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem.;
  - b) prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności.
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działki nr ewid. 771/2, 783 położone w miejscowości Rudna Wielka, gmina Świlcza.

## UZASADNIENIE

Przedłożony do wniosku projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane uzgodnienia i opinie. Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Załącznik ponumerowany i opieczetowany pieczęcią tut. Urzędu stanowi integralną część niniejszej decyzji o pozwoleniu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego, które można wnieść za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282).



Z up. STAROSTY  
Zdzisława  
podinspektor

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane~~
  - 3) ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane~~
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. ~~Do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

### Otrzymują :

1. Gmina Świlcza, 36-072 Świlcza 168;
2. Strony według wykazu;
3. A/a.

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie, ul. Batorego 9, 35-005 Rzeszów.