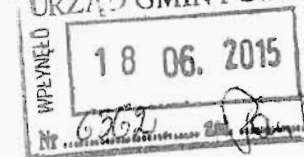


AB.6740.4.76.2015



DECYZJA NR 757/4.76/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. Nr 267).

po rozpatrzeniu
wniosku inwestora z dnia 20.05.2015 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych**

dla Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168;

na inwestycję pn.: „budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania dla budynku szkoły (skrzydło z częścią mieszkalną) na działce nr ewid. 2705 w miejscowości Mrowla, gmina Świlcza”.

Kategoria obiektu- projektant: mgr inż. Tomasz Wnęk, upr. bud. Nr PDK/0050/PWOS/12;
specjalność: instalacyjna, nr ewidencyjny przynależności do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: PDK/IS/0223/12;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:
 - zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem,
 - zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~
5. ~~Inwestor jest zobowiązany:~~
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr ewid. 2705 w miejscowości Mrowla, gmina Świlcza.

UZASADNIENIE

Przedłożony do wniosku projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane uzgodnienia i opinie. Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Załącznik ponumerowany i opieczetowany pieczęcią tut. Urzędu stanowi integralną część niniejszej decyzji o pozwoleniu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego, które można wnieść za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Niniejsze pozwolenie zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635).



Z up. STAROSTY
mgr Marek Sitarz
WICESTAROSTA

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

- ① Gmina Świlcza, 36-072 Świlcza 168;
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie, 35-005 Rzeszów, ul. Batorego 9.