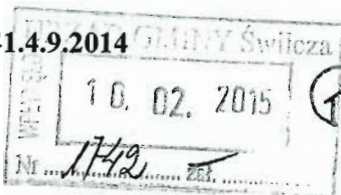


STAROSTA RZESZOWSKI

35-959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15
tel. (0-17) 8671462, fax 8671964

AB.6741.4.9.2014



DECYZJA 114/4.9/2015

Rzeszów, 2015.02.05

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

z dnem..... 02.03.2015

Rzeszów, dnia.....

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 i 4 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013, poz. 267)

Z up. STAROSTY

po rozpatrzeniu

mgr inż. E. Urbaniś-Drabik
inspektor

wniosku inwestora z dnia 08.12.2014 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych**

dla Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168;

na inwestycje pn.: „rozbiórka budynku mieszkalnego oraz budynków gospodarczych (stodoła i obora), na działce nr ewid. 1556/1 w miejscowości Dąbrowa, gmina Świlcza”.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
- prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
- funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierownika którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności.
5. ~~Inwestor jest zobowiązany:~~
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik ~~budowy lub rozbiórki~~ oraz umieścić na ~~budowie lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 1556/1, 1554, 1555, 1557 w miejscowości Dąbrowa, gmina Świlcza.

UZASADNIENIE

Przedłożona do wniosku dokumentacja jest kompletna. Budynek mieszkalny o wysokości 6,60 m zlokalizowany jest w odległości 2,0 m od granicy z działką nr ewid. 1555, budynek gospodarczy (stodoła) o wysokości 7,20m m zlokalizowany jest w odległości 4,0 m od granicy

z działką nr ewid. 1554 budynek gospodarczy (obora) o wysokości 5,20m m zlokalizowany jest w odległości 1,0 m od granicy z działką nr ewid. 1554 w związku z tym wykonanie rozbiórki przedmiotowych obiektów wymaga pozwolenia.

Zgodnie z art. 31, ust. 1 pkt. 1 Prawa budowlanego „ pozwolenia nie wymaga rozbiórka: budynku i budowli - nie wpisanych do rejestru zabytków oraz nieobjętych ochroną konserwatorską – o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości,...”

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego, które można wnieść za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Niniejsze pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635).



Z up. STAROSTY
mgr inż. Andrzej Tur
NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane~~
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. ~~Do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

- ① Gmina Świlcza, 36-072 Świlcza 168;
2. Strony wg wykazu;
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie, ul. Batorego 9.