

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt – Przedsięwzięcie inwestycyjne:

Rozbiórka budynków nieużytkowanych na działce szkolnej w
Dąbrowie

Inwestor:

Gmina Świlcza woj. Podkarpackie
36-072 Świlcza 168

Lokalizacja|:

Dąbrowa, działka 1556/1

STAROSTWO POWiatowe W DĄBROWIE Z up. STAROSTY mgr inż. Andrzej Tur NACZELNIK WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITECTURY	Załącznik nr <u>1</u> do decyzji nr <u>AB.6744.2.9.2014</u> z dnia <u>05.02.2015r.</u>
	W sprawie: <u>projektu dokumentacji</u> <u>projektu budowlanego na budowę</u> <u>rozbiórki budynków i budgaj</u> dla: <u>Gminy Świlcza</u>

Autor opracowania:

mgr inż. Tomasz Michalski
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr 2-15/81 8-298/87
POD/BQ/0417/01

Świlcza, listopad 2014r

OPIS TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI BUDYNKÓW NA DZIAŁCE NR 1556/1 W DĄBROWIE.

I. Dane ogólne

I.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynków na działce nr 1556/1 w Dąbrowie, która stanowi własność Gminy Świlcza na podstawie wpisu do księgi wieczystej KW1Z/00171816/8.

I.2 Podstawa opracowania

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- ↳ Zlecenie – pismo z Zespołu Szkół w Dąbrowie znak ZSD.072–19/2014 z dnia 26–09–2014r,
- ↳ Kopia mapy zasadniczej – sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000,
- ↳ Kopia mapy ewidencji gruntów w skali 1: 1000
- ↳ Wizja lokalna,
- ↳ Obowiązujące normy i przepisy.

II. Opis stanu istniejącego

II.1 Lokalizacja

Budynki zlokalizowane są w Dąbrowie po południowej stronie drogi drogi powiatowej, w bezpośrednim sąsiedztwie działki szkolnej. Teren działki nie jest objęty ochroną konserwatorską, same obiekty nie figurują w spisie zabytków.

Do rozbiórki przewidziane są następujące budynki:

- a) Budynek mieszkalny
- b) Budynek gospodarczy – stodoła
- c) Budynek gospodarczy – obora.

II.1 – a) Budynek mieszkalny.

Budynek posiada następujące podstawowe parametry

- bryła główna
 - ↳ długość 13,00 m
 - ↳ szerokość 8,00 m
 - ↳ wysokość 6,60 m
 - ↳ pow. zabudowy 104,00 m²
 - ↳ kubatura 603,20 m³
- ganek

↘ długość	5,00 m
↘ szerokość	3,00 m
↘ wysokość	3,20 m
↘ pow. zabudowy	15,00 m ²
↘ kubatura	48,00 m ³

Opis konstrukcji budynku

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Obiekt zrealizowany w technologii drewnianej zrębowej – nad parterem strop drewniany, więźba drewniana płatwiowo – krokwiowa dwuspadowa, pokrycie płytami cementowo-eterinitowymi. Do budynku przybudowany jest ganek murowany przykryty jednospadowym dachem pulpitowym.

Przyłącza i instalacje

Budynek posiada napowietrzny przyłącza elektrycznego i doziemne przyłącza gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne. Likwidację przyłączy należy dokonać przed przystąpieniem do rozbiórki budynku zlecając ją do administratorów poszczególnych sieci.



Dokumentacja fotograficzna.

Fot. 1 – Widok od strony południowej.



Fot.2 Widok od strony wschodniej.



Fot. 3 – Widok od strony zachodniej.



Fot. 4 – Widok od strony północnej – część wschodnia



Fot. 5 – Widok od strony północnej – część zachodnia

II.1 – b) Budynek gospodarczy – stodoła.

Budynek posiada następujące podstawowe parametry

- bryła główna
 - ↳ długość 14,00 m
 - ↳ szerokość 12,00 m
 - ↳ wysokość 7,20 m
 - ↳ pow. zabudowy 168,00 m²
 - ↳ kubatura 672,20 m³
- przybudówka – pom. składowo-garażowe
 - ↳ długość 7,50 m
 - ↳ szerokość 3,00 m
 - ↳ wysokość 3,00 m
 - ↳ pow. zabudowy 24,00 m²
 - ↳ kubatura 72,00 m³

Opis konstrukcji budynku

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej – ściany murowane z różnych materiałów cegła pełna palona, pustaki betonowe i betonowo żuźlowe oraz siporeksowe, więźba dachowa drewniana płatwiowo – krokwiowa dwuspadowa, pokrycie dachówka ceramiczna. Do budynku przybudowany jest budynek składowo garażowy murowany przykryty jednospadowym dachem pulpitowym – płyta żelbetowa.

Przyłącza i instalacje

Budynek posiada policznikowy przyłącz elektryczny. Brak innych instalacji wewnętrznych.

II.1 – c) Budynek gospodarczy – obora.

Budynek posiada następujące podstawowe parametry

- bryła główna
 - ↳ długość 12,00 m
 - ↳ szerokość 6,00 m
 - ↳ wysokość 5,20 m
 - ↳ pow. zabudowy 72 m²
 - ↳ kubatura 288,20 m³
- przybudówka I – pom. składowo-garażowe
 - ↳ długość 12,00 m
 - ↳ szerokość 3,00 m
 - ↳ wysokość 3,50 m
 - ↳ pow. zabudowy 36,00 m²

↳ kubatura	126,00 m ³
• przybudówka II – pom. składowe	
↳ długość	6,00 m
↳ szerokość	2,00 m
↳ wysokość	3,00 m
↳ pow. zabudowy	12,00 m ²
↳ kubatura	36,00 m ³

Opis konstrukcji budynku

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej – ściany murowane z różnych materiałów cegła pełna palona, pustaki betonowe i betonowo żużlowe, więźba dachowa drewniana płatwiowo – krokwiowa dwuspadowa, pokrycie dachówka ceramiczna.

Do budynku przybudowane są budynki składowo garażowy, murowany przykryty jednospadowym dachem pulpitowym o więźbie drewnianej krokwiowej pokrytej dachówką ceramiczną, oraz budynek składowy o ścianach murowanych z dachem jednospadowym z płyty żelbetowej.

Przyłącza i instalacje

Budynek posiada wewnętrzną instalację elektryczną. Brak innych instalacji wewnętrznych.

Dokumentacja fotograficzna.

Budynki gospodarcze obora i stodoła wraz z przybudówkami stanowią jeden kompleks budynków powiązany z sobą funkcjonalnie.



Fot. 6 – Widok od strony północnej – obora z przybudówkami.



Fot. 7 – Widok od strony południowej – stodoła



Fot. 8 – Widok od strony wschodniej – stodoła z przybudówką



Fot. 9 – Widok od strony wschodniej – obora z przybudówką oraz widok od północy stodoła.

III. Opis stanu technicznego i przydatności budynków.

Budynki są zupełnie nieprzydatne do celów dydaktycznych realizowanych przez zespół szkół w Dąbrowie.

Układ konstrukcyjny budynków, zastosowane rozwiązania materiałowe i poprzedni sposób użytkowania wykluczają możliwość adaptacji ich na cele dydaktyczne.

Budynki wykazują stopień technicznego zużycia adekwatny do ich okresu eksploatacji.

IV. Ogólne zasady BHP przy robotach.

IV.1 Roboty przygotowawcze.

Miejsca niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, powinny być oznaczone i ogrodzone poręczami bądź zabezpieczone daszkiem ochronnym. Strefa niebezpieczna wymagająca zabezpieczenia nie może być mniejsza niż 6 m.

IV.2 BHP przy robotach rozbiórkowych.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy:

- ✚ wykonać niezbędne zabezpieczenie terenu i jego oznakowanie w sposób wykluczający dostęp osób postronnych do miejsc rozbiórki w czasie jej trwania,
- ✚ odłączyć budynek od sieci elektroenergetycznej.

Roboty rozbiórkowe należy przerwać, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr lub, gdy jego prędkość przekracza 10m/s.

Uwaga!

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach oraz na elementach demontowanych jest zabronione!

IV.3 BHP przy robotach na wysokości.

W celu zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Otwory w stropach należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego i stropach, których dolna krawędź znajduje się poniżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą

IV.4 BHP przy obsłudze maszyn

Przewody dostarczające energii elektrycznej zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- ↳ utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- ↳ stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
- ↳ obsługiwane przez przeszkolone osoby.

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii.

Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania.

Wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach i łączenie lin stalowych na długości jest zabronione.

V. Opis kolejności robót rozbiórkowych.

V.1 Zasady ogólne

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu oraz stropu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zdemontowane elementy stropu podnosić ręcznie po całkowitym odspojeniu od konstrukcji.

Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

Gromadzenie gruzu lub zdemontowanych części na stropie i schodach jest zabronione.

V.2 Etap I – rozbiórka pokrycia dachu z eternitu.

Zdemontować elementy usytuowane na pokryciu i przygotować eternit do demontażu przez specjalistyczną firmę.

Uwaga!

USUWANIE ETERNITU WE WŁASNYM ZAKRESIE JEST ZABRONIONE.

V.3 Etap II – rozbiórka pokrycia dachu i konstrukcji więźby dachowej.

Po usunięciu i wywiezieniu eternitu przez uprawnionego wykonawcę zdjąć ołacenie połaci i przystąpić do rozbiórki konstrukcji więźby dachowej do poziomemu stropu.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zabrania się przebywania zarówno pod

jak i na rozbieranym elemencie.

Dopuszcza się stosowanie innej technologii rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.

V.4 Etap III – Ściany poddasza

Ściany zewnętrzne poddasza – oszalowanie konstrukcji dachu z desek rozbierać do poziomu stropu równocześnie z rozbiórką konstrukcji.

V.5 Etap IV – Rozbiórka stropu parteru

Po zdemontowaniu deskowania górnego i dolnego należy przystąpić do odspojenia belek stropowych. W celu uniknięcia nadmiernego kurzenia się polepy proponuje się obficie skropić ją wodą. Następnie przystąpić do ręcznego usuwania belek stropowych oraz do demontażu schodów drewnianych.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych stropu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie.

Dopuszcza się stosowanie innej technologii rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.

V.6 Etap V – Rozbiórka ścian parteru

Ściany zewnętrzne parteru wykonane z bali drewnianych na obłap rozbierać warstwami do poziomu $\pm 0,00\text{m}$. Ściany wewnętrzne rozbierać sukcesywnie ze ścianami zewnętrznymi.

V.7 Etap VI – Rozbiórka posadzek

Dopuszcza się stosowanie metody udarowej rozbiórki posadzek.

V.8 Etap VII – Rozbiórka ścian fundamentowych

Podmurówki lub kamienie węglowe rozebrać w czasie porządkowania terenu.

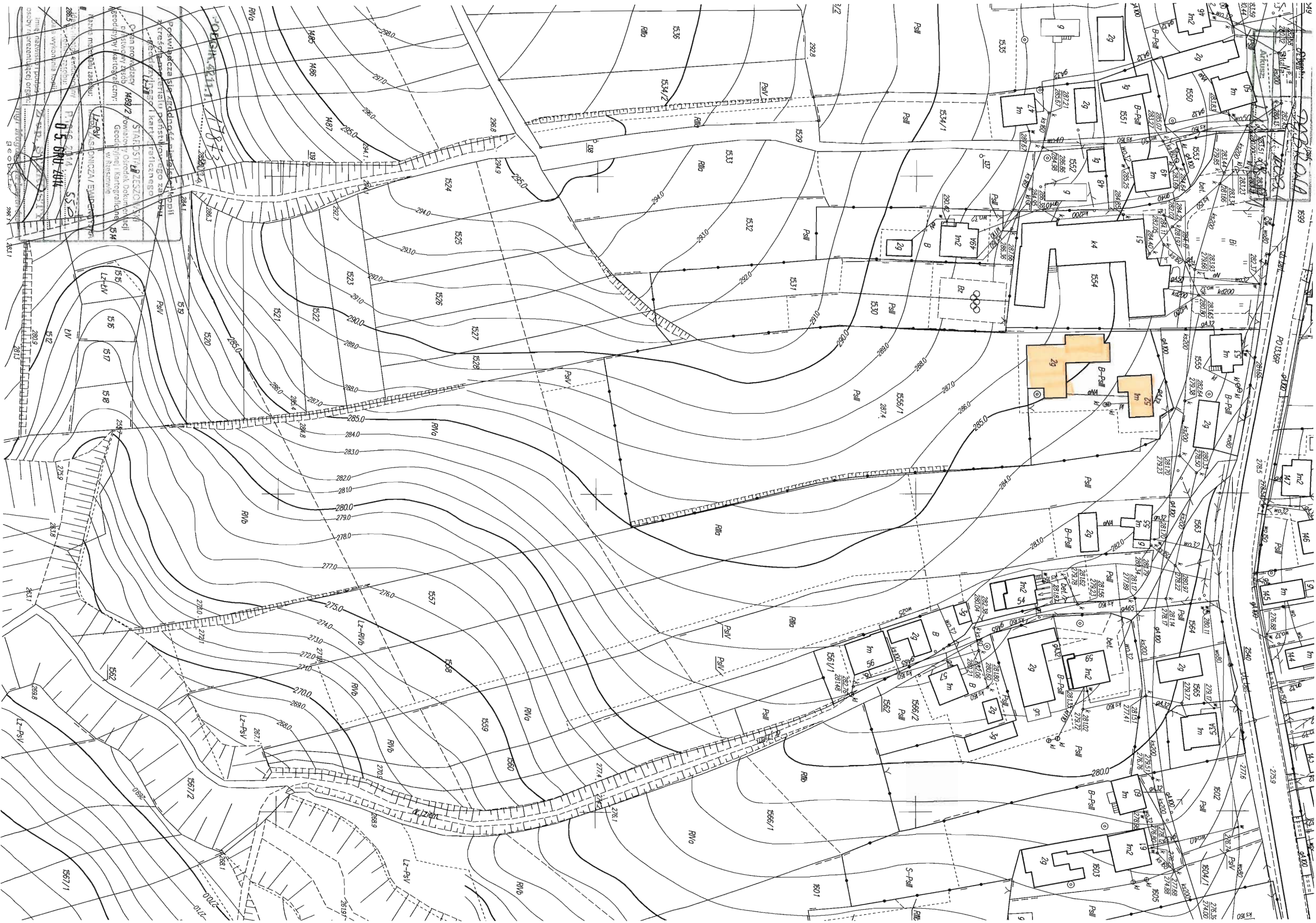
VI. Uwagi końcowe

1. Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.
2. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
3. W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne

zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

4. Rozbiórkę pokrycia dachowego z eternitu zlecić specjalistyczne) firmie.
5. Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.
6. Zabrania się gromadzenia gruzu na stropach, schodach i innych konstrukcyjnych częściach obiektu.
7. W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłączy nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy.
8. Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.
9. Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP

mgr inż. Tomasz Michalski
Kierownik budowy do projektowania
i kierowania budowlanymi
bez nadzoru państwowego
Inżynier ds. budowlanych
12.12.2017/101



Skala: 1:1000
Data: 05.10.2014
Arkusze: 13.1



PODZIAŁ 1:1
13.1
2014

Poswiadczenie zgodności niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny: Urząd Geodezyjno-Kartograficzny

Identyfikator ewidencyjny: P.1816, 2014

Data wykonania kopii: 05.10.2014

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: mgr inż. Andrzej Sidor

1:1
13.1
2014

Poswiadczenie zgodności niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny: Urząd Geodezyjno-Kartograficzny

Identyfikator ewidencyjny: P.1816, 2014

Data wykonania kopii: 05.10.2014

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: mgr inż. Andrzej Sidor

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G718**

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 GMINA SWILCZA

siedziba: SWILCZA

Grupa: 4

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusz	Nr Działki				użytków i klas	działki	
			opis	oznacz.			
29 26	1556/1		grunty orne	RIIIa	0.0853	1.7468	Rep. A 3954/2014
			grunty orne	RIVa	0.4366		
			grunty orne	RIVb	0.4109		
			pastwiska trwałe	PsIII	0.6749		
			tereny rolne zab.	B-PsIII	0.1216		
			pastwiska trwałe	PsIV	0.0153		
			las i grunty leśne	LsV	0.0022		

Identyfikator działki: 181612_2.0004.1556/1

Identyfikator działki: 181612_2.0004.1556/1

Razem powierzchnia: **1.7468 ha**, słownie: siedemnaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt osiem m²

cała jednostka: **5.4006 ha**, słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sześć m²

BUDYNKI

Lp. 1; Adres: ul. DĄBROWA 52; Funkcja: MIESZKALNE "m"									
Położenie na działce			Nr ewidenc. budynku	Rok zak. budowy	Lokale w budynku		Powierzchnia budynku w m ²	KW budynku	WARTOŚĆ budynku w zł
arkusz	nr działki	nr bud			samodzielne	ilość			
29	1556/1	1	1556;1	1954	odr.własność	0	Zabudowy: 116.00	Rep. A	
Identyfikator budynku: 181612_2.0004.1556.1_BUD					pozost.samodz	0	Użytkowa: - lokali: - pom.przyn.:	3954/2014	

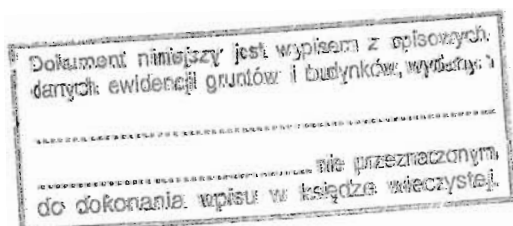
Dane uzupełniające: Rodzaj ścian: drewniane; Ilość kondygnacji (nad/pod ziemią): 1.0/;

Lp. 2; Adres: ul. DĄBROWA; Funkcja: INNE NIEMIESZKALNE "i"									
Położenie na działce			Nr ewidenc. budynku	Rok zak. budowy	Lokale w budynku		Powierzchnia budynku w m ²	KW budynku	WARTOŚĆ budynku w zł
arkusz	nr działki	nr bud			samodzielne	ilość			
29	1556/1	2	1556;2	1980	odr.własność	0	Zabudowy: 419.00	Rep. A	
Identyfikator budynku: 181612_2.0004.1556.2_BUD					pozost.samodz	0	Użytkowa: - lokali: - pom.przyn.:	3954/2014	

Dane uzupełniające: Rodzaj ścian: murowane; Ilość kondygnacji (nad/pod ziemią): 1.0/;

Razem powierzchnia zabudowy: 535.00 m² (pięćset trzydzieści pięć)

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: **2014-12-05**, sporządził(a): Nowak Tomasz



PODGIK.4211.1. 178732014
Rzeszów, dnia 05 GRU. 2014
podpis: up. STABOSTY.
mgr Magdalena Łazarz
geodeta