

Znak sprawy **RRG.7011.12.2015**

Świlcza 2015-08-26

## ROZEZNANIE CENOWE

Zamawiający: **Gmina Świlcza**

36-072 Świlcza 168

tel. 17-86-70-100, faks 17-86-70-157

[www.swilcza.i-gmina.pl](http://www.swilcza.i-gmina.pl) [www.swilcza.com.pl](http://www.swilcza.com.pl)

e-mail: [ug.swilcza@intertele.pl](mailto:ug.swilcza@intertele.pl)

zaprasza do złożenia oferty na:

### **„Wykonanie audytów energetycznych budynków użyteczności publicznej oraz gminnych budynków mieszkalnych”**

**Termin realizacji zamówienia:** 27.11.2015 r.

**Przedmiotem zamówienia:** jest wykonanie audytów energetycznych 8 budynków użyteczności publicznej oraz 2 gminnych budynków mieszkalnych w oparciu o rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

Lp.	Nazwa budynku / lokalizacja	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]	Liczba kondygnacji
1.	Dom Ludowy Rudna Wielka, Rudna Wielka 18 a	179,60	2
2.	Zespół Szkół w Bratkowicach, Bratkowice 398	1407,80	3
3.	Szkoła Podstawowa nr 2 w Bratkowicach, Bratkowice 606	576,60	2
4.	Szkoła Podstawowa nr 1 w Mrowli, Mrowla 51	967,90	2
5.	Zespół Szkół w Dąbrowie, Dąbrowa 51	1270,50	4
6.	Przedszkole w Bratkowicach, Bratkowice 348	667,40	2 + piwnica
7.	Gminne Centrum Kultury Sportu i Rekreacji w Świlczy z/s w Trzcianie – filia Bratkowice, Bratkowice 382 B	252,10	2
8.	Gminne Centrum Kultury Sportu i Rekreacji w Świlczy z/s w Trzcianie, Trzciana 353 C	794,00	3 + piwnica
9.	Gminny budynek mieszkalny – Trzciana, Trzciana 458	105,70	2
10.	Gminny budynek mieszkalny – Trzciana, Trzciana 458	60,40	1

Audyt należy wykonać w 4 egzemplarzach w wersji drukowanej oraz na płycie CD, DVD oddzielnie dla każdego budynku.

**Zamawiający zleca dokonanie wizji lokalnej w terenie stanowiącym przedmiot zamówienia.**

#### **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

##### **1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy:**

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie;
- wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

##### **Kryterium oceny ofert:**

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena – 100 %

**Oferty należy składać do dnia 10.09.2015 r. do godz. 12:00** w Urzędzie Gminy Świlcza w pok. nr 22 – sekretariat lub przesłać faxem na numer (17) 86-70-157 lub poczta elektroniczną na adres: [a.nowak@swilcza.com.pl](mailto:a.nowak@swilcza.com.pl).

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać dopisek:

**Oferta do rozeznania cenowego, nr sprawy RRG.7011.12.2015**

**Wykonanie audytów energetycznych budynków użyteczności publicznej oraz gminnych budynków mieszkalnych.**

Szczegółowych informacji w zakresie realizacji zamówienia udzieli: **Agnieszka Nowak, Tomasz Michalski, Helena Nowak**

tel: 17 86-70-134; 17 86-70-139, email: [a.nowak@swilcz.com.pl](mailto:a.nowak@swilcz.com.pl)

##### **Pozostałe informacje:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w każdej chwili, bez podania przyczyny.

##### **ZAŁĄCZNIKI:**

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty wraz z szczegółowym formularzem ofertowym
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 3 – Projekt umowy

**W Ó J T**  
  
.....  
podpis Kierownika Zamawiającego

Gmina Świlcza  
36-072 Świlcza 168

## OFERTA

Do zapytania ofertowego nr **RRG.7011.12.2015** na wykonanie zamówienia pod nazwą:  
**„Wykonanie audytów energetycznych budynków użyteczności publicznej oraz gminnych budynków mieszkalnych.”**

1. ZAMAWIAJĄCY:  
Gmina Świlcza  
36-072 Świlcza 168

2. WYKONAWCA:

Pełna dokładna nazwa wykonawcy/ Imię i nazwisko	
Siedziba	
Dokładny adres siedziby	
REGON	
NIP	
Tel	
Fax	
e-mail	
Strona internetowa	
Adres do korespondencji	
Tel	
Fax	
e-mail	

Ja (my) niżej podpisany(i) składam(y) ofertę na wykonanie usługi pn.:

**„Wykonanie audytów energetycznych budynków użyteczności publicznej oraz gminnych budynków mieszkalnych.”**

**za cenę brutto: .....** zł

**Słownie brutto: .....** złotych

3. Jednocześnie oświadczam/my, że wskazana wyżej cena brutto jest ostateczna oraz obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

*Uwaga: W przypadku wyboru oferty jako najkorzystniejszej złożonej przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej i zawarcia z nią stosownej umowy od ceny brutto podanej w ofercie potrącone zostaną składki ZUS i podatek zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.*

.....  
data  
.....  
Podpis(y)

### SZCZEGÓŁOWY FORMULARZ OFERTOWY

Lp.	Nazwa budynku / lokalizacja	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]	Liczba kondygnacji	Cena netto (zł)	VAT	Cena brutto (zł)
1.	Dom Ludowy Rudna Wielka, Rudna Wielka 18 a	179,60	2			
2.	Zespół Szkół w Bratkowicach, Bratkowice 398	1407,80	3			
3.	Szkoła Podstawowa nr 2 w Bratkowicach, Bratkowice 606	576,60	2			
4.	Szkoła Podstawowa nr 1 w Mrowli, Mrowla 51	967,90	2			
5.	Zespół Szkół w Dąbrowie, Dąbrowa 51	1270,50	4			
6.	Przedszkole w Bratkowicach, Bratkowice 348	667,40	2 + piwnica			
7.	Gminne Centrum Kultury Sportu i Rekreacji w Świlczy z/s w Trzcianie – filia Bratkowice, Bratkowice 382 B	252,10	2			
8.	Gminne Centrum Kultury Sportu i Rekreacji w Świlczy z/s w Trzcianie, Trzciana 353 C	794,00	3 + piwnica			
9.	Gminny budynek mieszkalny – Trzciana, Trzciana 458	105,70	2			
10.	Gminny budynek mieszkalny – Trzciana, Trzciana 458	60,40	1			
<b>RAZEM:</b>						

.....  
Data

.....  
Podpis

**OŚWIADCZENIE  
WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU  
W POSTEPOWANIU**

Składając ofertę w postepowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego pn. „**Wykonanie audytów energetycznych budynków użyteczności publicznej oraz gminnych budynków mieszkalnych**” oświadczam/my, że:

1. Posiadam/my uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam/my niezbędną wiedzę i doświadczenie.
3. Dysponuję/emy odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Znajduję/emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dn. ....

.....  
Podpis i pieczęć Wykonawcy

**- PROJEKT -**  
**UMOWA**  
**NR RRG.7011.12.2015**

Zawarta w dniu ..... 2015 r. w Świlczy pomiędzy Gminą Świlcza zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:  
Wójta Gminy Świlcza - Adama Dziedzica  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Anety Cwynar

a

.....  
.....  
REGON ....., NIP .....,  
reprezentowanym przez .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do kwoty 30 000 euro w trybie rozeznania cenowego, na podstawie art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie audytów energetycznych 8 budynków użyteczności publicznej oraz 2 gminnych budynków mieszkalnych zgodnie z ofertą z dnia ..... stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w rozeznaniu cenowym nr RRG.7011.12.2015, stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, oraz dostarczenie ich w 4 egzemplarzach w wersji drukowanej dla każdego budynku oddzielnie wraz z wersją elektroniczną (CD, DVD).
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie i uprawnienia w opracowywaniu audytów energetycznych oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia objętego umową.

**§ 2.**

Przedmiot umowy należy zrealizować w nieprzekraczalnym terminie do dnia **27.11.2015 r.**

**§ 3.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych: .....)  
Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ..... złotych.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania zmian wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie roboty nastąpi fakturą wystawioną przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru.
5. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
6. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań określonych w § 1, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631), na wszelkich polach eksploatacji.

#### § 4.

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Jeżeli audyty energetyczne będą zawierać braki bądź wady, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia braków i wad na swój koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy będzie skutkował sporządzeniem protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Osoba odpowiedzialna za realizację niniejszej umowy po stronie Wykonawcy jest:  
.....
5. Osoba uprawniona za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest Agnieszka Nowak.

#### § 5.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wartość kar umownych.

#### § 6.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 7.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

**§ 8.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralna część umowy stanowi:

- 1) Oferta wykonawcy – załącznik nr 1
- 2) Rozeznanie cenowe znak: RRG.7011.12.2015 – załącznik nr 2

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....  
*Wójt Gminy Świlcza*

.....  
*Skarbnik Gminy*