

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Gmina Świlcza. 36-072 Świlcza 168

zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

**Wykonanie przeglądów rocznych budynków** (administrowanych przez Gminę Świlcza i jej jednostki organizacyjne) – zgodnie z art. 62 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane z dn. 07.07.1994r (Dz. U. z 2013r poz. 1409 z póź. zm.)

polegających na sprawdzeniu stanu technicznego:

- elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska
- instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)

### 1. Zakres rzeczowy

Przeeglądami objęte będą następujące budynki o pow. zabudowy:

#### a) Bzianka

- Szkoła Podstawowa 676,9 m<sup>2</sup>
- Dom Strażaka 293,0 m<sup>2</sup>

#### b) Świlcza

- Zespół Szkół 1 687,4 m<sup>2</sup>
- Przedszkole 665,0 m<sup>2</sup>
- Dom Strażaka – GCK 372,0 m<sup>2</sup>
- Pawilon Sportowy 214,9 m<sup>2</sup>
- Budynek Urzędu Gminy 288,8 m<sup>2</sup>
- Budynek Urzędu Gminy II 267,7 m<sup>2</sup>
- Oczyszczalnia
  - budynek socjalny 274,8 m<sup>2</sup>
  - przepompownia 94,1 m<sup>2</sup>
  - magazyn 168,8 m<sup>2</sup>
- Stacja Uzdatniania Wody 375,8 m<sup>2</sup>

#### c) Woliczka

- Dom Ludowy 211,6 m<sup>2</sup>
- Pawilon Sportowy 221,5 m<sup>2</sup>
- Środowiskowy Dom Samopomocy 477,9 m<sup>2</sup>

## d) Trzciana

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| • Zespół Szkół                    | 1 636,2 m2 |
| • Regionalne Muzeum Etnograficzne | 171,5 m2   |
| • Przedszkole / Żłobek            | 603,7 m2   |
| • Dom Strażaka                    | 286,2 m2   |
| • Gminne Centrum Kultury          | 794,0 m2   |
| • Dom Ludowy – Słotwina           | 283,4 m2   |
| • Dom socjalny I                  | 105,7 m2   |
| • Dom socjalny II                 | 60,4 m2    |

## e) Dąbrowa

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| • Zespół Szkół            | 840,4 m2 |
| • Dom Ludowy – GCK        | 401,1 m2 |
| • Pawilon Sportowy        | 248,3 m2 |
| • Stacja Uzdatniania Wody | 244,6 m2 |

## f) Bratkowice

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| • Zespół Szkół            | 1 456,6 m2 |
| • Szkoła Podstawowa nr. 2 | 641,5 m2   |
| • Szkoła Podstawowa nr. 3 | 427,4 m2   |
| • Przedszkole             | 667,4 m2   |
| • Dom Ludowy – GCK        | 252,1 m2   |
| • Dom Strażaka            | 648,3 m2   |
| • Pawilon Sportowy – GCK  | 402,0 m2   |
| • Plac Targowy            | 49,7 m2    |
| • Stacja Uzdatniania Wody | 496,2 m2   |

## g) Mrowla

|                     |          |
|---------------------|----------|
| • Szkoła Podstawowa | 720,0 m2 |
| • Dom Strażaka      | 538,5 m2 |
| • Pawilon Sportowy  | 214,2 m2 |

## h) Rudna Wielka

|                |            |
|----------------|------------|
| • Zespół Szkół | 1 152,1 m2 |
| • Boisko Orlik | 141,4 m2   |
| • Dom Ludowy   | 225,1 m2   |
| • Dom Strażaka | 339,3 m2   |

## i) Błędowa Zgłobieńska

|                |          |
|----------------|----------|
| • Dom Ludowy   | 320,6 m2 |
| • Dom Strażaka | 118,1 m2 |

## **2. Opis przedmiotu zamówienia na .**

### **2.1. przegląd elementów budynków, budowli i instalacji**

narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu powinien obejmować stan techniczny:

- a. zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggi i balkonów
- b. urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku
- c. elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich
- d. pokryć dachowych
- e. instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej
- f. urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku
- g. elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku
- h. przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku
- i. sporządzenie odpowiednich protokołów

### **2.2. przegląd instalacji gazowej (zgodnie z PN-M-34507:2002) powinien obejmować:**

- a. przegląd, doszczelnienie oraz próbę szczelności instalacji gazowej w budynkach z gazem przewodowym
- b. sporządzenie odpowiednich protokołów

### **2.3. przegląd przewodów kominowych (zgodnie z PN-89/B-10425[9]) – dymowych, spalinowych i wentylacyjnych (obowiązkowy) powinien obejmować :**

- a. badanie drożności kanałów kominowych
- b. ustalenie prawidłowości połączeń kominowych
- c. pomiar ciągu kominowego
- d. sporządzenie odpowiednich protokołów
- e. czyszczenie kanałów kominowych dymowych z wybraniem i wyniesieniem nieczystości
- f. czyszczenie kanałów spalinowych z wybraniem i wyniesieniem nieczystości
- g. czyszczenie kanałów wentylacyjnych

Roboty dodatkowe :

- a. sporządzenie szkicu inwentaryzacyjnego kontrolowanych przewodów

## **2.4. Podział na części**

Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy części opisane w punktach 2.1 do 2.3. Ofertę, wg. wzoru załączonego z tabelą stanowiącą załącznik, na każdą część należy składać w oddzielnej kopercie z opisem, której części dotyczy.

### **3. Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:**

- należy ją złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie
- na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres zleceniobiorcy oraz napis: "Oferta cenowa na wykonanie przeglądów rocznych budowlanych, gazowych lub kominiarskich – dotyczy części."
- ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie
- ma obejmować całość zamówienia dla poszczególnych części zamówienia

### **4. Wymagany termin realizacji umowy: do 31.12.2015r.**

### **5. Przy wyborze oferty do realizacji Zamawiający będzie się kierował kryterium:**

Cena – 100%.

Ceną, w przypadku części 2.1 i 2.2, jest suma za poszczególne obiekty a w przypadku części 2.3 cena za przegląd 1 przewodu.

### **6. Wykonawca składając ofertę cenową, składa następujące dokumenty:**

6.1. formularz oferty cenowej wg załączonego wzoru z załącznikiem

6.2. oświadczenie Wnioskodawcy, że spełnia następujące warunki:

- a. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- b. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

- c. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

**7. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie cenowej:**

W cenę oferty należy wliczyć:

- a. wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia
- b. obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

Cena podana przez Zleceniobiorcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania. Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymaganiom i o najniższej cenie.

**8. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:**

Ofertę cenową należy złożyć do dnia 16.11.2015r do godz.10<sup>00</sup> w zaklejonej kopercie w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Gminy Świlcza 36-072 Świlcza 168 pok. 22 (sekretariat).

Oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Zleceniobiorcy nie otwarta.

Zleceniobiorca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.

**9. Miejsce i termin otwarcia ofert cenowych:**

Otwarcie złożonych ofert cenowych nastąpi w dniu 16.11.2015r o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Zamawiającego.

**10. Osobami uprawnionymi do kontaktów ze zleceniobiorcami są:**

- Pani Helena Nowak
- Pani Ewa Dziedzic
- Pan Tomasz Michalski

tel. 17-86-70-134, 17-86-70-135, 17-86-70-135

**11. Informacje dotyczące zawierania umowy:**

W terminie do 14 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty cenowej wybrany Zleceniobiorca ma podpisać umowę w siedzibie Zamawiającego.

Umowa musi zawierać wszystkie uwarunkowania złożonej oferty cenowej.

**12. W załączeniu:**

1. Wzór druku dla oferty cenowej
2. Wykaz budynków administrowanych przez Gminę

Świlcza, dn. 04.11.2015r

Wykonawca:

Miejscowość, data

## OFERTA CENOWA NA WYKONANIE PRZEGLĄDÓW ROCZNYCH Dotyczy części nr. 2.1

- 1) Oferuję wykonanie przeglądów, zakres przeglądu ujęty w punkcie 2.1 SIWZ, elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów administrowanych przez Gminę Świlcza (Załącznik nr 2a do SIWZ) za kwotę w wysokości:

netto.....zł, (słownie:.....  
.....)

podatek VAT .....% tj.....

brutto: .....zł (słownie: .....  
.....)

za kompletnie wykonane przeglądy obiektów zgodnie z załączoną tabelą.

- 2) Oświadczam, że:
- a. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności (w załączeniu kopia uprawnień)
  - b. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
  - c. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

Pieczęć i podpis oferenta

Miejscowość, data

Załącznik 1b.

Wykonawca:

Miejscowość, data

## OFERTA CENOWA NA WYKONANIE PRZEGLĄDÓW ROCZNYCH

### Dotyczy części nr. 2.2

- 3) Oferuję wykonanie przeglądów, zakres przeglądu ujęty w punkcie 2.2 SIWZ, elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów administrowanych przez Gminę Świlcza (Załącznik nr 2b do SIWZ) za kwotę w wysokości:

netto.....zł, (słownie:.....  
.....)

podatek VAT .....% tj.....

brutto: .....zł (słownie: .....  
.....)

za kompletnie wykonane przeglądy obiektów zgodnie z załączoną tabelą.

- 4) Oświadczam, że:
- d. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności (w załączeniu kopia uprawnień)
  - e. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
  - f. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia



Pieczętka i podpis oferenta

Miejscowość, data

ZaŁ. 1c.

Wykonawca:

Miejscowość, data

## OFERTA CENOWA NA WYKONANIE PRZEGLĄDÓW ROCZNYCH

### Dotyczy części nr. 2.3

- 5) Oferuję wykonanie przeglądów, zakres przeglądu ujęty w punkcie 2.3 SIWZ, elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów administrowanych przez Gminę Świlcza (Załącznik nr 2c do SIWZ) za kwotę w wysokości:

netto.....zł, (słownie:.....  
.....)

podatek VAT .....% tj.....

brutto: .....zł (słownie: . . .  
.....)

za kompletnie wykonane przeglądy obiektów zgodnie z załączoną tabelą.

- 6) Oświadczam, że:
- g. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności (w załączeniu kopia uprawnień)
  - h. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

- i. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

Pieczętka i podpis oferenta

Miejscowość, data