

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Gmina Świlcza. 36-072 Świlcza 168

zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

Wykonanie przeglądów rocznych budynków (administrowanych przez Gminę Świlcza i jej jednostki organizacyjne) – zgodnie z art. 62 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane z dn. 07.07.1994r (Dz. U. z 2013r poz. 1409 z póź. zm.) polegających na sprawdzeniu stanu technicznego:

- elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska
- instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)

1. Zakres rzeczowy

Przeeglądami objęte będą następujące budynki o pow. zabudowy:

a) Bzianka

- Szkoła Podstawowa 676,9 m²
- Dom Strażaka 293,0 m²

b) Świlcza

- Zespół Szkół 1 687,4 m²
- Przedszkole 665,0 m²
- Dom Strażaka – GCK 372,0 m²
- Pawilon Sportowy 214,9 m²
- Budynek Urzędu Gminy 288,8 m²
- Budynek Urzędu Gminy II 267,7 m²
- Oczyszczalnia
 - budynek socjalny 274,8 m²
 - przepompownia 94,1 m²
 - magazyn 168,8 m²
- Stacja Uzdatniania Wody 375,8 m²

c) Woliczka

- Dom Ludowy 211,6 m²
- Pawilon Sportowy 221,5 m²
- Środowiskowy Dom Samopomocy 477,9 m²

d) Trzciana	
• Zespół Szkół	1 636,2 m2
• Regionalne Muzeum Etnograficzne	171,5 m2
• Przedszkole / Żłobek	603,7 m2
• Dom Strażaka	286,2 m2
• Gminne Centrum Kultury	794,0 m2
• Dom Ludowy – Słotwina	283,4 m2
• Dom socjalny I	105,7 m2
• Dom socjalny II	60,4 m2
e) Dąbrowa	
• Zespół Szkół	840,4 m2
• Dom Ludowy – GCK	401,1 m2
• Pawilon Sportowy	248,3 m2
• Stacja Uzdatniania Wody	244,6 m2
f) Bratkowice	
• Zespół Szkół	1 456,6 m2
• Szkoła Podstawowa nr. 2	641,5 m2
• Szkoła Podstawowa nr. 3	427,4 m2
• Przedszkole	667,4 m2
• Dom Ludowy – GCK	252,1 m2
• Dom Strażaka	648,3 m2
• Pawilon Sportowy – GCK	402,0 m2
• Plac Targowy	49,7 m2
• Stacja Uzdatniania Wody	496,2 m2
g) Mrowla	
• Szkoła Podstawowa	720,0 m2
• Dom Strażaka	538,5 m2
• Pawilon Sportowy	214,2 m2
h) Rudna Wielka	
• Zespół Szkół	1 152,1 m2
• Boisko Orlik	141,4 m2
• Dom Ludowy	225,1 m2
• Dom Strażaka	339,3 m2
i) Błędowa Zgłobieńska	
• Dom Ludowy	320,6 m2
• Dom Strażaka	118,1 m2

2. Opis przedmiotu zamówienia.

2.1. przegląd elementów budynków, budowli i instalacji

narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu powinien obejmować stan techniczny:

- a. zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggi i balkonów
- b. urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku
- c. elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich
- d. pokryć dachowych
- e. instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej
- f. urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku
- g. elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku
- h. przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku
- i. sporządzenie odpowiednich protokołów

2.2. przegląd instalacji gazowej (zgodnie z PN-M-34507:2002) powinien obejmować:

- a. przegląd, doszczelnienie oraz próbę szczelności instalacji gazowej w budynkach z gazem przewodowym
- b. sporządzenie odpowiednich protokołów

2.3. przegląd przewodów kominowych (zgodnie z PN-89/B-10425[9]) – dymowych, spalinowych i wentylacyjnych (obowiązkowy) powinien obejmować :

- a. badanie drożności kanałów kominowych
- b. ustalenie prawidłowości połączeń kominowych
- c. pomiar ciągu kominowego
- d. sporządzenie odpowiednich protokołów
- e. czyszczenie kanałów kominowych dymowych z wybraniem i wyniesieniem nieczystości
- f. czyszczenie kanałów spalinowych z wybraniem i wyniesieniem nieczystości
- g. czyszczenie kanałów wentylacyjnych

Roboty dodatkowe :

- a. sporządzenie szkicu inwentaryzacyjnego kontrolowanych przewodów
- b. udrożnienie kanału kominowego (gruz, ptasie gniazda) bez wykucia otworów pomocniczych

3. Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:

- należy ją złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie
- na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres zleceniobiorcy oraz napis: "Oferta cenowa na wykonanie przeglądów rocznych budowlanych, gazowych lub kominiarskich."
- ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie
- ma obejmować całość zamówienia

4. Wymagany termin realizacji umowy: do 31.12.2015r.

5. Przy wyborze oferty do realizacji Zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena – 100%.

6. Wykonawca składając ofertę cenową, składa następujące dokumenty:

6.1. formularz oferty cenowej wg załączonego wzoru z załącznikiem

6.2. oświadczenie Wnioskodawcy, że spełnia następujące warunki:

- a. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- b. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- c. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

7. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie cenowej:

W cenę oferty należy wliczyć:

- a. wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia
- b. obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

Cena podana przez Zleceniobiorcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała

waloryzacji w okresie jej trwania. Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymaganiom i o najniższej cenie.

8. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

Ofertę cenową należy złożyć do dnia 18.08.2015r do godz.10⁰⁰ w zaklejonej kopercie w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Gminy Świlcza 36-072 Świlcza 168 pok. 22 (sekretariat).

Oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Zleceniobiorcy nie otwarta.

Zleceniobiorca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.

9. Miejsce i termin otwarcia ofert cenowych:

Otwarcie złożonych ofert cenowych nastąpi w dniu 18.08.2015r o godz. 10³⁰ w siedzibie Zamawiającego.

10. Osobami uprawnionymi do kontaktów ze zleceniobiorcami są:

- Pani Helena Nowak
- Pani Ewa Dziedzic
- Pan Tomasz Michalski

tel. 17-86-70-134, 17-86-70-135, 17-86-70-139

11. Informacje dotyczące zawierania umowy:

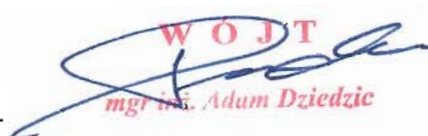
W terminie do 14 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty cenowej wybrany Zleceniobiorca ma podpisać umowę w siedzibie Zamawiającego.

Umowa musi zawierać wszystkie uwarunkowania złożonej oferty cenowej.

12. W załączeniu:

1. Wzór druku dla oferty cenowej
2. Wykaz budynków administrowanych przez Gminę

Świlcza, dn. 31.07.2015r


mgr inż. Adam Dziedzic


mgr inż. Tomasz Michalski


mgr Ewa Dziedzic

Wykonawca:

Miejscowość, data

OFERTA CENOWA NA WYKONANIE PRZEGLĄDÓW ROCZNYCH

- 1) Oferuję wykonanie przeglądów elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu ujętych w punktach 2.1, 2.2, 2.3 SIWZ w budynkach administrowanych przez Gminę Świlcza (Załącznik nr 2 do SIWZ) za kwotę w wysokości:

netto.....zł, (słownie:.....)

podatek VAT% tj.....

brutto:zł (słownie:)
za kompletnie wykonane przeglądy obiektów zgodnie z załączoną tabelą.

- 2) Oświadczam, że:
- a. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności (w załączeniu kopia uprawnień)
 - b. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
 - c. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

Pieczętka i podpis oferenta

Miejscowość, data

		Obiekt	pow. Zabudowy m2	Ilość kondyg.	Cena przeglądu za obiekt			Uwagi
					netto	VAT	brutto	
1	Bzianka	Szkoła Podstawowa	676,9	1+p				
2		Dom Strażaka	293,0	2				
3	Świlcza	Zespół Szkół	1687,4	3+p				
4		Przedszkole	665	2+p				
5		Dom Strażaka – GCK	372	3				
6		Pawilon Sportowy	214,9	1				
7		Budynek Urzędu Gminy	288,8	3+p				
8		Budynek Urzędu Gminy II	267,7	3+p				
9		Oczyszczalnia						
		– budynek socjalny	274,8	1				
		– przepompownia	94,1	1				
		– magazyn	168,8	1				
10		Stacja Uzdat. Wody	375,8	1				
11	Woliczka	Dom Ludowy	211,6	2+p				
		Pawilon Sportowy	221,5	1				
12		ŚDS	477,9	1+p				
13								
14	Trzciana	Zespół Szkół	1636,2	3+p				
15		Regionalne Muzeum Etnograficzne	171,5	2+p				
16		Przedszkole/Żłobek	603,7	2+p				
17		Dom Strażaka	286,2	2+p				

18		GCK	794,0	3+p				
19		Dom Ludowy Słotwina	283,4	1+p				
20		Dom socjalny – I	105,7	2				
21		– II	60,4	1				
Dąbrowa								
22		Zespół Szkół	840,4					
23		Dom Ludowy – GCK	401,1	3				
24		Pawilon Sportowy	248,3	1				
25		Stacja Uzdat. Wody	244,6	1				
Bratkowice								
26		Zespół Szkół	1456,6	3				
27		Szkoła Podstawowa nr 2	641,5	2+p				
28		Szkoła Podstawowa nr 3	427,4	2+p				
29		Przedszkole	667,4	2+p				
30		Dom Ludowy – GCK	252,1	2				
31		Dom Strażaka	648,3	2				
32		Pawilon Sportowy – GCK	402,0	2				
33		Plac Targowy	49,7	1				
34		Stacja uzdat. wody	496,2	1				
Mrowla								
35		Szkoła Podstawowa	720,0	2+p				
36		Dom Strażaka	538,5	2				
37		Pawilon sportowy	214,2	1				
Rudna Wielka								
38		Zespół Szkół	1152,1	3+p				
39		Biosko ORLIK	141,4	1				
40		Dom Ludowy	225,1	2				
41		Dom Strażaka	339,3	2				

42	Błędowa Zgłobieńska							
43	Dom Ludowy	320,6	1+p					
	Dom Strażaka	118,1	1					
	wartość ogółem							