

(nazwa i adres organu wyd. decyzję)

AB.6740.4.48.2013
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

WPLACIŁ
22.05.2013

DECYZJA NR 671/4.48/2013

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
dnem.....20.06.2013
Rzeszów, dnia 26.06.2013
Rzeszów, 2013.05.20

Z up. STAROSTY

Józef Wilk
specjalista

Nr 7664, zat.
Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.04.2013 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych**

dla Gminy Świlecza, 36-072 Świlecza 168

na inwestycję pn.: budowa oświetlenia ulicznego drogi Bratkowice-Zapole na dz. nr 2660/2, 4846, 4847, 4849, 4850/2, 4850/1, 4851, 4852, 4853, 4856, 4857, 4855/2, 4858/3, 4859, 4860, 4861/1, 4862, 4874/2, 4877, 4878, 4881/2, 4882, 4891, 4892, 4896/8, 4897/3, 4907, 4908/1, 4911, 4912, 2693/3 w Bratkowicach

Kategoria obiektu – XXVI, projektant: inż. Kazimierz Wiśniowski, nr upr. bud. E-231/02 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr ewidencyjny przynależności do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDK/IE/0390/03,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty związane z budową sieci wykonywać w oparciu o:
 - a) prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
 - funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności.
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na~~

~~użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 2660/2, 4846, 4847, 4849, 4850/2, 4850/1, 4851, 4852, 4853, 4856, 4857, 4855/2, 4858/3, 4859, 4860, 4861/1, 4862, 4874/2, 4877, 4878, 4881/2, 4882, 4891, 4892, 4896/8, 4897/3, 4907, 4908/1, 4911, 4912, 2693/3 w Bratkowicach

UZASADNIENIE

W wyniku rozpatrzenia wniosku inwestora z dnia 19.04.2013 r., stwierdzono, że spełnił on niezbędne warunki do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wyszczególnione w art. 32 ust.4 na wstępie cyt. Ustawy Prawo budowlane. Stosownie do wymagań art. 33 ust.2 do wniosku o wydanie pozwolenia dołączył wszystkie wymagane dokumenty, w tym oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję Wójta Gminy Świlcza z dnia 10.09.2010 r., znak: RGM-7331/4/L/2010 o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Kontrola dokumentów złożonych przez inwestora stosownie do wymagań art. 35 Prawa Budowlanego prowadzi do stwierdzenia, że załączony do wniosku projekt budowlany spełnia wymagania określone w w/w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jest kompletny, został opracowany przez uprawnionego projektanta i posiada wymagane przepisami opinie i uzgodnienia. W przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust.4 Prawa Budowlanego, organ nie może odmówić udzielenia pozwolenia na budowę co ma miejsce w przedmiotowej sprawie, dlatego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego, które można wnieść za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 ponumerowany i opieczętowany pieczęcią tut. Urzędu stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Niniejsze pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).



POUCZENIE

1.I nwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (~~robót~~) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (~~robotami budowlanymi~~); a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane~~

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują :

1. Gmina Świlcza, 36-072 Świlcza 168
2. Strony postępowania
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie, ul. Batorego 9
2. Urząd Gminy Świlcza