

STAROSTA RZESZOWSKI
35-959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15
tel. 17 8671462, fax 17 8671964

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNĄ

z dniem.....12.02.2013

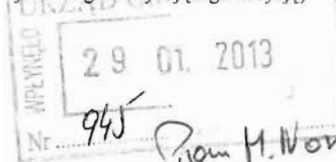
Rzeszów dnia 19.02.2013

Rzeszów, 2013-01-25

.....
(nazwa i adres organu wyd. decyzję)

AB.6740.4.9.2013

(nr rejestru organu wydającego decyzję)



DECYZJA 88/4.9/2013

Z up. STAROST

Józef Wilk
specjalista

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 a ust. 5 pkt. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.01.2013 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
budowę/~~rozbiórke~~/wykonanie robót budowlanych**

dla Gminy Świlcza – Świlcza 168

na roboty budowlane pn.: przebudowa pomieszczeń zespołu żywienia w budynku Przedszkola oraz przebudowa wewnętrznych instalacji: wody, kanalizacji sanitarnej, ciepłej wody użytkowej, gazu, wentylacji mechanicznej i c.o. oraz elektrycznej wraz z przystosowaniem budynku do aktualnych warunków ochrony pożarowej, na działkach nr 4029/3, 4029/5 w Świlczy.

Kategoria obiektu - - , projektant: arch. Jan Babula , upr. bud. 4404/61 w specjalności architektonicznej nr ewid. przynależności do Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP nr PK-0181 wraz z zespołem .

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
a) prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP;
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :
 - funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności.
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu robót co najmniej 21~~

- ~~dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~
2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 4029/3, 4029/5 w Świlczy.

UZASADNIENIE

Przedłożony do wniosku projekt budowlany jest kompletny i spełnia wymogi obowiązujących przepisów Prawa budowlanego i warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wprowadzane zmiany zmieniają funkcję budynku i wymagają dodatkowych opinii i uzgodnień.

Mając powyższe na uwadze, działając na podstawie art. 36 a ust. 5 pkt 7 orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego, które można wnieść za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 opieczętowany pieczęcią Urzędu stanowi integralną część niniejszej decyzji.



POUCZENIE

Z up. STAROSTY
mgr inż. Andrzej Tur
NACZELNIK URZĘDU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. ~~przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Niniejsze pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).

Otrzymują :

- ① Urząd Gminy Świlcza
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie, ul. Batorego 9
3. a/a