

**STAROSTA RZESZOWSKI**  
31-09 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15  
tel. 17 8671462, fax 17 8671964

DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA  
z dniem... 21.12.2012

Rzeszów, 21.12.2012

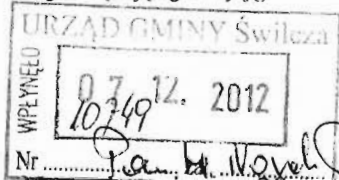
Zofia Wątała  
podinspektor

Rzeszów, 2012-12-04

(nazwa i adres organu wyd. decyzję)

**AB.6740.4.199.2012**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)



**DECYZJA NR 153/4/2012**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.11.2012 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na  
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych**

dla Gminy Świdnica – Świdnica 168

na roboty budowlane pn.: przebudowa sanitariatów – instalacji wewnętrznych wody zimnej i ciepłej z cyrkulacją oraz kanalizacji sanitarnej w budynku Przedszkola, na działce nr 4029/3, 4029/5 w Świdnicy.

Kategoria obiektu - -, projektant: inż. Józef Świstara upr. bud. 470/73 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, nr ewid. przynależności do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDK/IS/1171/01 wraz z zespołem.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP;
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :
  - funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności.
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu robót co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~

- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 4029/3, 4029/5 w Świlczy.

### UZASADNIENIE

Przedłożony do wniosku projekt budowlany jest kompletny i spełnia wymogi obowiązujących przepisów Prawa budowlanego i warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego, które można wnieść za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 opieczetowany pieczęcią tut. Urzędu stanowi integralną część niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Andrzej Tur  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi); a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane~~
  - 3) ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.~~
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli~~

~~organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Niniejsze pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) w wysokości 54,0 zł.

**Otrzymują :**

1. Urząd Gminy Świlcza
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie, ul. Grunwaldzka 15
3. a/a