

STAROSTA RZESZOWSKI

35-959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15
tel. 17 8671462, fax 17 8671964

(nazwa i adres organu wyd. decyzję)

AB.6740.4.123.2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

WPEŁNIŁO	23. 10. 2012
	Nr 9373

DECYZJA NR 123/4/2012

**DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**

z dniem... 06. 11. 2012...

Rzeszów, dnia 08. 11. 2012.

Rzeszów, 2012.10.19

Z up **STAROSTY**

Grzegorz Wilk
specjalista

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.07.2012 r. uszczegółowionego wnioskiem z dnia 5.10.2012r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych**

dla Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168

na inwestycję pn.: „Przebudowa pomieszczeń budynku Domu Strażaka w Mrowli wraz z wykonaniem wewnętrznej instalacji elektrycznej na dz. nr ewid. 787/2 i 783 w Mrowli”

~~Kategoria obiektu~~ projektant: mgr inż. arch. Sławomir Koń posiadający upr. bud. A-131/90 w specjalności architektonicznej; numer ewidencyjny przynależności do Podkarpackiej Okręgowej Rady Izby Architektów PK-0052

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki ~~zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych~~ :

a) prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno- budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności.

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~

2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz~~
~~umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie~~
~~zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

~~Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,~~
~~obejmuje nieruchomości:~~

UZASADNIENIE

W wyniku rozpatrzenia wniosku Gminy Świlcza z dnia 27.07.2012 r. uszczegółowionego wnioskiem z dnia 5.10.2012r., stwierdzono, że inwestor spełnił niezbędne warunki do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wyszczególnione w art. 32 ust.4 na wstępie cyt. ustawy Prawo budowlane. Stosownie do wymagań art 33 ust.2 inwestor do wniosku dołączył wszystkie wymagane dokumenty, w tym oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

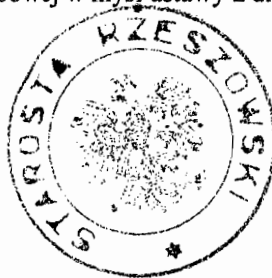
Kontrola dokumentów złożonych przez inwestora stosownie do wymagań art. 35 Prawa budowlanego prowadzi do stwierdzenia, że załączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny, został opracowany przez uprawnionego projektanta i posiada wymagane przepisami opinie i uzgodnienia.

W przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust.1 oraz w art. 32 ust.4 Prawa budowlanego, organ nie może odmówić udzielenia pozwolenia na budowę co ma miejsce w przedmiotowej sprawie, dlatego orzeczono ja w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego, które można wnieść za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 opieczetowany pieczęcią tut. Urzędu stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Niniejsze pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej w myśl ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).



Z up. STAROSTY

mgr inż. Andrzej Tur

NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane

Wzrost
ciężenie

- 3) ~~informacje zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.~~
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują :

1. Gmina Świlcza, 36-072 Świlcza 168
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie, ul. Grunwaldzka 15
2. Urząd Gminy w Świlczy