

U M O W A nr RRG.271.28.2013
o roboty budowlane

zawarta w dniu 20 września 2013 roku w Świlczy pomiędzy Gminą Świlcza,
36-072 Świlcza 168

REGON 690582140, NIP 517-00-45-613

zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez

Wójta Gminy Świlcza - Wojciecha Wdowika

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Stanisławy Ruszel

a Panią Joanną Kołodziej
prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą:
JOMAKO – Joanna Kołodziej
adres: 38-114 Niebylec 193
REGON 180697317, NIP 819-164-73-65
zwaną dalej „Wykonawcą”

o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym pn: Budowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem przy Zespole Szkół w Świlczy (dz. nr ewid. 3621/1) w następującym zakresie:

1) budowa sali gimnastycznej o wym. zewnętrznych - 38,39 m, szerokość 33,75 m, wysokość 11,9 m (z attyką): obiekt niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny połączony przewiązką z istniejącym budynkiem Zespołu Szkół w Świlczy; kubatura sali gimnastycznej – 9,125 m³, całego obiektu (hala sportowa + przewiązka) – 11,975 m³, składająca się z 3 części:

a) część sportowa: sala gimnastyczna o wymiarach 32,93 m x 20,03 m x 7,3 m, w której będą zlokalizowane następujące boiska:

- boisko do siatkówki o wym. 18,0 x 9,0 m,
- boisko do koszykówki o wym. 28,0 x 15,0 m,
- boisko do tenisa o wym. 24,0 x 11,0 m,
- boisko do piłki ręcznej o wym. 30,0 x 18,0 m;

b) zaplecze sportowe:

- 2 magazyny sprzętu sportowego dostępne z sali gimnastycznej i korytarza,
- pokój pierwszej pomocy,
- 2 zespoły szatniowe (damski i męski) z umywalnią i sanitariatami,
- zespół szatniowy dla niepełnosprawnych;

c) część techniczno - gospodarcza:

- pomieszczenie gospodarcze na parterze,
- kotłownia na piętrze,
- pomieszczenie techniczne wentylacji mechanicznej na piętrze (czerpnia i wyrzutnia powietrza);

2) wyposażenie sali gimnastycznej:



- kosze do koszykówki - podwieszone do dachu, składane do tyłu na konstrukcji stalowej sterowane elektrycznie, z regulacją wysokości, tablice o wym. 180 x 105 cm – 2 kpl,
 - kosze do koszykówki treningowe boczne składane, tablice o wym. 120 x 90 cm – 4 kpl,
 - kotara grodząca rozsuwana mechanicznie do 3 m wysokości (dzieląca salę na 2 części) – 20,030 m,
 - drabinki gimnastyczne podwójne o wym. 300 x 180 cm wraz z konstrukcją mocującą – 22 szt.,
 - słupki do siatkówki wraz ze stanowiskiem sędziowskim, siatką turniejową z antenkami oraz osłoną słupa – 1 kpl,
 - bramki do piłki ręcznej o wym. 3,00 x 2,00 m mocowane w tulejach, siatki do bramek – 2 szt.,
 - ławka szatniowa drewniana o dł. 2,00 m – 10 szt.,
 - szafki stalowe ubraniowe o wym. 180 x 30 x 50 cm – 32 szt.;
- 3) wykonanie instalacji wewnętrznych: c.o., elektrycznej, gazowej, wentylacyjnej, wod-kan.,
- 4) wykonanie przyłączy:
- a) przyłącza gazowego fi 40 mm – 51,00 m,
 - b) przyłącza kanalizacji deszczowej – fi 200 mm – 80,00 m i fi 250 mm – 56 m,
 - c) kanalizacji sanitarnej:
 - grawitacyjnej – fi 150 mm – 3 m i fi 200 mm – 22 m,
 - tłocznej – fi 50 mm – 44,00 m,
 - d) przyłącza wodociągowego fi 63 – 44,00 m.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:

- 1) pozwolenie na budowę budynku hali sportowej połączonej przewiązką z budynkiem gimnazjum Zespołu Szkół w Świlczy wraz z instalacjami wewnętrznymi, budową i przebudową przyłączy: wody, energii elektrycznej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, budową i przebudową przyłącza gazu, budową i przebudową chodników na działce nr 3621/1, 3619/2 w Świlczy - decyzja Starosty Rzeszowskiego nr 46/4/2012 z dnia 28 maja 2012 roku, znak: AB.6740.4.26.2012, stron 3,
- 2) projekt budowlany zagospodarowania terenu na inwestycję pn.: Budowa hali sportowej połączonej przewiązką z budynkiem gimnazjum Zespołu Szkół na działce nr 3621/1 w Świlczy wraz z infrastrukturą techniczną, tom I, str. 51,
- 3) projekt architektoniczno – budowlany na inwestycję pn.: Budowa hali sportowej połączonej przewiązką z budynkiem gimnazjum Zespołu Szkół na działce nr 3621/1 w Świlczy wraz z infrastrukturą techniczną, tom II, część 1, str. 54,
- 4) projekt budowlany konstrukcji budowy hali sportowej połączonej przewiązką z budynkiem gimnazjum Zespołu Szkół w Świlczy, tom II, część 2, str. 13,
- 5) projekt budowlany instalacji sanitarnych hali sportowej połączonej przewiązką z budynkiem gimnazjum Zespołu Szkół w Świlczy, tom II, część 3, str. 29,



- 6) projekt budowlany instalacji elektrycznych i telekomunikacyjnych budowy hali sportowej połączonej przewiązką z budynkiem gimnazjum Zespołu Szkół w Świlczy, tom II, część 4, str. 21,
- 7) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - Budowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem przy Zespole Szkół w Świlczy, część ogólna, stron 10,
- 8) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – Szkolna hala sportowa z przewiązką w Świlczy, tom I Wymagania ogólne, stron 38,
- 9) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacji sanitarnej: wod-kan, centralnego ogrzewania, gazowej, wentylacji mechanicznej, ppoż i kotłowni, str. 27,
- 10) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót przyłącza: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i gazowej, str. 16,
- 11) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – instalacje elektryczne, str. 28,
- 12) rysunki zamienne do projektu architektoniczno – budowlanego na inwestycję pn.: Budowa hali sportowej połączonej przewiązką z budynkiem gimnazjum Zespołu Szkół na działce nr 3621/1 w Świlczy wraz z infrastrukturą techniczną (tom II, część 1),
- 13) przedmiar robót – Budowa sali gimnastycznej – roboty budowlane i wyposażenie, stron 26, rozdziałów 2,
- 14) przedmiar robót – Budowa Sali gimnastycznej – wyposażenie c.d., str. 2, poz. 8,
- 15) przedmiar robót – Sala gimnastyczna wraz z zapleczem przy Zespole Szkół w Świlczy – instalacja centralnego ogrzewania, stron 4,
- 16) przedmiar robót - Sala gimnastyczna wraz z zapleczem przy Zespole Szkół w Świlczy – instalacje elektryczne wewnętrzne, stron 6, rozdziałów 15,
- 17) przedmiar robót - Sala gimnastyczna wraz z zapleczem przy Zespole Szkół w Świlczy – wewnętrzna instalacja gazowa, stron 2,
- 18) przedmiar robót - Sala gimnastyczna wraz z zapleczem przy Zespole Szkół w Świlczy – wentylacja, stron 2,
- 19) przedmiar robót - Sala gimnastyczna wraz z zapleczem przy Zespole Szkół w Świlczy – instalacje wod-kan, stron 4,
- 20) przedmiar robót - Sala gimnastyczna wraz z zapleczem przy Zespole Szkół w Świlczy – gazociąg, stron 2,
- 21) przedmiar robót - Sala gimnastyczna wraz z zapleczem przy Zespole Szkół w Świlczy – kanalizacja deszczowa, stron 2,
- 22) przedmiar robót - Sala gimnastyczna wraz z zapleczem przy Zespole Szkół w Świlczy – kanalizacja sanitarna, stron 2,
- 23) przedmiar robót - Sala gimnastyczna wraz z zapleczem przy Zespole Szkół w Świlczy – wodociąg, stron 2,
- 24) przedmiar robót – Budowa Sali gimnastycznej – place i chodniki, str. 3, poz. 13,
- 25) specyfikacja istotnych warunków zamówienia, stron 47,
- 26) kosztorysy ofertowe:
 - wodociąg, stron 4,
 - wod-kan., stron 6,



- wentylacja, stron 3,
- przyłącz kanalizacji sanitarnej, stron 4,
- instalacje elektryczne wewnętrzne, stron 7,
- gazociąg, stron 4,
- wewnętrzna instalacja gazowa, stron 4,
- instalacja centralnego ogrzewania, stron 6,
- kanalizacja deszczowa, stron 4,
- place i chodniki, stron 3,
- roboty budowlane i wyposażenie, stron 13,

stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) sporządzenie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego z uwzględnieniem harmonogramu płatności, o którym mowa w §5 ust. 4 niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 2) obsługa geodezyjna – wytyczenie, obsługa w trakcie realizacji robót inwentaryzacji powykonawczej, łącznie z uzgodnieniem w ZUDP oraz ze szkicami,
- 3) ustanowienie kierownika budowy,
- 4) zabezpieczenie urządzeń i sieci istniejących,
- 5) sporządzenie dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 6) na każde żądanie Zamawiającego – okazywanie w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną,
- 7) uzyskanie wyników prób, badań i odbiorów zezwalających na oddanie obiektu do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
- 8) uzyskanie protokołów odbiorów koniecznych do oddania obiektu do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
- 9) doprowadzenie do placu budowy mediów niezbędnych do wykonania robót,
- 10) przygotowanie i likwidacja zaplecza budowy z zasilaniem w wodę, energię, kanalizację,
- 11) ustawienie niezbędnych wymaganych ogólnymi przepisami BHP, P.Poż. Prawa budowlanego i drogowego: wyciągów, rusztowań, pomostów, zadaszeń, stref bezpieczeństwa, zabezpieczeń, ogrodzeń, kładek dla pieszych, znaków, tablic, osłon itp.,
- 12) ubezpieczenie budowy.

§ 2

Ustala się terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu umowy, jak następuje:

- 1) przekazanie placu budowy – w dniu zawarcia umowy,
- 2) rozpoczęcie – w dniu zawarcia umowy,
- 3) zakończenie (wraz z uzgodnieniami w ZUDP i sporządzeniem dokumentacji powykonawczej) - 2 grudnia 2015 r.



§ 3

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie porządku oraz bezpieczeństwa, w zakresie określonym obowiązującymi przepisami, podczas wykonywania robót, oraz za szkody powstałe w następstwie nieprzestrzegania lub nienależytego przestrzegania tych zasad w toku realizacji umowy, wyrządzone Zamawiającemu jak i osobom trzecim.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych - odpowiadających co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawa budowlanego oraz wymaganiom dokumentacji technicznej i innych obowiązujących przepisów prawa – oświadczając jednocześnie, że dysponuje środkami na zakup tych materiałów,
 - 2) na każde żądanie Zamawiającego – okazywać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną,
 - 3) informować Zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych nie później niż do 3 dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 4) z wyprzedzeniem co najmniej 3 dniowym - informować Zamawiającego w formie pisemnej lub faxem - o terminie wykonania robót ulegających zakryciu. Odbiór robót odbywać się będzie przy uczestnictwie przedstawiciela użytkownika potwierdzony w protokole odbioru robót.

§ 4

Wykonawca ustanawia kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane zgodnie z pkt 5.1 ppkt 4 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe, które według oferty wynosi brutto: 3 814 346,58 zł (*słownie: trzy miliony osiemset czternaście tysięcy trzysta czterdzieści sześć złotych i pięćdziesiąt osiem groszy*), w tym: wartość netto wynosi 3 101 094,78 zł (*słownie: trzy miliony sto jeden tysięcy dziewięćdziesiąt cztery złote i siedemdziesiąt osiem groszy*) podatek VAT w wysokości: 23% (*słownie: dwadzieścia trzy procent*) co stanowi kwotę: 713 251,80 zł (*słownie: siedemset trzynaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt jeden złotych i osiemdziesiąt groszy*);
2. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie, bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający nie udziela zaliczek.
4. Harmonogram płatności za wykonane roboty budowlane:

Lp.	Rok budżetowy	Maksymalna kwota płatności brutto
1	2013	660 000,00 zł (<i>słownie: sześćset sześćdziesiąt tysięcy złotych</i>)

Na pozostały okres realizacji zamówienia szczegółowy harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy zostanie ustalony między stronami, zgodnie z § 1 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy.

§ 6

1. Rozliczenie nastąpi po odbiorze wykonanych i odebranych elementów robót, zaś rozliczenie całości robót nastąpi po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Podstawą wystawienia faktury jest – potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego - protokół odbioru wykonanych elementów robót zawierający ilość i wartość wykonanych robót wyliczonych w oparciu o kosztorys ofertowy.
2. Strony dopuszczają częściowe wystawianie faktur za wykonane i odebrane elementy robót. Faktury częściowe mogą być wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu za wykonane i odebrane elementy robót.
3. Do protokołu odbioru końcowego wykonanych robót Wykonawca dołącza świadectwa i aprobaty techniczne wbudowanych materiałów oraz dokumenty wynikające z przepisów prawa budowlanego, na podstawie których będzie można uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
4. Termin realizacji faktur przez Zamawiającego wynosi 30 dni od daty dostarczenia mu faktury oraz protokołu odbioru robót. Zapłata nastąpi przelewem na konto wskazane na rachunku.
5. Za zwłokę w zapłacie faktur Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

§ 7

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy, której okres wynosi 36 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8.

§ 8

1. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu wszystkich robót, będących przedmiotem umowy.
2. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) może odmówić odbioru,
 - b) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji,
 - c) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
4. Jeżeli Wykonawca - bez uprzedniego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o istniejących przeszkodach z jednoczesnym złożeniem propozycji nowego, nieodległego terminu usunięcia - nie przystąpi do usunięcia wad w terminie



wskazanych przez Zamawiającego w piśmie informującym o liczbie i rodzaju stwierdzonych wad celem dokonania stosownego przeglądu i wyznaczenia terminu ich usunięcia - Zamawiający zastrzega sobie - po uprzednim, pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy o dokonaniu takiego wyboru - prawo zastępczego usunięcia tych wad oraz obciążenia go całością związanych z tym kosztów.

§ 9

1. Obowiązującą, uzgodnioną między stronami, formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia kosztorysowego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,1% wynagrodzenia kosztorysowego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia kosztorysowego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia kosztorysowego brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy również w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu, gdy Wykonawca:
 - a) zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 21 dni,
 - b) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o realizacji przez Zamawiającego,
 - c) jeżeli pomimo uprzednich, dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową, lub uporczywie, w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
 - 2) Wykonawcy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku oraz:



- 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny kosztorysowej brutto podanej w ofercie, tj. kwotę 381 434,66 zł (*słownie: trzysta osiemdziesiąt jeden tysięcy czterysta trzydzieści cztery złote i sześćdziesiąt sześć groszy*).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca wnosi w formie gwarancji ubezpieczeniowej Nr 900A282423 wystawionej dnia 19 września 2013 roku przez UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna z siedzibą w Łodzi przy ul. Gdańskiej 132 .
3. Wymieniona w ust. 2 gwarancja obowiązuje od dnia zawarcia umowy do 2 stycznia 2016 roku w kwocie 381 434,66 zł (*słownie: trzysta osiemdziesiąt jeden tysięcy czterysta trzydzieści cztery złote i sześćdziesiąt sześć groszy*).
4. 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj. kwota 114 430,40 zł (*słownie: sto czternaście tysięcy czterysta trzydzieści złotych i czterdzieści groszy*) pozostaje jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolniona z zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia upływu okresu tej rękojmi.
5. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 4, wnosi Wykonawca w formie gwarancji ubezpieczeniowej Nr 900A282424 wystawionej dnia 19 września 2013 roku przez UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna z siedzibą w Łodzi przy ul. Gdańskiej 132 .
6. Terminy do zwrotu zabezpieczenia, o których mowa w ust. 3 i 4 rozpoczynają swój bieg od dnia protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi za wady.

§ 13

1. Możliwe zmiany w umowie:

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej:

- a) na wniosek Wykonawcy, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadkach, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów robót. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny kosztem i staraniem Wykonawcy, zawierający opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego,
- b) w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany zaprojektowanych rozwiązań technicznych nieprzewidzianych w umowie, Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania,



- c) w przypadku, gdy określone w ppkt b) zmiany powodują wzrost kosztów wykonania robót, traktuje się je jako zamówienie dodatkowe i Zamawiający złoży (po przeanalizowaniu możliwości finansowych) dodatkowe zamówienie na ich wykonanie, w trybie wynikającym z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp,
 - d) w przypadku wystąpienia innych okoliczności nie wynikających z winy Wykonawcy ani Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - e) konieczność realizacji umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych wynikających ze zmiany obowiązującego prawa bądź decyzji organów nadzorczo – kontrolnych,
 - f) zmiana (na skutek koniecznej zmiany błędnej dokumentacji) w zakresie robót, technologii, materiałach,
 - g) zmian technologicznych – niedostępność na rynku materiałów lub narzędzi wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia lub pojawienie się na rynku urządzeń nowej generacji,
 - h) zmniejszenie zakresu zamówienia nie wynikająca z winy wykonawcy,
 - i) zmiana wysokości ustawowej stawki podatku VAT, w takim przypadku odpowiednio ulegnie zmianie wysokość wynagrodzenia brutto;
2. Zmiana terminu realizacji zamówienia, tj. skrócenie terminu realizacji zamówienia w przypadku posiadania przez Zamawiającego środków pozwalających na krótszą realizację zadania;
 3. Zmiana wynagrodzenia: podstawą obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w ust. 1 stanowi zmieniona dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne, oraz w kolejności:
 - kosztorys opracowany na podstawie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego,
 - kosztorys opracowany na podstawie danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych do sporządzenia kosztorysu ofertowego wykonawcy, cen jednostkowych pracy sprzętu i materiałów zaproponowane przez wykonawcę, ale nie wyższe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.

§ 14

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, w tym do przypadków odstąpienia Zamawiającego od umowy innych niż wymienione w paragrafach poprzedzających, stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.

§ 16

Strony ustalają, że spory mogące wynikać z niniejszej umowy zostają poddane sądowi właściwemu według siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający:

WÓJT
dr inż. Wojciech Wdowik

Strona 9 z 9

Wykonawca:

WŁAŚCICIEL

38-114 Niebylec 193
tel/fax : 17 856 10 10

NIP: 819-164-73-65 REGON: 180697317