

## **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót**

Obiekt: "Przebudowa piętra w zakresie pomieszczeń sanitarnych  
Domu Ludowego w Rudnej Wielkiej, z wewnętrzną instalacją  
elektryczną, grzewczą i wodno--kanalizacyjną."

Adres obiektu: **Rudna Wielka**

**działka nr 1179 gm. Świlcza.**

Inwestor: **Gmina Świlcza**  
**36-072 Świlcza 168**

Kod CPV inwestycji: 45262700-8

### **Część ogólna**

Opracował: mgr inż. Helena Nowak, upr. bud. B-206/88

Świlcza, sierpień 2013 r.

**KIEROWNIK REFERATU**  
Rozwoju Gospodarczego i Inwestycji

mgr inż. *Helena Nowak*

## **Spis treści:**

### **Specyfikacja Techniczna – wymagania ogólne**

1. Część ogólna
  - 1.a) nazwa zadania nadana zamówieniu przez zamawiającego
  - 1.b) przedmiot i zakres robót budowlanych
  - 1.c) wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych
  - 1.d) informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:
    - organizacji robót budowlanych,
    - zabezpieczenia interesów osób trzecich
    - ochrony środowiska,
    - warunków bezpieczeństwa pracy,
    - zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
    - warunków dotyczących organizacji ruchu,
    - ogrodzenia.
    - zabezpieczenia chodników i jezdni
  - 1.e) w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia nazwy i kody:
    - grup robót,
    - klas robót,
    - kategorii robót,
  - 1.f) określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie indziej wcześniej nie zdefiniowane, a wymagające zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 2) wymagania dotyczące właściwości wyrobów oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowania i kontrolą jakości – poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;
- 3) wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
- 4) wymagania dotyczące środków transportu;
- 5) wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne;
- 6) opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
- 7) wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót;
- 8) opis sposobu odbioru robót budowlanych;
- 9) opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących;
- 10) dokumenty odniesienia – dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

# **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych**

## **Część ogólna**

### **1.a) nazwa zadania nadana zamówieniu przez zamawiającego**

**Przebudowa piętra w zakresie pomieszczeń sanitarnych Domu Ludowego w Rudnej Wielkiej, z wewnętrzną instalacją elektryczną, grzewczą i wodno--kanalizacyjną.**

**zlokalizowanego na działce nr ew. 1179 położonej w miejscowości Rudna Wielka gm. Świlcza.**

Zamawiający:

**Gmina Świlcza**

**36-072 Świlcza 168**

**woj. podkarpackie**

**tel. (017) 86 70 134; fax (017) 86 70 157**

### **1b) przedmiot i zakres robót budowlanych**

**Przedmiot zamówienia obejmuje: przebudowę piętra w zakresie pomieszczeń sanitarnych Domu Ludowego**

a) roboty ogólnobudowlane:

1. demontaż części podłogi, okładziny ściennej i sufitowej
2. wykonanie ścianek działowych w systemie lekkiej zabudowy
3. wykonanie sufitu podwieszonego
4. montaż stolarki drzwiowej
5. wykończenie ścian i sufitu oraz posadzek

b) roboty specjalistyczne:

6. doprowadzenie wody zimnej i ciepłej do urządzeń sanitarnych
7. wykonanie instalacji kanalizacyjnej
8. wykonanie instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych
9. montaż wentylatorów wywiewnych i grzejników elektrycznych1.c)

### **1.c) wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych**

- wywiezienie gruzu i odpadów z rozbiórki
- sprawdzenie i odgruzowanie przewodów kominowych
- dokonanie prób i sprawdzeń

- uzyskanie stosownych protokołów.

Do obowiązków wykonawcy należy dokonywanie odpowiednich wpisów do dziennika budowy, w przypadku wykonania robót budowlanych z odstępstwami od projektu do obowiązków wykonawcy należy uzyskanie stosownych uzgodnień.

#### **1.d) informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne**

##### **z punktu widzenia:**

##### **- organizacja robót budowlanych**

Wykonawca ustanawia kierownika budowy. Funkcję kierownika budowy może pełnić osoba z odpowiednim przygotowaniem zawodowym oraz będąca członkiem PIIIB.

Kierownik budowy zobowiązany jest do wykonywania swoich obowiązków zwłaszcza określonych w art. 22 Prawa budowlanego, zgodnie z ogólnymi warunkami BHP i P.Poż oraz Prawa o ruchu drogowym.

Przystępując do realizacji inwestycji Wykonawca musi posiadać znajomość terenu, na którym będą prowadzone prace, znajomość sąsiadujących obiektów publicznych, uwarunkowań specyficznych dla eksploatacji budynków.

Przekazanie placu budowy nastąpi w nie później niż do 7 dni od dnia zawarcia umowy. Na przekazaniu placu budowy zostaną wskazane oznaczone na planie instalacje i urządzenia podziemne oraz miejsce na zaplecze socjalne budowy i plac składowania materiałów.

##### **- zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Wykonywanie robót nie może naruszać interesów osób trzecich. Zajęcie terenów nie należących do Inwestora może odbywać się tylko zgodnie z projektem, pozwoleniem na budowę, zasadami BHP.

Wykonawca ma obowiązek do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń oraz zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnym pokazanych na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez zamawiającego.

##### **- ochrona środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska.

W okresie trwania robót Wykonawca będzie:

- a) stosować się do przepisów i norm ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy
- b) unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznych i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania
- c) stosować środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru
- d) nie używać materiałów, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia.

##### **- warunki bezpieczeństwa pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać zasad dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno pracowników wykonujących roboty budowlano montażowe, jak i osób postronnych. Roboty należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji

dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 120 poz. 1126). W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca umieści na budowie w widocznym miejscu ogłoszenie zawierające dane o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia.

#### **- zaplecze dla potrzeb wykonawcy**

Na koszt i staraniem wykonawcy. Punkt poboru wody i energii elektrycznej znajduje się w budynku. Rozliczenie za zużyte media z użytkownikiem. Pomieszczenia magazynowe i socjalne możliwe do ustawienia na placu przy budynku.

#### **- warunki dotyczące organizacji ruchu**

Roboty budowlane wykonać zgodnie z przepisami.

Wymagane jest czytelne oznakowanie placu budowy umożliwiające łatwe poruszanie się po budowie osobom zainteresowanym oraz uniemożliwiające wstęp osobom trzecim.

#### **- ogrodzenia**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

#### **- zabezpieczenia chodników i jezdni**

Wykonawca ma obowiązek:

- wykonania tymczasowego ogrodzenia stref bezpieczeństwa zgodnie z ogólnymi warunkami BHP
- utrzymania w czystości dróg publicznych i ulic przy placu budowy
- przestrzegać przepisów o ruchu drogowym
- naprawienie w razie uszkodzeń

#### **1.e) w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia nazwy i kody:**

- **grup robót**
- **klas robot**
- **kategorii robót**

CPV

Nazwa: Przebudowa budynków

Kod: 45262700-8

- 1.f) określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie indziej wcześniej nie zdefiniowane, a wymagające zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;**

Określenia podstawowe użyte w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami, oraz ogólnych warunkach umowy.

- 2) wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowania i kontrolą jakości – poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;**

**Wymagania ogólne dotyczące właściwości wyrobów**

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 ustawy – Prawo Budowlane, dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie a także z wymogami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych i instrukcjach producentów systemu.

**Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, warunków dostaw, składowania i kontroli jakości materiałów i wyrobów**

Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na placu budowy z uwzględnieniem zaleceń producentów.

**Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie**

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118 z późn. zm.), spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z późn. zm. ) oraz w szczegółowych specyfikacjach technicznych. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów oraz elementów konstrukcyjnych do wykonania robót, a także aprobat technicznych, certyfikatów lub deklaracji zgodności.

- 3) wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;**

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt powinien być zgodny z wymogami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych dla konkretnych rodzajów robót.

- 4) wymagania dotyczące środków transportu;**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów oraz urządzeń.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

**5) wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne;**

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową, za ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami specyfikacji technicznych, sztuką budowlaną.

Dopuszczalne tolerancje wymiarowe - zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i normami. Ponadto obowiązują tolerancje określone przez producentów i dostawców materiałów i elementów budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy. Uprzątnięcie terenu budowy stanowi wymóg określony przepisami administracyjnymi o porządku.

**6) opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;**

**Zasady kontroli jakości**

Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót, jakości wyrobów budowlanych, zapewnienie odpowiedniego systemu kontroli oraz możliwości pobierania próbek i badania materiałów i robót.

**Pobieranie próbek**

Próbki należy pobierać losowo. Zaleca się stosownie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Zamawiający będzie miał możliwość udziału w pobieraniu próbek.

**Badania i pomiary**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymogami norm.

**Dokumentacja budowy**

Dokumentacja budowy powinna być zgodna z art. 3 pkt. 13 ustawy – Prawo Budowlane.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej i udostępniania do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów.

**7) wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót;**

### **Ogólne zasady obmiaru robót i prowadzenia książki obmiarów**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót wykonanych zgodnie ze specyfikacją techniczną, w ustalonych jednostkach. Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rzeczywisty obmiar robót budowlanych. Obmiaru dokonuje kierownik budowy zgodnie z zasadami obmiarowania robót.

Obmiary należy przeprowadzać przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występującej dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających należy przeprowadzić w czasie ich wykonywania. Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami dołączonymi do książki obmiaru.

## **8) opis sposobu odbioru robót budowlanych;**

Podstawą odbioru robót budowlanych będą następujące dokumenty:

- 1) umowa z załącznikami:
  - specyfikacja istotnych warunków zamówienia
  - kosztorys ofertowy
- 2) wymagane odrębnymi przepisami protokoły pomiarów, prób i sprawdzeń,
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 4) przepisy techniczno-budowlane i Polskie Normy.

### **Rodzaje odbiorów**

Występują następujące rodzaje odbiorów:

odbior częściowy, odbiór etapowy, odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór-końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

### **Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających**

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie **inwestorowi i użytkownikowi** do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.

Z odbioru robót ulegających zakryciu przez użytkownika należy spisywać notatki służbowe.

### **Odbiór końcowy**

Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy o zakończeniu wszystkich robót.

W dniu sporządzania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek dostarczyć do Zamawiającego komplet dokumentów.

Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku.

Jeżeli w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
  - a) może odmówić odbioru,
  - b) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
  - a) może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - b) odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji,



- c) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

#### **Odbiór po okresie rękojmi**

Pod koniec okresu rękojmi Zamawiający lub właściciel obiektu organizuje odbiór po okresie rękojmi.

#### **Odbiór ostateczny.**

Odbiór ostateczny — pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz przy odbiorze po okresie rękojmi.

#### **Dokumenty do odbioru obiektu budowlanego**

Wykonawca jest obowiązany przygotować odpowiednie dokumenty niezbędne do oddania obiektu do eksploatacji i uzyskania stosownej decyzji administracyjnej zezwalającej na użytkowanie, a w szczególności: dziennik robót, protokoły badań i sprawdzeń, atesty wbudowanych materiałów, oświadczenia kierownika budowy i inne wymagane przepisami. Dokumenty powinny być kolejno ponumerowane, spisane według kolejności i branż /spis dokumentów/. Dokumenty do odbioru należy dostarczyć w oryginale.

### **9) opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących;**

Rozliczenia obejmą następujące roboty:

- roboty budowlane,
- roboty instalacyjne,
- roboty tymczasowe i towarzyszące

objęte zawartą umową o wykonanie danego obiektu lub robót.

**Roboty tymczasowe i prace towarzyszące są jednym z elementów przedmiotu zamówienia i wszelkie koszty ich wykonania mają być wliczone w cenę przedmiotu zamówienia.**

Prace towarzyszące są to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych niezaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza.

### **10) dokumenty odniesienia – dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.**

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118 z późn. zm.)

2. Ustawa z 27 marca 2003 r -o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
3. Ustawa z 21.marca 1985 r. – o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.)
4. Ustawa z 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.)
5. Ustawa z 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm. ).
6. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263).
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002 r sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108 poz. 953 z późn. zm.)
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
10. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty użyteczności publicznej
11. Przepisy i normy dotyczące ogólnych wymagań odnośnie wykonywania robót
12. Szczegółowe przepisy, Polskie Normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne dla poszczególnych rodzajów robót