

STAROSTA RZESZOWSKI
35-959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15
tel. 17 8671462, fax 17 8671964

Rzeszów, 2013-08-02

.....
(nazwa i adres organu wyd. decyzję)

AB.6740.4.113.2013

(nr rejestru organu wydającego decyzję)



DECYZJA NR 1103/4.113/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267)

po rozpatrzeniu

wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.07.2013 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych**

dla Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168

dla inwestycji pn.: przebudowa piętra w zakresie pomieszczeń sanitarnych Domu Ludowego z wewnętrzną instalacją elektryczną, grzewczą i wodno-kanalizacyjną na działce nr 1179 w Rudnej Wielkiej, gm. Świlcza.

Kategoria obiektu - - , projektant: mgr inż. arch. Marek Krystek UAN-8346/75/88 w specjalności architektonicznej, nr ewid. PK - 0063 przynależności do Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP wraz z zespołem

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :
 - funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności.
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu robót co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na~~

użytkowanie.

6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 1179 w Rudnej Wielkiej.

UZASADNIENIE

Przedłożony do wniosku projekt budowlany jest kompletny i spełnia wymogi obowiązujących przepisów Prawa budowlanego i warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego, które można wnieść za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Niniejsze pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Załącznik nr 1 opieczetowany pieczęcią tut. Urzędu stanowi integralną część niniejszej decyzji.



POUCZENIE

Z up. STAROSTY
mgr inż. Andrzej Tur
NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (~~robót~~) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (~~robotami budowlanymi~~), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane~~
- 3) ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.~~

2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~

3. ~~przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do~~

~~właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Niniejsze pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Otrzymują :

1. Gmina Świlcza, 36-072 Świlcza 168
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie, ul. Batorego 9
3. a/a