

**STAROSTA RZESZOWSKI**

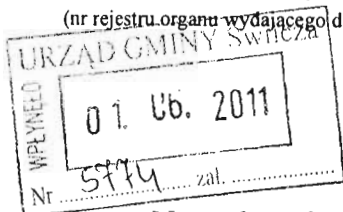
35-959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15

tel. 17 8671462, fax 17 8671964

(nazwa i adres organu wyd. decyzję)

**AB.6740.4.72.2011**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA NR 77/4/2011**

Rzeszów, 2011.05.30

**DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**z dniem 15.06.2011Rzeszów, dnia 07.07.2011**Z upr. STAROSTY**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.04.2011 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na  
budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych**

dla Gminy Świlcza

na inwestycję pn.: „budynek Pawilonu Sportowego z wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej oraz przyłączy: wody kanalizacji sanitarnej, bezodpływowy zbiornik na ścieki, na działce nr ewid. 211, 212, 215 w Woliczce”.

Kategoria obiektu - V, VIII, projektant: mgr inż. arch. Agnieszka Anna Pawlak nr upr. Rz/A-15/10 w specjalności architektonicznej numer ewid. PK-0286 przynależności do Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów wraz z zespołem,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty związane z budową przyłączy do budynku Pawilonu Sportowego wykonać w oparciu:
    - a) warunki i uzgodnienia zawarte w opinii Zespołu Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Rzeszowie z dnia 25.11.2010 nr 1976/2010.
    - b) prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :
  - funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi

jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno -budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 211, 212, 215 w Woliczce.

## UZASADNIENIE

Przedłożony do wniosku projekt budowlany jest kompletny. Realizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy z dnia 06.10. 2010 r. znak: RGM-7331/132/2010 wydanej przez Wójta Gminy Świlcza.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego, które można wnieść za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 opieczetowany pieczęcią tut. Urzędu stanowi integralną część niniejszej decyzji.



## POUCZENIE

Z up. STAROSTY

mgr inż. Andrzej Tur  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (~~robót~~) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (~~robotami budowlanymi~~), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane~~
  - 3) ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.~~

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

- nej niż  
w danej
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
  4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Niniejsze pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).

**Otrzymują :**

1. Gmina Świlcza
2. Strony wg wykazu
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie, ul. Grunwaldzka 15
4. a/a